

Veille partenariale sur la logistique

Bulletin de veille n° 20

MAI - JUILLET 2008

FOCUS

Vers une logistique durable ?

A l'image des autres secteurs d'activité, la recherche de valeur ajoutée, de gains de productivité et de réduction des coûts sont autant de facteurs qui poussent le secteur logistique à innover. Dans ce contexte, les entreprises multiplient les investissements dans la gestion des flux et les logiciels de suivi pour échanger les informations le plus rapidement possible, toujours dans l'objectif d'une meilleure rentabilité.

La prise en compte de l'environnement, un facteur d'évolution pour la logistique

Au-delà de ses propres exigences, la logistique est de plus en plus amenée à innover sous l'effet d'un facteur externe, le nouvel impératif environnemental.

L'enjeu est particulièrement important pour ce secteur qui véhicule encore trop souvent une image négative : pollution, bruit, encombrements sur les routes, les points noirs sont nombreux. D'où la nécessité d'aller vers un changement global en lien avec le développement durable.

A cet égard, les initiatives des grands prestataires et des promoteurs immobiliers se développent mais restent encore insuffisantes.

Améliorer l'image du secteur

Une étude de l'« Observatoire de la Supply Chain » confirme l'attitude encore attentiste du secteur : un tiers des entreprises interrogées ont adopté une supply chain « verte ». Les entreprises sont pour l'instant surtout motivées par l'amélioration de leur image de marque, les groupes communiquant de plus en plus sur leurs bonnes pratiques environnementales et sociales.

Stratégies d'innovation

Si les entreprises ont d'abord cherché à répondre à l'évolution des réglementations, elles intègrent de plus en plus la notion de développement durable dans leur stratégie. Ces préoccupations de durabilité entraînent des évolutions. Cela se traduit notamment par une demande de bâtiments « éco-intelligents » en progression. Par ailleurs, l'ensemble de la chaîne logistique cherche à mettre en place des bonnes pratiques, notamment dans le domaine du transport et de la logistique du dernier kilomètre.

Le prochain cahier logistique reviendra sur ces innovations pour analyser la prise en compte du développement durable par le secteur logistique. Ce dernier se dirige-t-il vers un nouveau modèle de fonctionnement ?

A NOTER ce trimestre...

Quelques études

Sur la logistique urbaine

La prise en compte du transport de marchandises en villes dans les agglomérations bretonnes. État des lieux et suggestions. (rapport et synthèse).

SEBILLE (Sophie), ORTB, octobre 2007.

Cette étude réalisée pour le compte de l'Observatoire régional des transports en Bretagne dresse un état des lieux des démarches en cours dans les agglomérations bretonnes pour organiser le transport des marchandises en ville.

Comment le transport des marchandises en ville est-il pris en compte dans les réglementations définies par les agglomérations bretonnes? Quelles sont les caractéristiques des flux de transport de marchandises en ville qui entrent dans les agglomérations bretonnes? Ont-elles mis en place des aménagements spécifiques afin de réduire les pollutions atmosphériques?

Après une première partie sur le bilan des différentes réglementations en vigueur dans les agglomérations bretonnes, l'étude s'intéresse aux expérimentations menées au niveau national.

<http://www.observatoire-transports-bretagne.com/publications/tmv.pdf>

<http://www.observatoire-transports-bretagne.com/publications/marchandises.pdf>

Sur le fret

Les enjeux du fret

Le rapport du Comité opérationnel sur le fret revient sur les enjeux et les mesures à prendre pour réaliser les objectifs du Grenelle sur le transport du fret. Six points clés sont évoqués.

http://www.legrenelle-environnement.gouv.fr/grenelle-environnement/IMG/pdf/rapport_comite_version_finale_DGITM.pdf

Le fret ferroviaire en Allemagne : du redressement à la stratégie continentale

Note de Veille n° 95 (avril 2008) – Centre d'analyse stratégique - Analyse : 3 avril 2008

Comment, après les réformes menées en Allemagne au début des années 1990, la Deutsche Bahn (DB) est-elle devenue le leader européen du fret ferroviaire dans le domaine de la logistique et de la mobilité ?

Cette note se propose d'analyser les principaux facteurs de cette réussite : l'ouverture à la concurrence voulue par la Commission européenne, l'évaluation de la performance du « système » ferroviaire (productivité, qualité de service, réactivité, etc.) mais aussi des particularités propres à l'Allemagne.

http://www.strategie.gouv.fr/article.php3?id_article=798&IdTis=XTC-DFKX-W8K9S-DD-6G-ENR

Les sources de ce bulletin : Supply Chain Magazine, Stratégie logistique, Les Echos, L'Usine Nouvelle, First Eco Rhône-Alpes, Bref Rhône-Alpes...

THEME 1 : LE MARCHE IMMOBILIER DE LA LOGISTIQUE

Immobilier logistique en région urbaine de Lyon

Lyon Saint-Exupéry (69) : Schenker va se doter d'une plate-forme multimodale sur l'aéroport d'ici 2009. Il va en fait édifier 9 000m² de bâtiments pour les activités route nationale de Schenker Joyau et 10 000m² pour ses activités internationales. Investissement de 30 M €. Un projet qui entraînera un développement de l'activité sur CargoPort.

Corbas (69) : Transport Walker vient de signer un bail portant sur la location de 14 729m² d'entrepôts.

Vénissieux (69) : construction d'un entrepôt de 8 028m² par Bâti Conseil Immobilier. Autre chantier : 6 977m² en cours de construction par la SCI lyonnaise Vaillance Immobilier.

Vénissieux (69) : Aexdxis et Ooshop prennent à bail 13 400 m² d'entrepôts sur l'ex-site de distribution de Conforama, rénové par Proudreed.

Saint-Priest (69) : Wolseley France lancera en septembre prochain une nouvelle plate-forme logistique. D'autres projets dans la commune avec Sud-Est Immo qui va construire 3 595 m² d'espaces de stockage et la société lyonnaise Lion Pierre qui va réaliser 3 982 m² de locaux.

Jonage (69) : PRD souhaite créer plus de 9 000 m² sur la ZAC des Gaulnes dont 7 796 m² d'espaces dédiés à la messagerie.

Corbas (69) : location par Rhône Dauphiné Express de 14 943 m² de bâtiments à vocation de messagerie.

Saint-Quentin-Fallavier (38) : développement d'une plate-forme logistique de 30 000 m² par le groupe Goodman pour le compte du prestataire NYK France. Prévue pour le premier semestre 2009 avec un investissement de 18 M €.

L'Isle d'Abeau (38) : construction de 23 000 m² d'entrepôts par Prologis sur l'ancien site de HP.

L'Isle d'Abeau (38) : Kuehne-Nagel loue un entrepôt de 34 000 m² à Prologis.

L'Isle d'Abeau (38) : location par Wincanton de 17 000m² auprès de Parcolog. Locaux à destination de la logistique de Bledina.

Parc industriel de la Plaine de l'Ain (01) : lancement de « Logitech 23 », une plate-forme logistique de 23 000 m² de dernière génération.

Parc industriel de la Plaine de l'Ain (01) : Vente-privée.com porte sa capacité de stockage à 105 000 m² avec un nouveau bâtiment de 20 000 m². Investissement de 15 M €.

Attignat (01) : création par la société Allonnes Distribution Frigorifique (ADF) d'une plate-forme d'entreposage, suite à volonté de s'implanter dans l'Est de la France. Investissement de 15 M €. 90 salariés prévus.

Villefranche-sur-Saône (69) : le groupe Tenesol, spécialiste du photovoltaïque, va aménager un site de 10 000 m² à vocation logistique.

Saint-Rambert (42) : acquisition par Fidelity International d'un centre logistique de 22 000 m². Investissement de 12,4 M €.

Andrézieux-Bouthéon (42) : projet de construction de 1 583 m² de stockage par la société Grupo Transportos.

Saint-Cyprien (42) : la SCI Ygaland va elle construire un entrepôt de 2 671 m².

Immobilier logistique dans la vallée Rhône-Saône

Sennecey-le-Grand (71) : la Snc lyonnaise Sennecey Logistique, en tant que maître d'ouvrage, a débuté un chantier portant sur la construction d'un entrepôt de 68 798 m².

Crissey (71) : construction de deux entrepôts totalisant 18 000 m² pour Sobotram, spécialiste du transport et de la logistique, notamment de matières dangereuses.

Dijon (21) : implantation par FM Logistic d'une plate-forme logistique de 40 000 m² sur la zone intercommunale de Fauverney. Investissement de 30 M €. Premier bâtiment

livré en juillet 2009 avec 200 recrutements prévus.

Portes-lès-Valence (26) : installation d'Oxadis, spécialiste des semences de Saint-Quentin-Fallavier, sur 19 000m² dans un site multimodal embranché fer.

Loriol sur Drôme (26) : la base ITM Logistique Internationale a obtenu l'autorisation d'édifier un entrepôt de marchandises et matériel de 5 724m².

Lardier et Valença (05) : création d'une nouvelle unité de transport par Stef-TFE. Début des travaux fin 2008. Un toit en panneaux solaires est envisagé. Effectif prévu de 40 à 50 personnes.

Immobilier logistique dans le reste de la France

Douai (Nord) : construction d'un 5^e entrepôt pour Kiabi à Lauwin-Planque. Investissement de 41 M € pour ce bâtiment de 66 000 m².

Hénin-Beaumont (Nord) : Parcolog vient de livrer un nouveau bâtiment de 16 000 m² à Boulanger dans le cadre d'un bail de 6 ans.

Le Havre (Seine-Maritime) : implantation du 6^e Magna Park de Gazeley sur le parc logistique du port du Havre. Ce site multimodal de 40 ha (soit 180.000 m² à terme) accueillera cinq bâtiments embranchés fer. Début des travaux en 2009 pour un premier bâtiment de 30 000 m². Pour un investissement qui devrait atteindre les 60 M €.

Le Havre (Seine-Maritime) : AMB Property va développer 41 500 m² d'entrepôts près du Port du Havre. Première phase de 29 000 m² prévue pour fin 2008.

Rennes (Ille-et-Vilaine) : acquisition par Parcolog d'une plate-forme logistique de 49 000 m² louée par Logidis.

Torcé (Ille-et-Vilaine) : Prologis développe un nouveau parc logistique de 52 000 m² à 36 km à l'est de Rennes. Bâti sur un terrain de 13 hectares ce site sera composé de trois bâtiments. Premier bâtiment de 18 000 m² livré au troisième trimestre 2008.

Tournan (Seine-et-Marne) : agrandissement de la plate-forme de BSH Electroménager qui passera de 40 000 à 60 000 m². Réalisation par Argan.

Orléans (Loiret) : projet de construction de 46 000 m² d'entrepôts par Goodman sur le parc d'activités de la Saussaye.

Val-de-Reuil (Eure) : construction par Pharmalog d'un site logistique de 12 000 m² productifs dédié à la pharmacie. Investissement de 7,5 M €, site opérationnel en juin 2009.

Canly (Oise) : acquisition par ING Real Estate d'une plate-forme de 23 000 m² située à 70 km au nord de Paris. Louée à la société d'archivage Recall France.

Merrey (Haute-Marne) : Transalliance vient d'achever le doublement de sa plate-forme qui s'étend sur 36 000 m². Un projet revu à la baisse suite au plan de restructuration du groupe.

Strasbourg (Bas-Rhin) : ouverture d'une plate-forme logistique de 22 000 m² par les hôpitaux Universitaires de Strasbourg dans le but d'optimiser la distribution de leurs produits.

Strasbourg (Bas-Rhin) : Prologis développe actuellement dans le Port Autonome de Strasbourg le Prologis Park Strasbourg. Deux bâtiments totalisant 38 000 m² seront livrés cet été.

Immobilier logistique hors de France

Allemagne : acquisition par AMB Property d'un centre industriel de 198 000 m² à Hambourg-Hausbruch. Racheté à Beiersdorf AG, cet emplacement stratégique comprend notamment un centre logistique de 43 000 m² loué à Kuehne + Nagel. Les deux autres bâtiments vont être reconvertis en espaces logistiques et 63 000 m² seront encore disponibles, toujours pour des installations logistiques.

Espagne : la société Prologis développe pour le compte de BSH Electroménager (Groupe Bosch), un bâtiment de 80 000 m² respectueux de l'environnement à Saragosse.

THEME 2 : LES EMPLOIS LIES A LA LOGISTIQUE

Jeunes conducteurs

L'AFT-Iftim a lancé une première session de formation de conducteurs pour le groupe Transalliance. Elle s'inscrit dans le cadre d'un accord jusqu'à fin 2010 entre l'organisme de formation et le prestataire logistique, qui prévoit que plus de 100 conducteurs seront formés chaque année.

Motiver les jeunes

DHL a lancé un jeu-concours de simulation de gestion d'entreprise logistique sur internet, « Discover Logistics ». Doté de 50 000 €, l'enjeu est de motiver les jeunes diplômés à s'intéresser de plus près à la logistique.

THEME 3 : LA LOGISTIQUE, FONCTION TRANSVERSALE SUPPORT

Un centre de référence pour la RFID

La candidature du pôle de compétence Traçabilité de Valence, associé au pôle de compétitivité SCS (Solutions Communicantes

Sécurisées), a été retenue dans le cadre d'un projet RFID.

THEME 4 : LA VIE DES AFFAIRES

Un secteur menacé

Selon le cabinet Transport International, la logistique a vu son chiffre d'affaires progresser de plus de 9% au plan mondial, pour atteindre 140 milliards d'euros en 2007. Mais le secteur sera sans doute plus affecté en 2008 par les signes de ralentissement économique.

D'ailleurs, les premiers résultats semestriels des groupes de messagerie (UPS, TNT, FedEx) sont souvent inférieurs aux attentes, à cause

d'une conjoncture marquée par la hausse des coûts.

Opération réussie

La SCNF a réussi son OPA sur sa filiale de transport de marchandises et de logistique Geodis. Le nouvel opérateur devrait devenir le numéro quatre en Europe, représentant un CA 2007 de 7,7 Mds €.

Ils externalisent...

GT Logistics surfe sur la vague

Quicksilver vient de confier la logistique de son nouveau site HQE de Rives à GT Logistics. L'entreprise sera chargée de la réception des marchandises, la préparation des commandes, l'étiquetage et l'expédition.

exclusifs. K+N sera notamment chargé du pilotage et de la gestion des hubs régionaux.

Nouveaux prestataires pour Airbus

Dans le cadre d'une réduction des coûts, le constructeur aéronautique européen Airbus a choisi le groupe logistique Kuehne+Nagel et la société de transport DHL comme prestataires

Fiege, prestataire en Chine

Le prestataire logistique Fiege va gérer la logistique du groupe Vaillant en Chine. Via sa filiale Fiege Far East, le prestataire met à disposition du groupe allemand un entrepôt de 3 500 m² à Pékin. En plus des activités traditionnelles de réception, stockage, inventaire et expédition, Fiege Far East réalisera des prestations à valeurs ajoutées.

Ils investissent...

FM Logistic dans le couloir rhodanien

En s'installant sur 40 000 m² à Dijon, FM Logistic dévoile sa stratégie de développement. Avec cette première implantation en Bourgogne, le logisticien, présent surtout dans l'est de la France et la grande couronne parisienne, amorce en effet une expansion vers le couloir rhodanien.

Locaux plus grands

Le groupe pharmaceutique Hartmann veut déménager son centre logistique d'Arnas-Nord vers la future zone Lybertec.

Implantations dans la région lyonnaise

Le groupe logistique Hardis a ouvert son troisième "centre d'hébergement" à Lyon

Le groupe de transport Bert devrait s'installer à la rentrée prochaine à Meyzieu. Investissement de 1,5M€ et création d'une vingtaine d'emplois. Le groupe est déjà présent à Saint-Priest via sa filiale Bessenay.

Ouverture d'un bureau

Goodman, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, continue son développement dans la région. Il vient d'ouvrir un bureau à Saint-Priest.

La Chine attire les investissements

DHL Global Forwarding poursuit son développement en Chine en ouvrant trois nouvelles agences dans l'arrière pays littoral.

Ils rachètent...

...dans la région Rhône-Alpes

Basé à Genas, le groupe AIT (Agence Internationale de Transports) vient d'être racheté par ABX Logistics. Pour ABX, qui réalise déjà une activité de 25M€ en Rhône-Alpes, il s'agit de compléter ses opérations existantes de groupage international, de dédouanement et de logistique en rachetant le leader du marché Eurocargo sur l'Europe du Sud.

...en Belgique

Le groupe ABX Logistics vient lui d'être racheté par le groupe de transport danois DSV. Ce rapprochement a été motivé notamment par la complémentarité géographique des deux sociétés.

...en Autriche

Kuehne & Nagel International vient de racheter la centrale logistique de Beiersdorf CEE Holding GmbH à Vienne.

...en Suisse

La société suisse Planzer Transport a repris début juin la branche logistique d'UPS Supply Chain Solutions Switzerland, qu'elle a rebaptisée Polysys.

...en Angleterre

Le prestataire britannique Wincanton annonce l'acquisition de PSL (Product Support Limited), un prestataire logistique spécialisé dans les domaines de la défense et de l'énergie.

...aux Etats-Unis

La société Economic Zones World (EZW), spécialisé dans les parcs logistiques, vient d'annoncer le rachat de Gazeley Limited, la société d'immobilier logistique de Wal-Mart.

THEME 5 : L'ÉVOLUTION DES SERVICES DE TRANSPORT ET LE POSITIONNEMENT DE LYON

Généralités

Investissements à la peine

L'Union européenne a qualifié de prioritaires trente grands projets de transport. L'un des objectifs est de développer les transports alternatifs. Pour les mener à bien d'ici 2020, les pays européens doivent cependant trouver 250 milliards d'euros. Mais les retards sont déjà annoncés.

Ferroviaire

Projet pour l'autoroute ferroviaire

Une nouvelle plate-forme pourrait être installée à Grenay pour l'autoroute ferroviaire Aiton-Orbassano. Alors que cette dernière connaît des difficultés, cette démarche s'inscrit

Routier

Liaison Lyon-Saint-Etienne

La future autoroute A45 reliant les agglomérations de Lyon et Saint-Etienne, soit 2,5 millions d'habitants, pourrait voir le jour d'ici à 2015. Le projet vient d'être déclaré d'utilité publique.

Des défaillances en hausse

Selon les statistiques de la Fédération nationale des transports routiers (FNTR), le nombre d'entreprises de transport contraintes au dépôt de bilan a ainsi doublé au premier semestre par rapport à la même période de 2007. Une tendance due à la flambée du prix du gazole.

Fluvial

CMA-CGM se développe

L'armateur marseillais CMA CGM intensifie sa présence dans le transport fluvial. Sa filiale River Shuttle Containers (RSC) a mis en service la semaine dernière trois nouveaux bateaux sur le Rhône qui augmentent sa capacité de 20 %. RSC est devenu le premier transporteur fluvial de conteneurs de l'Hexagone avec 75 000 EVP transportés l'an dernier, dont 50 000 sur le Rhône. Une filiale qui s'inscrit dans la logique du transport porte-à-porte développé par l'armateur.

Plan pour le fret

La Commission européenne a autorisé un plan d'aides d'Etat de 500 millions d'euros que la France destine au secteur du fret dans les départements français d'outremer (DOM). Conformément aux règles européennes sur les aides d'Etat, il vise à compenser certains surcoûts de transports.

dans la mise en place de la liaison Lyon-Turin. Un autre site potentiel serait le site des Fromentaux.

Le cabotage bientôt encadré

Un règlement européen est en projet pour encadrer le « cabotage », à savoir l'acheminement de marchandises à l'intérieur d'un pays par un transporteur établi à l'étranger. Le cabotage serait admis s'il est consécutif à un transport international de marchandises. Un transporteur serait alors limité à trois chargements (et livraisons) au maximum à l'étranger sur sept jours. Mais le projet n'est pas encore abouti car un amendement évoque la libéralisation totale d'ici 2014 ; un amendement qui risque de ne pas passer, même si cette libéralisation est assortie de conditions.

La grande distribution se développe sur le fleuve

Sept enseignes de la grande distribution se sont récemment engagées à augmenter l'usage de la voie fluviale, ce qui pour certaines est une nouveauté complète. L'engagement porte sur 81 600 tonnes soit 6 000 poids lourds de moins sur la route.

Des conteneurs jusqu'à Sens...

La CCI de l'Yonne crée un port à conteneurs près de Sens. Les fonds publics doivent permettre de moderniser la voie d'eau afin de favoriser un trafic de fret plus important.

...et sur la Loire

La compagnie marseillaise Marfret annonce la mise en place d'une ligne fluviale dédiée au

transport de conteneurs sur la Loire cette année.

Maritime

Des conteneurs maritimes dans le Languedoc

Une plate-forme de conteneurs maritimes vient d'ouvrir à Baillargues, à une dizaine de kilomètres au Nord Est de Montpellier, pour le

compte de Geodis Wilson, la division freight forwarding du groupe Geodis. L'objectif est de rendre l'offre d'exportation pour des acteurs régionaux plus attractive grâce à l'optimisation de la rotation des conteneurs.

THEME 6 : LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET L'ENVIRONNEMENT

Récompense

TNT Express France vient de recevoir le Prix Qualité Performance en Rhône-Alpes pour sa politique de management Qualité, Sécurité et Environnement.

entreprises envers leurs fournisseurs. Un moyen d'aligner leurs pratiques avec leur politique environnementale.

Nouvelle certification pour Gefco

La filiale de Gefco en Argentine a obtenu la certification ISO 14001:2004 pour la totalité de ses activités dans le pays. L'obtention de cette certification, relative aux systèmes de gestion environnementale, est à souligner pour un opérateur logistique. Dans le monde, Gefco déclare posséder déjà une vingtaine de sites certifiés ISO 14001 ou HQE.

DHL réduit ses émissions

DHL Express vient d'annoncer son intention d'améliorer son efficacité carbone de 30% à l'horizon 2020. Avec des objectifs stricts : réduction de 10% à horizon 2012 des émissions par colis expédié, par tonne transportée et par mètre carré de surface immobilière utilisée. Puis réduction de 30% à horizon 2020. Le suivi et le contrôle des avancées seront réalisés par le biais de son programme GoGreen.

Green Supply Chain

La société Ilog vient de lancer sur le marché un nouveau module de calcul de l'empreinte carbone. Il permet aux entreprises de concevoir une chaîne logistique plus écologique en respectant les réglementations ou bien encore les exigences croissantes des

Du gaz dans les livraisons Monoprix

Le distributeur continue dans sa démarche multimodale. GT va livrer les 65 magasins parisiens Monoprix depuis la gare de Paris-Bercy avec des véhicules GNV.

Les bulletins de veille logistique sont réalisés par



l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise
18 rue du Lac BP 3129 69402 Lyon cedex 03
Contact : Elodie Meynard - 04 26 99 38 26 ou e.meynard@urbalyon.org



Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie sont l'expression d'un partenariat entre le Grand Lyon, la Ville de Lyon, la CCI de Lyon, le Medef Lyon-Rhône, le Pôle Universitaire Lyonnais, la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, la CGPME, l'ANPE, l'Aderly et l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, en association avec le Sgar, l'Insee, la Banque de France, l'Urssaf, la Caisse des dépôts et consignations et l'Assedic.

La démarche de veille logistique est accompagnée par les experts de l'Aderly, de l'Alliance logistique, du Laboratoire d'économie des transports - Université Lyon 2 et de la Région urbaine de Lyon.

Retrouvez les publications de l'Opale sur www.opale-lyon.com