

Veille partenariale sur la logistique

Bulletin de veille n° 21

AOUT – OCTOBRE 2008

FOCUS

La logistique dans le Nord-Isère

À mi-chemin entre Grenoble et Lyon, à proximité immédiate de l'aéroport Lyon-Saint Exupéry, le territoire Nord-Isère bénéficie d'une accessibilité intéressante. Cette excellente localisation favorise l'implantation des entreprises et en fait un pôle logistique reconnu à l'échelle internationale.

Une enquête¹ réalisée en 2007 par le Pil'es en partenariat avec l'EPIDA et la CCI Nord-Isère permet de mettre en évidence l'importance de cette activité.

Les chiffres clés de la logistique

Les chargeurs et prestataires représentent 52 entreprises, soit 1 600 000 m² de bâtiments (44% de la surface logistique de la région urbaine de Lyon) et près de 12 000 emplois (28% des salariés logistique de la RUL). Le Nord-Isère apparaît donc comme un territoire majeur pour la filière logistique.

Une zone logistique majeure : le parc de Chesne qui accueille entre autre Sigma Aldrich, Ikea, Darty, NYK Logistics France, Norbert Dentressangle.

L'enquête révèle la typologie des salariés de la logistique : un personnel exclusivement masculin (66 %), relativement jeune (36 ans en moyenne) et peu qualifié, seulement 12% sont ingénieurs ou cadres.

L'activité logistique compte en moyenne 72 emplois pour 10 000 m² de bâtiments, intérim compris, ce qui est proche du ratio dans l'industrie. Toutefois, les employeurs rencontrent des difficultés de recrutement pour 69% d'entre eux et font face à une activité saisonnière importante (43% d'effet de saisonnalité sur les effectifs). Dans ce contexte, le recours à l'intérim est un facteur clé de succès.

Ces éléments ont incité les acteurs à s'organiser autour d'un pôle d'excellence, le Pil'es qui propose des actions afin de valoriser cette filière et le territoire.

Un outil de valorisation de la filière logistique : le Pil'es

Le Pil'es est une association de professionnels de la logistique qui trouvent un intérêt majeur à se regrouper pour mener ensemble des actions dans quatre domaines :

les ressources humaines ; l'expertise et la technologie ; les fonctionnalités du territoire et le développement durable et la logistique à l'horizon 2020.

L'association a aujourd'hui un an et fêtera cet événement le 17 décembre prochain en proposant d'illustrer son action par des exemples concrets : la diffusion d'un film sur les métiers de la logistique ; la réalisation de maquette reproduisant l'intérieur d'une cellule de 6 000 m² d'une usine logistique. L'objectif du Pil'es est simple : promouvoir et développer l'activité logistique dans le Nord-Isère.

Entretien avec Claire Ribouillard du Pil'es, CCI Nord-Isère

¹ « Vie logistique en 2008 dans le Nord-Isère » : [http://www.grenobleecobiz.biz/ccig/pilesacc.nsf/TB/VGN/FR-DocumentJoint/\\$file/Vie%20logistique%20en%202008%20dans%20le%20Nord%20Isere.pdf](http://www.grenobleecobiz.biz/ccig/pilesacc.nsf/TB/VGN/FR-DocumentJoint/$file/Vie%20logistique%20en%202008%20dans%20le%20Nord%20Isere.pdf)

A NOTER ce trimestre...

Quelques études

Sur l'immobilier logistique

Etude Atisreal sur le marché des entrepôts de plus de 5 000 m² - octobre 2008

Le marché des entrepôts n'échappe pas au ralentissement général. Les transactions sur le premier semestre auraient diminuées de 15% par rapport à 2007. Autre constat : la taille moyenne des transactions a diminué. Enfin, l'étude projette un ralentissement des lancements en blanc.

http://www.atisreal.fr/_protected/etudes_sectorielles/eflash_entrepot_france_2008_10.pdf

Market View sur la conjoncture immobilière du troisième trimestre – octobre 2008

CB Richard Ellis

L'étude observe une évolution différenciée selon les régions. Net recule de l'Ile-de-France, au détriment de l'axe Nord-Sud qui compte plus de 71% des surfaces commercialisées depuis début 2008.

http://www.cbre.fr/fr_fr/etudes/etude_content/etude_left/Market%20View%20CB%20Richard%20Ellis%20-%203T08.pdf

Sur la supply chain

« La chaîne logistique du futur à l'horizon 2016 : répondre aux besoins des consommateurs en respectant l'environnement », publiée conjointement par le CGI (Global Commerce Initiative) et Capgemini - Juin 2008

Selon cette enquête, il existe une étroite corrélation entre le développement durable et la chaîne logistique du futur pour les secteurs des produits de grande consommation et de la grande distribution. Ce rapport présente un nouveau modèle de la chaîne logistique intégrée qui, au-delà des critères habituels (disponibilité des produits en rayon, réduction des coûts, performance financière), tient compte de paramètres environnementaux, tels que la réduction des émissions de CO₂ et de la consommation d'énergie, une meilleure traçabilité et une diminution des engorgements liés au trafic.

http://www.fr.capgemini.com/actualites/publications/future_supply_chain_2016_une_enquete_mene_par_le_gci_et_capgemini/

« L'externalisation des services logistiques » – novembre 2008

Capgemini

Publication conjointe avec le Georgia Institute of Technology, Oracle et DHL, cette étude s'appuie sur une enquête menée auprès de 1 644 responsables logistiques en Amérique du Nord, en Europe, en Asie pacifique et en Amérique latine. Elle met révèle trois constats : la mise en place d'une chaîne logistique respectueuse de l'environnement est un facteur essentiel dans la réussite de l'entreprise ; Le vol de marchandises reste la première préoccupation en matière de sécurité ; La viabilité et la sécurité de la chaîne logistique reposent sur l'instauration de relations solides entre les différents acteurs du processus.

http://www.fr.capgemini.com/actualites/publications/13me_dition_tude_prestataires_logistiques/

Les sources de ce bulletin : Supply Chain Magazine, Stratégie Magazine, Stratégie logistique, les Echos, l'Usine Nouvelle, First Eco Rhône-Alpes, Bref Rhône-Alpes...

THEME 1 : LE MARCHÉ IMMOBILIER DE LA LOGISTIQUE

Immobilier logistique en région urbaine de Lyon

Corbas (69) : installation du prestataire logistique Logiris dans un entrepôt neuf de 13 000 m².

Décines (69) : Chronopost loue pour 9 ans à Montéa un immeuble logistique de messagerie de 4 000 m² sur 19 000 m² de terrain à l'entrée du parc d'activités des Pivolles.

St-Quentin-Fallavier (38) : em2c a livré un bâtiment de 25.000 m² au distributeur ED pour un montant de 14 M€.

St-Quentin-Fallavier (38) : NYK installe Manhattan pour louer à Komatsu une partie de son entrepôt de 100.000 m².

Grenay (38) : signature d'un contrat pour un bâtiment de 14.700 m² pour Heppner par em2c.

Parc industriel de la Plaine de l'Ain et Saint Etienne (01 / 42) : AEW Europe lance deux opérations pré-louées, orientées sur le développement durable et la multi-modalité sur 100.000m² d'entrepôts logistiques HQE, qui seront opérationnels au premier semestre 2009 dans la Plaine de l'Ain et à Saint-Etienne. (www.aeweuropa.com)

Saint-Bonnet-les-Oules (42) : Easydis lance le chantier de sa nouvelle plate-forme sur la ZA Lapra à Saint-Bonnet-les-Oules. Engagé dans une démarche HQE, le site sera divisé en sept cellules de 6.000m². Livraison du chantier été 2009. Montant de l'investissement : 35M€. 50 salariés en plus de ceux déjà existants.

Ambérieux (01) : La plate-forme logistique pour la moitié Sud de la France de Danone pour ses eaux a débuté son activité. Géré par Transalliance et aménagé par PRD, le site compte 95 ha de terrain, le bâti représente 37 000 m² pour un investissement de 23,5 M€.

Immobilier dans la vallée Rhône-Saône

Portes-lès-Valence (26) : Oxadis loue 19 000 m² d'entrepôt neuf pour réorganiser sa logistique.

Pouzin(26) : Skipper Logistique, déjà installé dans la Drôme, a pris à bail un entrepôt logistique de classe A neuf.

Montélimar (26) : Würth se dote d'une seconde base logistique en France de 17 000 m² au sud de Montélimar pour un effectif de 100 emplois. Celui-ci devrait monter à 150 d'ici trois ans. Investissement de 25 M€.

Valence (26) : projet de Leroy Merlin d'implanter une plate-forme logistique (73.000m²) et un magasin (14.000m²). Fin des travaux en 2009. Cette opération générera 300 emplois directs. Montant global de l'investissement : 40M€.

Valence (26) : Mediapost a pris un bail de 6 ans pour un entrepôt logistique de 3 600 m² dans le cadre de son redéploiement sur le territoire français.

Immobilier logistique dans le reste de la France

Villeroy (Yonne) : Elcimaï vient de livrer une extension de 6.000 m² à la plate-forme de distribution de Senoble. Particularité, ce nouvel entrepôt, en froid positif, est un magasin grande hauteur de 27 m entièrement automatisé.

Lieusaint (Seine-et-Marne) : Prologis acquiert 20.000 m² d'entrepôt de classe A qui abrite la logistique des magasins « La Grande récré ».

Savigny le Temple (Seine-et-Marne) : LPR implante une plateforme de 15 000 m². 30 postes de travail créés.

Soissons (Aisne) : Geovia Logistics inaugure sa plate-forme de 37 524 m² réalisée suivant la charte « Chantier QEB » (Qualité Environnementale du Bâtiment) et représentant un investissement de 20 M€.

Orexad exploitera 18 470 m² de cette plate-forme.

Château-Thierry (Aisne) : une plate-forme logistique de 70 000 m² classée Seveso II seuil Haut inaugurée par FM Logistic. Cette plate-forme sera pionnière dans la mise en place du pooling (mutualisation des commandes) pour des produits classés. 320 collaborateurs y travaillent.

Vémars (Val-d'Oise) : Prologis prévoit un 3^{ème} parc au nord de Paris. Sur 40 hectares, ce site pourra accueillir 160.000 m² de constructions. Un premier entrepôt de 43.000 m². Livraison fin du 1^{er} semestre 2009. Conçus avec des matériaux recyclables (charpentes en bois), les bâtiments seront dotés d'une isolation renforcée. La production d'eau chaude sera assurée par l'énergie solaire.

Lille-Fretin (Nord) : DHL inaugure une plate-forme de 2 700 m² à Lille-Fretin pour 1 M€. Il pourra ainsi renforcer son réseau express aérien en France. 60 salariés seront réunis sur ce site.

Valence-d'Agen (Tarn-et-Garonne) : Gazeley inaugure une plateforme logistique de 24 000 m² pour Conforama. 15 M€ ont été engagés dans cette implantation. 50 emplois travaillent sur ce site. L'exploitation logistique sera assurée par ID Logistics.

Montpellier (Hérault) : Le groupe immobilier em2C a signé un contrat pour le

développement d'une plate-forme de 30.000 m² d'un montant de 17 M€ pour le compte de La Poste. Cette dernière sera livrée au 3^{ème} trimestre 2009.

Fos-sur-Mer (Bouches-du-Rhône) : Ikea lance sa future plate-forme de 65 000 m² sur un terrain de 27 ha pour la première tranche fin juillet 2009. La 2^{ème} tranche, prévue pour 2012 augmentera la surface totale à 135 000 m² et l'investissement global à 150 M€. 250 personnes seront recrutées d'ici à l'été 2009. A terme, 500 salariés interviendront sur ce site.

Torcé (Ille-et-Vilaine) : Prologis investit 30 M€ pour 48 000 m² répartis entre trois bâtiments. Cette plate-forme va générer la création de 300 emplois.

Immobilier logistique hors de France

Angleterre : Prologis développe une plate-forme de 100 000 m² pour Marks & Spencer. Le bâtiment remplira les critères du BREEAM (BRE Environmental Assessment Method), référent au Royaume-Uni dans le domaine des meilleures pratiques de développement durable et de performance environnementale. 2 500 personnes travailleront sur cette plate-forme. A terme, le Prologis Park Bradford qui s'étend sur 364 000 m² comprendra deux bâtiments de plus de 116 000 m².

THEME 3 : LA LOGISTIQUE, FONCTION TRANSVERSALE SUPPORT

Métro et DHL, ensemble pour un projet de RFID (radio frequency identification)

Les deux groupes vont équiper de transpondeurs RFID l'ensemble des palettes (1,3 million/an) des 89 magasins Metro Cash and Carry de France. Il s'agit du plus important projet de RFID au niveau national. Ce projet sera opérationnel à l'automne 2008.

Des économies grâce à un logiciel de rationalisation des transports

USPS, le service postal des Etats-Unis réalise 10 M de \$ d'économie en 2 ans grâce à la mise en place d'un logiciel d'optimisation : ILOG. Ce programme utilise des technologies avancées pour analyser des scénarios de transport, et identifier les opportunités de réduction de coûts. L'outil de modélisation examine les options de routage et d'ordonnancement en vue de minimiser les coûts tout en répondant aux objectifs opérationnels. Le réseau de transport de la Poste américaine achemine 200 milliards de courriers chaque année.

THEME 4 : LA VIE DES AFFAIRES

Zoom sur la crise

C'est le secteur du transport qui subit le plus les conséquences de la crise. Selon la FNTR², les entreprises du transport ont souffert de la flambée des prix du gazole et parmi celles-ci les plus petites entreprises (60% de dépôts de bilan ce semestre). La FNTR prévoit entre 2 500 et 3 000 faillites sur l'année 2008.

Le fret maritime subit également de plein fouet la crise actuelle, le Baltic Dry Index (indice composite du fret en vrac) est à son niveau le plus bas. Cet indice est habituellement considéré comme un indicateur avancé de l'activité économique.

Par conséquent, les grands noms du transport et de la messagerie annoncent des difficultés : Norbert Dentressangle anticipe une baisse de 2 points de son chiffre d'affaires. Le groupe américain de messagerie UPS annonce un bénéfice en baisse et prévoit plusieurs trimestres difficiles. De même, FedEx enregistre une baisse de son bénéfice net de 22% sur un an.

Ils s'implantent...

Dans la région Rhône-Alpes...

Les Transports Saint-Arnould (TSA) dont le siège est basé à Saint-Martin-au-Laërt (62) s'implantent à Lyon avec une vingtaine de camions pour une activité de ramassage et de livraison.

Adelante ouvre une agence à Lyon. Le cabinet de conseil, spécialiste des systèmes d'information de la supply chain, est déjà présent à Paris et au Canada.

Preactor, spécialiste britannique des solutions de planification et d'ordonnancement destinées à l'amélioration de la chaîne logistique, a choisi Lyon pour implanter son siège pour l'Europe continentale.

Ils investissent...

Dimotrans, basé à Pusignan (69), commissionnaire en transports multimodaux,

vient de lancer des agences à Bayonne (64), à Clermont-Ferrand(63), à Fos-sur-Mer (13) et à Bourges (18), portant ainsi son parc de succursales à 24 sur le territoire national.

Ils vendent...

La société Morin Logistic, basée à Saint-Quentin-Fallavier, spécialiste de la logistique du e-commerce, vient de se rapprocher du groupe financier Initiative et Finance pour asseoir son développement. Ce rapprochement se traduit par la création d'une holding appelée Morin Développement détenue à 40% par la société d'investissement et à 60% par la famille Morin. Cet investisseur est destiné à accompagner la croissance interne mais également externe du groupe.

Ils achètent...

Kuehne et Nagel achète le transporteur Alloin, basé à Villefranche-sur-Saône. Le groupe suisse cherchait à diversifier son activité par un réseau de messagerie routière. Alloin garde une entité juridique indépendante et assurera sa pérennité en offrant à ses clients une offre élargie de prestations.

C'est le groupe Transalliance associé à Didier Darfeuille qui reprend l'entreprise de transport Peronnet, placée en redressement judiciaire depuis août et basée à Saint-Etienne (42). Le tribunal de commerce a suivi le choix du comité d'entreprise. La société rebaptisée Péronnet Distribution conservera 329 des 408 salariés.

Le groupe britannique Alliance Boots, principal grossiste européen en médicaments achète Dépolabo, un important dépositaire pharmaceutique français et prestataire de services logistiques. L'entreprise, dont le siège est à Marseille, exploite 4 dépôts en France et emploie près de 600 personnes.

Ils cèdent...

GeoPost, la filiale colis de La Poste, a cédé Taxicolis, spécialisé dans le transport personnalisé pour des envois à « fort enjeu » (transport de sang, de marchandises très fragiles), à Flash Europe International, spécialiste du transport urgent.

² Fédération nationale des transports routiers

THEME 5 : L'EVOLUTION DES SERVICES DE TRANSPORT ET LE POSITIONNEMENT DE LYON

Généralités

Création de l'association Lyon Carex

L'association Lyon Carex s'est constituée, elle comprend des partenaires privés (Fedex, TNT, la Poste, WFS ou encore Dimotrans), et aussi des partenaires publics (le Conseil Général du Rhône, et prochainement le Grand Lyon et le Conseil Régional). Le projet Euro Carex (Cargo rail express) doit relier à l'horizon 2012 les plates-formes aéroportuaires de 7 métropoles (Paris, Lyon, Lille, Liège, Amsterdam, Cologne et Londres) pour favoriser le transfert du fret avionné et camionné vers le fer. La concrétisation de ce projet sera la construction d'une gare TGV fret à Lyon-Saint-Exupéry dont le coût, est estimé autour de 32 M€.

Ferroviaire

Fret SNCF dessine sa mutation

En octobre, le Fret SNCF se réorganise territorialement : recentrage des agents dans l'une des cinq directions fret spécifique au lieu du déploiement actuel dans les 23 régions. Parallèlement, la branche revoit l'activité de wagons isolés. Réorganisation du réseau autour de trois « hubs » principaux et d'un « hub » d'appui, auxquels seront connectés plus de 30 plates-formes et environ 900 gares. Pour animer cette structure, Fret SNCF investira 20 M€ sur deux ans pour la refonte du système d'information et 50 M€ dans les infrastructures, aux côtés de RFF et de l'Etat.

Fluvial

Lancement de la plate-forme Platina

La Commission européenne lance son projet PLATINA destiné à rendre plus efficace la mise en œuvre des actions et mesures de promotion du transport par voies navigables. Ce projet réunit 22 partenaires de 9 pays européens. La plate-forme PLATINA a été conçue pour aider à mettre en œuvre le programme d'action NAIADES pour la promotion du transport par voies navigables.

http://ec.europa.eu/transport/iw/prospect/ind_ex_fr.htm

La CCI de Saône-et-Loire redimensionne ses ports de Chalon et Mâcon

La CCI de Saône-et-Loire inaugure ses ports fluviaux de Chalon-sur-Saône et Mâcon, redimensionnés à hauteur de 10 M€ chacun. À l'issue de travaux, les deux sites de fret bénéficient de nouveaux quais, de bâtiments de stockage supplémentaires, d'aires d'entreposage pour le vrac et les conteneurs. Depuis dix ans, le trafic a triplé avec le traitement de 1 800 bateaux pour 1,234 M de tonnes de marchandises. D'ici cinq ans, avec la prévision de doubler le trafic, entre 30 et 50 M€ d'investissements sont envisagés afin d'améliorer encore le traitement du vrac, des céréales et des conteneurs.

Nouvel adhérent pour la zone portuaire de Salaise-sur-Sanne

Le Syndicat Mixte de la Zone industrialoportuaire de Salaise-sur-Sanne, qui regroupe le Département de l'Isère et la communauté de communes du Pays Roussillonnais, va accueillir la Région comme nouvel adhérent. La plate-forme, qui a vocation à devenir un nœud logistique en Rhône-Alpes, doit prendre le relais du port lyonnais Edouard Herriot, dans le cadre d'un fort développement du trafic sur l'axe Saône-Rhône.

Routier

Une taxe pour les poids lourds à l'horizon 2011

Adoption par les députés d'une éco-redevance sur les poids-lourds à partir de 2011. Cette taxe devra financer des projets d'infrastructures de transports alternatifs. Elle pourra être répercutée sur les clients et des aménagements seront prévus en fonction de l'absence de mode de transports alternatifs à la route ou de la situation géographique de telle ou telle région.

THEME 6 : LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET L'ENVIRONNEMENT

Un éco comparateur pour le transport

Le Port Autonome de Paris met à disposition sur son site Internet « l'Eco-comparateur », un outil pédagogique qui évalue les bénéfices environnementaux du transport fluvial de conteneurs au départ du Havre ou de Rouen. Cet outil a été conçu à la suite d'une étude intitulée « transport fluvial en Ile-de-France : quelles contributions au développement durable ? » L'outil de simulation est mis à la disposition de tous sur www.paris-ports.fr.

Un site écologique aux Pays-Bas

TNT inaugure à Veenendaal au Pays-Bas, son premier centre de tri neutre en émissions de CO2. Le bâtiment a été conçu pour limiter au maximum les énergies : recours à l'éclairage naturel ; pose de 300 panneaux solaires ; récupération de l'eau de pluie... Soit au total 70% d'économie d'énergie. Cette initiative s'inscrit dans le cadre du programme environnemental « Planet Me ».

La clim naturelle chez Nafnaf-Chevignon

Le procédé est simple : l'air chaud est capté et traverse un média de type nid d'abeille rendu humide par un ruissellement d'eau, et provoque une évaporation qui diminue la température de l'air envoyé sur les postes de travail concernés. Il s'en suit une agréable sensation thermique de bien être provoquée

par le mouvement d'air. C'est ce procédé de climatisation naturelle que la société nafnaf a mis en place dans son centre logistique d'Epinay-sur-Seine.

Le triporteur à l'honneur

Cyclopolitain, une start-up lyonnaise, a décidé de remettre à l'ordre du jour le triporteur. Cette compagnie de cyclo taxis, également constructeur de tricycles à usage professionnel lance pour un nouveau modèle de tricycle à assistance électrique, destiné aux livraisons de colis et courriers en centre-ville. Avec une capacité de transport d'un mètre cube et un design innovant, ces "cyclocargos" pourraient intéresser les spécialistes du courrier express comme TNT, UPS ou La Poste.

Un puits de carbone sur le Parc de Chesne

D'ici fin 2008, une forêt de 10 hectares sera plantée sur le Parc de Chesnes à Saint-Quentin-Fallavier (38). L'objectif est de créer un puits de carbone destiné à absorber naturellement une grande quantité de CO2. Cette initiative est portée par l'EPIDA (Etablissement Public d'Aménagement du Nord-Isère), l'ONF, le Pil'ès, et aussi par des sociétés comme Prologis. Le puits de carbone de Saint-Quentin-Fallavier sera, après Nice et Narbonne, la troisième réalisation de ce type en France.

Les bulletins de veille logistique sont réalisés par



l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise
18 rue du Lac BP 3129 69402 Lyon cedex 03
Contact : Annaïg Jestin - 04 26 99 38 26 ou a.jestin@urbalyon.org



Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie sont l'expression d'un partenariat entre le Grand Lyon, la Ville de Lyon, la CCI de Lyon, le Medef Lyon-Rhône, le Pôle Universitaire Lyonnais, la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, la CGPME, l'ANPE, l'Aderly, l'Ademe et l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, en association avec le Sgar, l'Insee, la Banque de France, l'Urssaf, la Caisse des dépôts et consignations et l'Assedic.
La démarche de veille logistique est accompagnée par les experts de l'Aderly, de l'Alliance logistique, du Laboratoire d'économie des transports - Université Lyon 2 et de la Région urbaine de Lyon.
Retrouvez les publications de l'Opale sur www.opale-lyon.com