

Tableau de bord du renouvellement urbain

14 sites Métropole de Lyon

Chiffres-clés

- 122 900** habitants
- 9 %** de la population de la Métropole
- 34 000** logements locatifs sociaux
- 22 %** des logements locatifs sociaux de la Métropole

Source : estimation RP 2014,
RPLS 2016, DDT 2013



Les indicateurs sont classés selon les objectifs incontournables des projets définis par l'ANRU et présentés à l'article 3.2 dans l'arrêté du 4 juillet 2018 portant approbation du règlement général de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine relatif au Nouveau Programme National du Renouvellement Urbain

Sites d'intervention NPNRU

- site d'intérêt national ANRU
- site d'intérêt régional ANRU

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain : Une ambition renouvelée

Pour l'agglomération lyonnaise, le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) constitue un levier essentiel pour poursuivre et conforter le processus de transformation des quartiers amorcé grâce au 1er PNRU (2005-2020). Le programme ambitieux en voie d'achèvement a nécessité des investissements importants dont les résultats encore fragiles et hétérogènes restent à consolider.

Sur le territoire métropolitain, 14 quartiers sont inscrits au NPNRU, localisés sur neuf communes (et deux arrondissements de Lyon, le 8^e et le 9^e) et représentent près de 9% de la population de la Métropole de Lyon. Le NPNRU comprend quatre nouveaux sites : Lyon 8^e Langlet Santy, Givors Centre, Villeurbanne Buers et Saint Jean et Saint Fons Clochettes rattaché au site Minguettes. Deux quartiers classés en PRU 1 sortent du dispositif : Villeurbanne La Poudrette, Fontaine-sur-Saône La Norechal.

Objectifs du projet urbain

Les enjeux d'intervention sur ces secteurs se situent à deux niveaux :

- à l'échelle de l'agglomération, par la poursuite de leur intégration dans la dynamique de développement de la Métropole en valorisant leur potentiel,
- à l'échelle des sites, par la poursuite de la démarche de mutation dans le cadre des opérations d'aménagement portant sur l'habitat, la voirie, l'espace public, etc., et par le renforcement des actions répondant aux besoins des habitants au quotidien.

Il s'agit de rattacher ces quartiers à la ville (désenclaver, lier, greffer), d'y introduire de la mixité résidentielle et fonctionnelle (diversifier les formes et les fonctions) et de leur redonner une attractivité urbaine (requalifier et valoriser leur image).

Enfin, les projets de renouvellement urbain (PRU) s'inscrivent dans la continuité des projets engagés qui sont des projets intégrés, bâtis à partir de l'ensemble des priorités du contrat de ville métropolitain, à savoir : développement économique, emploi, insertion, formation, habitat, déplacements mobilité, cadre de vie, santé, culture, éducation, jeunesse, lien social.

Chiffres-clés au début NPNRU (T1)

14 sites : Périmètre d'observation du renouvellement urbain

	14 sites RU	Métropole de Lyon	Sources
Nombre d'habitants en 2014	122 880	1 354 476	Insee RP 2014 Diaf, RP 2016 Iris
Nombre de résidences principales en 2014	46 650	609 873	Insee RP 2014 Diaf, 5 sites RPLS 2016 & copropriétés par équipes projet
Nombre de logements locatifs sociaux en 2016	34 038	155 963	DREAL - RPLS 2016, DDT 2013
Part des logements locatifs sociaux parmi les résidences principales	71 %	24,5 %	14 sites : RPLS 2016, DDT 2013 Métropole de Lyon : Loi SRU 2016
Revenu déclaré médian par UC en 2016 (périmètre QPV)	8 020 € à 11 780 €	21 726 €	Filosofi 2016

Chiffres-clés du projet



Réalisations PRU 1 (2005 – fin 2019)

12 sites

Requalification diversification des logements

6 004 logements locatifs sociaux démolis dont 5 469 logements familiaux, 535 logements foyers.

771 logements privés démolis en copropriétés dégradées.
Reconstitution l'échelle de l'agglomération (2/3 hors QPV) selon la règle 1 pour 1.

8 148 logements sociaux réhabilités en 2015

12 690 logements sociaux résidentialisés en 2015

6 386 logements neufs familiaux livrés dont 4 007 logements libres (accession et locatif privé) et 2 379 logements locatifs sociaux.

819 logements neufs en résidence service livrés dont 586 logements étudiants, 233 en résidence sociale /habitat spécifique



Aménagements de qualité

8 opérations d'aménagement dont ZAC
Création ou requalification de nombreux espaces publics



Emplois, commerces

Aménagement d'espaces dédiés à l'activité économique, aux commerces, à l'artisanat et aux services



Équipements ciblés

Construction de plusieurs grands équipements d'agglomération, construction ou rénovation d'équipements locaux et associatifs de proximité

Programme prévisionnel NPNRU (2016 -

2024) 14 sites, y compris 4 conventions en cours élaboration

5 150 logements à démolir

5 150 logements à reconstituer dans l'agglomération

8 200 logements sociaux à réhabiliter
Des opérations de résidentialiser

environ **8 400** logements neufs potentiellement produits (privé et logements locatifs sociaux)

20 opérations d'aménagement dont une dizaine de ZAC
Création ou requalification de nombreux espaces publics

Aménagement d'espaces dédiés à l'activité économique, aux commerces, à l'artisanat et aux services

Construction d'équipements d'agglomération, d'équipements locaux et associatifs de proximité

La méthodologie

La Métropole de Lyon, en lien avec la Direction Départementale des Territoires du Rhône, a sollicité l'Agence d'urbanisme pour mettre en place un tableau de bord des projets de renouvellement urbain dans le cadre du NPNRU afin de pouvoir consolider des éléments sur l'ensemble des 14 sites au moment des bilans d'étape et à la fin de la convention. En 2019 : La Direction du Pilotage Urbain (DPU) et la Direction de l'Habitat et du Logement (DHL) ont défini une seule démarche de pilotage local, à partir de deux outils :

- **Tableau de bord renouvellement urbain** : le socle commun des indicateurs pour le suivi des objectifs urbains piloté par la DPU est confié à l'Agence d'urbanisme. Les indicateurs sont basés sur le panier des indicateurs Anru sur les périmètres d'observation renouvellement urbain, à l'échelle des 14 sites, total sites, commune, Métropole. Le temps T1 correspond au début du NPNRU en 2016, avec une actualisation tous les 5 ans. En juillet 2019, les indicateurs non disponibles ou non retenus dans le suivi des politiques publiques d'agglomération ont été supprimés. En septembre 2019, la majorité des données habitat ont été transmises à la DPU et la DHL pour le suivi du volet habitat de la convention cadre NPNRU.
- **Tableau des indicateurs habitat - annexe A6 de la convention cadre NPNRU** : Le suivi des indicateurs habitat piloté par la Direction de l'Habitat et du Logement Logement fait l'objet d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage. Il est confié à un prestataire extérieur (2016-2020 : cabinet Trajectoires ; 2021-2024 : marché à relancer). Les indicateurs sont suivis à l'échelle des sites et de la Métropole, sur la base des mêmes périmètres observation NPNRU.
- T1 : 2016, actualisation annuelle ou tous les 5 ans selon les indicateurs. Cette mission alimente le rendu Bilan annuel à l'échelle de la Métropole.

Les périmètres retenus dans le tableau de bord renouvellement urbain :

- **Périmètre d'observation du renouvellement urbain** : Les données sont recueillies sur le périmètre du projet de renouvellement urbain initial. L'objectif est de suivre l'ensemble du processus de renouvellement urbain. Il a donc été décidé de retenir le périmètre du projet urbain d'ensemble initial (cf carte d'origine du projet validé par le groupe de pilotage politique lors démarrage du projet urbain PNRU1), élargi si besoin pour intégrer des actions prévues au NPNRU. Les périmètres d'observation renouvellement urbain ont été validés par les directeurs et directrices de projet début 2018. Territoires de comparaison : Total sites RU, commune, Métropole de Lyon.
- **Zoom opérationnel** : En tant que de besoin, un zoom a été défini pour suivre le site ciblé dans le cadre du programme national de renouvellement urbain sur la période 2016 – 2030.

Crédit Photos :

- **Une prise de vue aérienne en 2015** de chaque site a été fournie par la Métropole de Lyon (Dinsi). Cela permettra un suivi dans le temps de la transformation des sites en renouvellement urbain.
- **Les photographies aériennes en page de couverture de chaque fiche par site** (vue hélicoptère) datent de 2013, sauf quelques prises de vue plus récentes sur certains sites.

Rythme d'actualisation du tableau de bord renouvellement urbain



Objectif 1 : Augmenter la diversité de l'habitat

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final	
L'offre existante						
Nombre de résidences principales	Insee RP 2014, P.obs RU Diaf	48 195				
Nombre de logements locatifs sociaux	RPLS 2016 + foyers périmètre observ. RU géoloc	34 038				
Part des logements occupés par des propriétaires (en % des résidences principales)	Insee RP 2014, P.obs RU Diaf	22 %				
L'offre locative sociale						
Part des logements locatifs sociaux des 14 sites en RU dans le parc locatif social de la Métropole de Lyon	RPLS 2016, périmètre observ. RU géoloc	22 %				
Part de logements locatifs sociaux (en % des résidences principales)	RPLS 16, + foyers RP14 périmètre observ. RU géoloc	71 %				
Part des logements locatifs sociaux du quartier dont les loyers sont inférieurs aux plafonds PLAI (4,92 €/m ²)	RPLS 2016 périmètre observ. RU géoloc	46 %				
Part des logements locatifs sociaux attribués à des ménages des 3 derniers quartiles de ressources (2 ^e , 3 ^e et 4 ^e quartile)	DHL, fichier commun de la demande et des attributions 2016 Périm QPV	74 % (1 684)				
Ancienneté du parc locatif social						
Part des logements locatifs sociaux construits avant 1976 (en % LLS)	RPLS 2016 périmètre observ. NPNRU géoloc	81 % (27 562)				
Part des logements locatifs sociaux construits après 2000 (en % LLS)	RPLS 2016	8 % (2 635)				

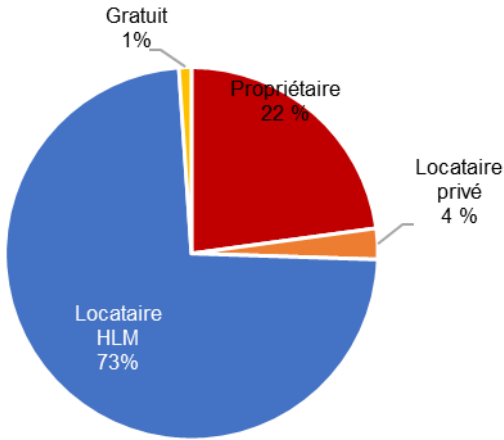
Définition taux de logement locatif social (loi SRU): Nous ne disposons pas des mêmes données à l'échelle des communes et des sites de renouvellement urbain. Total 14 sites RU : 33 991 logts locatifs sociaux (33 297 LLS RPLS 2016 + 694 equiv logts foyer DDT)

Taux logement social loi SRU à la commune d'après l'inventaire SRU réalisé tous les ans par la DDT en lien avec les collectivités. Les logements pris en compte sont les logements publics ou privés conventionnés à l'APL et offerts à la location au 1er janvier de l'année considérée. Les logements ou les lits des logements-foyers pour personnes âgées, handicapées, jeunes travailleurs, travailleurs migrants et résidences sociales, les places en centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) et en centre d'accueil des demandeurs d'asile (CADA) sont également prises en compte.

Tableau de bord du renouvellement urbain

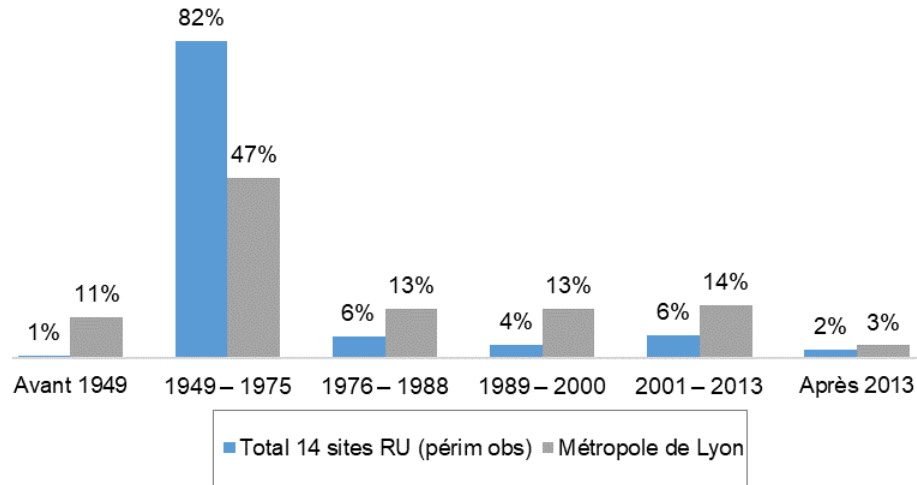
Répartition des ménages selon le statut d'occupation

Source : DREAL - RP 2014 - RPLS 01/01/2016, périmètre observ RU



Période de construction du parc locatif social

Source : DREAL - RPLS 01/01/2016, périmètre observ RU



Environ 7 logements sur 10 sont des logements locatifs sociaux des années 50 – 70 avec des loyers très faibles

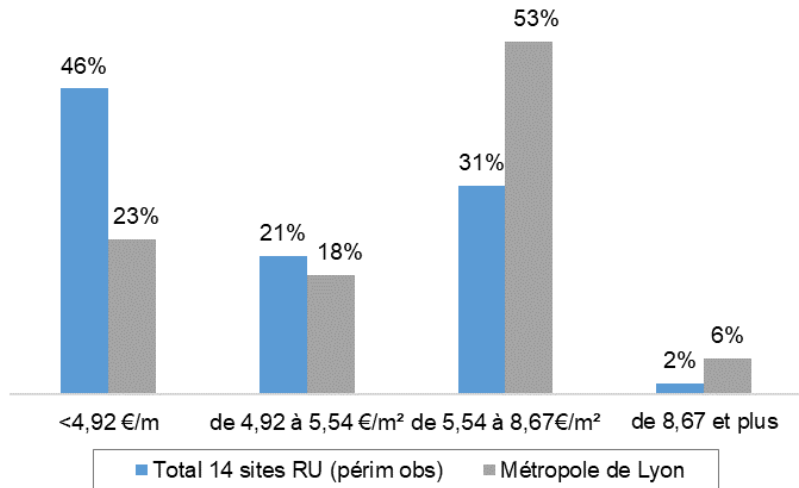
Les 14 sites en renouvellement urbain se caractérisent par un parc de logements à dominante locatif social (73 %), construit principalement sur la période 1949 – 1975 (82 %).

Les propriétaires et les locataires du parc privé sont surtout présents dans les sites en copropriétés dégradées (Terrailon à Bron, Bellevue à Saint-Priest), mais aussi dans les sites où la diversification du parc a été engagée depuis 2005.

Le parc locatif social comprend une surreprésentation des logements à bas loyers : 46 % d'entre-eux ont un loyer inférieur à 4,92 euros le m² contre 23 % dans la Métropole.

Répartition du parc locatif social selon le niveau de loyer

Source : DREAL - RPLS 01/01/2016, périmètre observ RU



Vers un rééquilibrage du peuplement ?

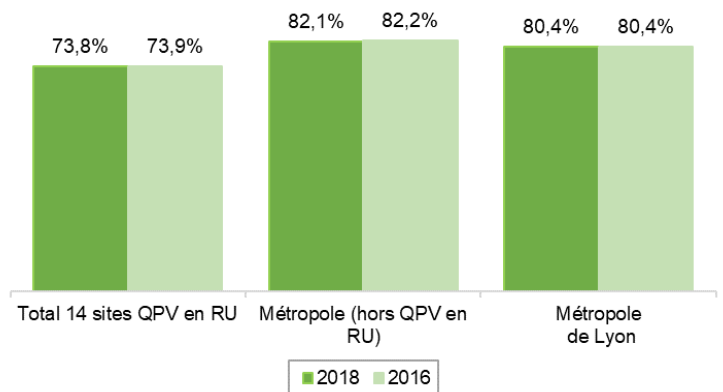
Les attributions de logements sociaux représentent un enjeu important dans le peuplement de ces sites. En 2016, près de 74 % des logements sont attribués à des ménages des trois derniers quartiles de ressources, une proportion un peu plus faible que hors QPV.

A partir de 2017, les lois Égalité et Citoyenneté et ELAN fixe un objectif de 50% de logements attribués à des ménages des trois derniers quartiles de ressources dans les QPV. En 2018, cet objectif est atteint.

En 2019, la Métropole et ses partenaires ont fixé un objectif de 75 % dans le cadre de la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) 2019-2024.

Part des logements locatifs sociaux attribués à des ménages des trois derniers quartiles de ressources

Source : Métropole de Lyon, fichier commun des attributions



Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final	
Les typologies de logement						
Part des résidences principales T1 et T2 dans les 14 sites en RU (en % des résidences principales)	Insee RP 2014, P.obs RU Diaf	20 %				
Part des résidences principales T4 et plus dans les 14 sites en RU (en % des RP)	Insee RP 2014, P.obs RU Diaf	32 %				
Part des logements locatifs sociaux T1 et T2 dans les 14 sites en RU (en % LLS)	RPLS 2016 périmètre observ. NPNRU géoloc	24 %				
Part des logements locatifs sociaux T4 et plus dans les 14 sites en RU (en % LLS)	RPLS 2016 périmètre observ. NPNRU géoloc	42 %				

Le parc locatif social comprend une surreprésentation des grands logements : 42 % de type 4 et plus (moyenne Métropole 37 %) alors que les petits logements T1 et T2 sont sous-représentés (24 % contre 28 %).

Typologie des logements locatifs sociaux

Source : DREAL - RPLS 01/01/2016, périmètre observ RU

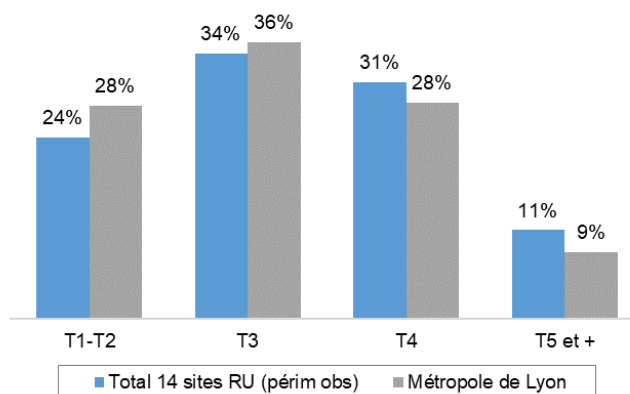


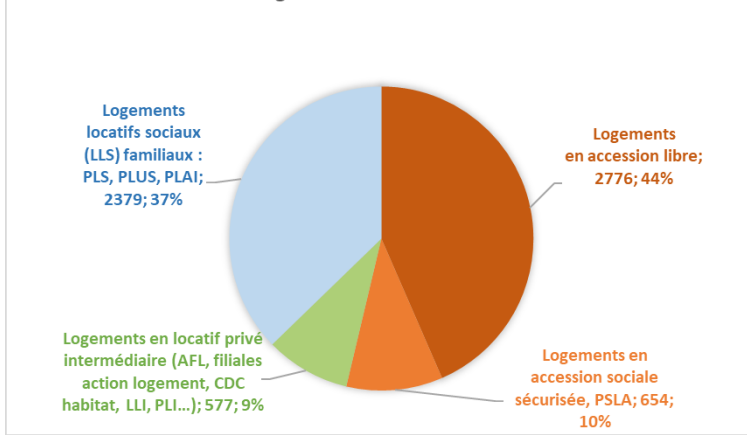
Tableau de bord du renouvellement urbain

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	Fin 2019	T2 Bilan d'étape	T4 Bilan final
L'offre nouvelle de logements familiaux : livraison depuis 2005					
Nombre et part des logements en accession libre (en % des logements familiaux livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	1 809 (40 %)	2 776 (43%)		
Nombre et part des logements en accession sociale sécurisée, PSLA (en % des logts familiaux livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	524 (12 %)	654 (10 %)		
Nombre et part des logements en locatif privé intermédiaire (AFL, filiales action logement, CDC habitat, LLI, PLI...) (en % des logts familiaux livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	381 (8%)	577 (9%)		
Nombre et part des logements locatifs sociaux (LLS) familiaux : PLS, PLUS, PLAI (en % des logements familiaux livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	1 809 (40 %)	2 379 (37 %)		
Total logements familiaux		4 523 (100 %)	6 386 (100 %)		
Part des logements en accession et locatif privé de type 4 et plus (en % des logements familiaux en accession et locatif privé livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	nd	nd		
Part des logements locatifs sociaux de type 4 et plus (en % des LLS familiaux livrés depuis 2005)	RPLS 2016	28%	nd		
L'offre nouvelle de logements en résidences services : livraison depuis 2005					
Nombre et part de logements locatifs sociaux étudiants (en % des logts résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	299 (44%)	443 (54%)		
Nombre et part de logements locatifs sociaux personnes âgées (EHPAD, ...), handicapées (en % des logts résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	14 (2%)	14 (2%)		
Nombre et part de logements locatifs sociaux autre habitat spécifique : foyers, pension de famille... (en % des logements en résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	219 (32 %)	219 (27%)		
Nombre et part de logements locatifs privés étudiants (en % des logts résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	143 (21 %)	143 (17%)		
Nombre et part de logements locatifs privés personnes âgées (EHPAD, ...), handicapées (en % des logts résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	0	0		
Nombre et part de logements locatifs privés autre habitat spécifique : foyers, pension de famille... (en % des logts résidences services livrés depuis 2005)	Etude urbalyon péri observ RU	0	0		
Total logements en résidences		675 (100%)	819 (100%)		

Source : Etude urbalyon : croisement des fichiers : Enquête livraison ANRU, CECIM et fichier reconstitution de l'offre en logements locatifs sociaux de la Métropole de Lyon, RPLS 2016 puis compléments et validation lors d'une rencontre avec les Directions de projet.

Tableau de bord du renouvellement urbain

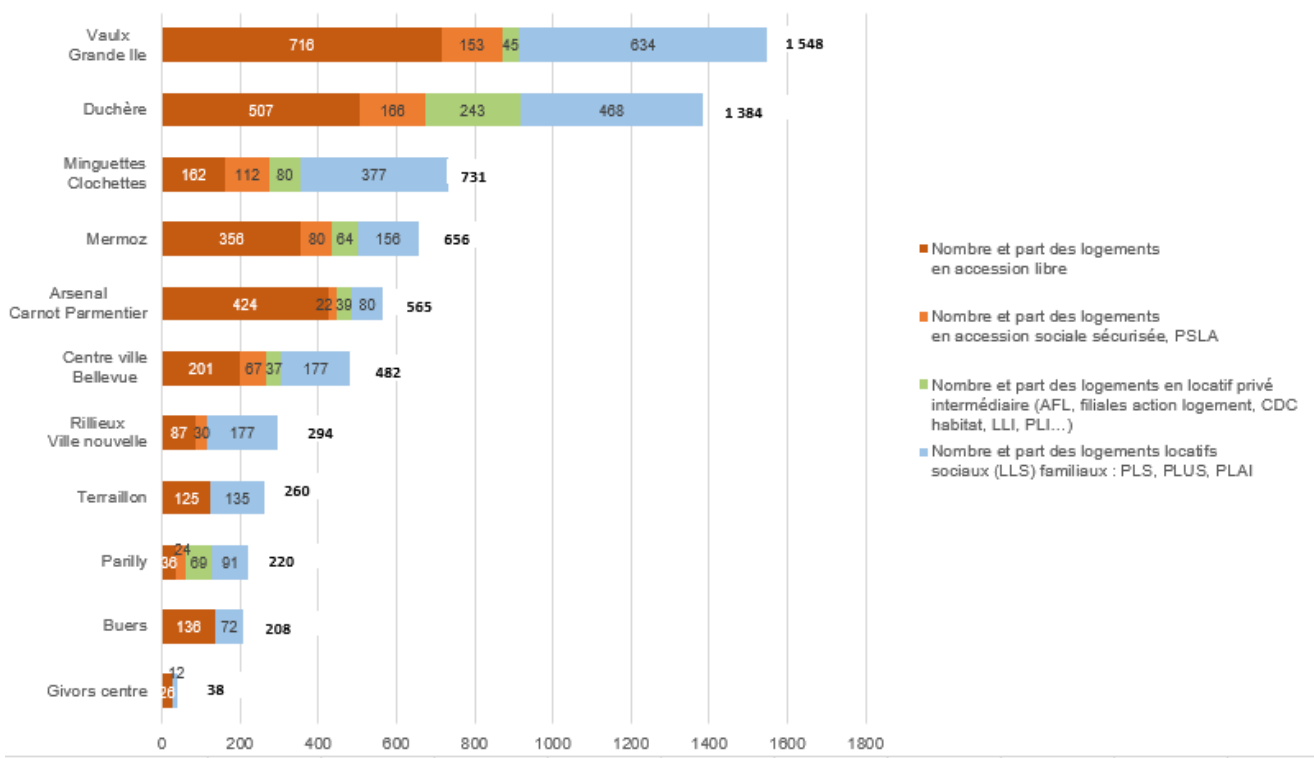
14 sites RU : logements familiaux livrés : 2005 - 2019



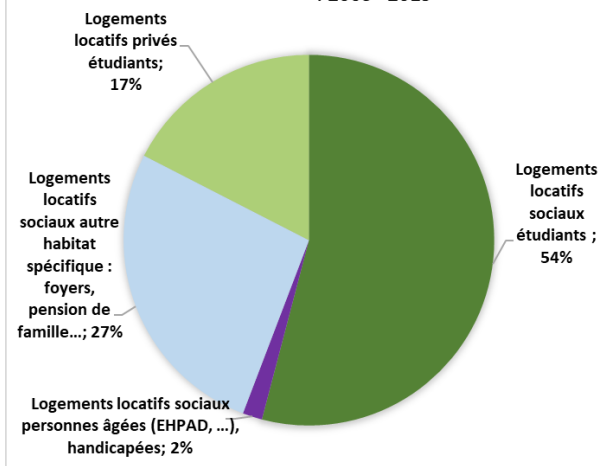
Entre 2005 et 2019, une réelle diversification de l'offre nouvelle dans les sites en renouvellement urbain :

- 6 386 logements familiaux livrés dont 54 % de logements en accession libre et sociale, 9 % en locatif privé.
- 819 logements en résidences services livrés, principalement en faveur des étudiants : 586 logements (75 % en logements locatifs sociaux, 25 % en locatif privé). L'offre de logements adaptés neufs pour les personnes âgées ou handicapées est faible.

L'offre nouvelle de logements familiaux livrés 2005 - 2019



14 sites RU : logements livrés en résidences services : 2005 - 2019



Logements livrés en résidences services : 2005 - 2019

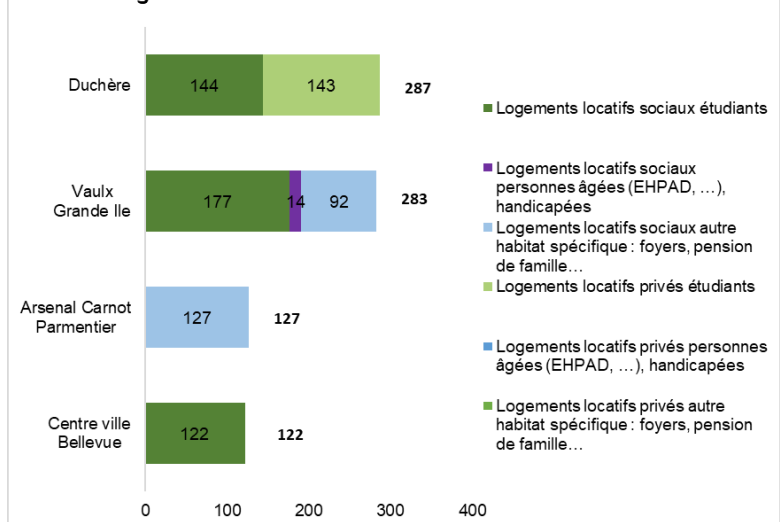
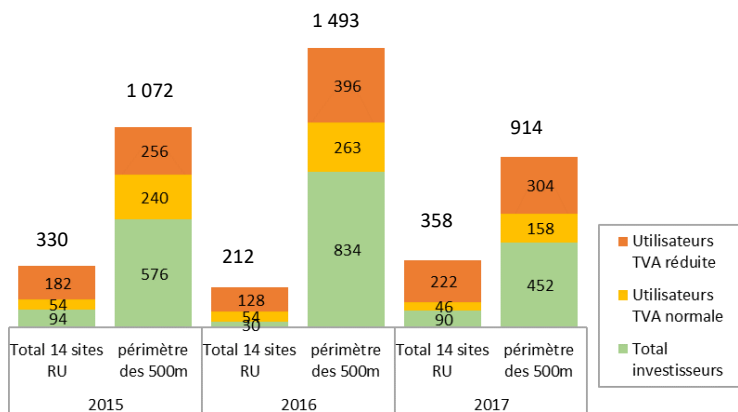


Tableau de bord du renouvellement urbain

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Le marché immobilier dans les 14 sites renouvellement urbain (hors périmètre 500 m)					
Prix moyen logement neuf TVA normale (utilisateurs)	CECIM 2016 périmètre observ. NPNRU	2 931 € le m ²			
Prix moyen logement neuf TVA réduite (utilisateurs)	CECIM 2016 périmètre observ. NPNRU	2 382 € le m ²			
Prix moyen appartement ancien	OTIF 2016 périmètre observ. NPNRU	1 729 € le m ²			

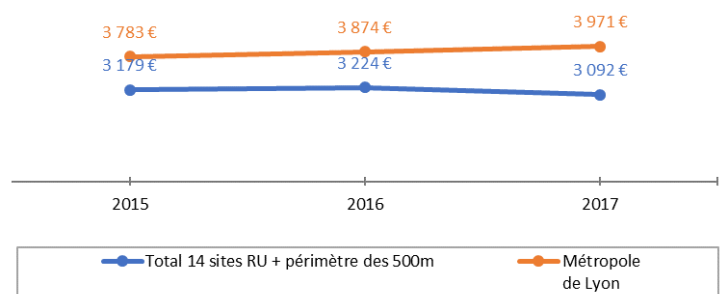
Utilisateurs : Propriétaires occupants (hors investisseurs)

Evolution du nombre de réservations de logements neufs par an (hors vente en bloc) Source : CECIM obs., périmètre QPV ou Zus + 500 m



Evolution des prix des logements neufs (en euros le m²) : moyenne des prix dans les quartiers et dans les périmètres de 500 m (hors vente en bloc)

Source : CECIM obs., périmètre QPV ou Zus + 500 m

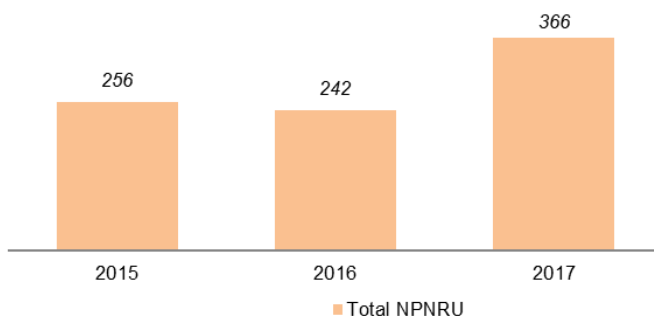


Le prix moyen des logements neufs sur les 14 sites atteint en moyenne près de 3 224 € le m² en 2016, au début du NPNRU (contre 3 874 € dans la Métropole). Le prix moyen globalise le prix des logements réservés par des utilisateurs TVA normale, TVA réduite et investisseurs (hors vente en bloc).

La baisse du prix en 2017 (3 092 € le m²) est liée à la baisse des réservations (1 272 réservations hors vente en bloc contre 1 705 en 2016) dont une baisse plus importante sur les investisseurs et les utilisateurs en TVA normale. (il s'agit des réservations nettes = réservations brutes – désistements).

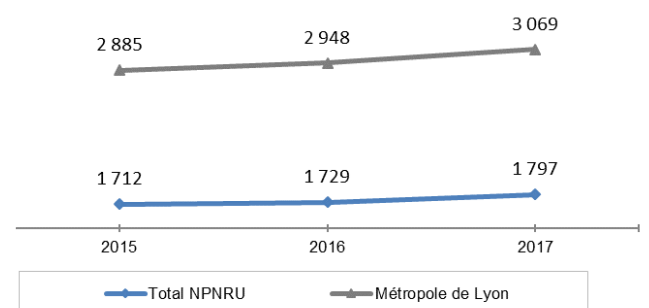
Evolution du nombre de vente d'appartements anciens

Source : OTIF, périmètre d'observation renouvellement urbain



Evolution des prix de vente des appartements anciens (en €/m²)

Source : OTIF, périmètre d'observation renouvellement urbain



Le marché de l'occasion enregistre un volume de 242 logements dans les 14 sites RU en 2016, année du début du NPNRU avec un prix moyen de 1 728 € le m². En 2017, le volume des ventes progresse (366 ventes) et le prix moyen (1 797 € le m²) enregistre une hausse légèrement plus faible que dans la Métropole.

Objectif 2 : Adapter la densité des 14 sites en renouvellement urbain leur environnement

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Densité de logements dans les 14 sites en RU : Nombre de logements à l'hectare dans les 14 sites en RU	Insee RP 2014, Diaf ou RPLS 2016 & copropriétés par équipes projet Périètre observ RU	45			

Densité de logements selon les 14 sites en renouvellement urbain

Source : Insee RP 2014 (Diaf), sauf : Parilly, Duchère, Langlet Santy, Les Vernes, Ville nouvelle (RPLS 2016 + copropriétés par équipes projet), périmètre d'observation renouvellement urbain

	Nombre de logements 2014 - 2016 (estimation)	surface (ha)	Nombre de logements à l'hectare
Villeurbanne Saint-Jean	1 563	113	14
Vénissieux/ Saint Fons Minguettes Clochettes	9 276	294	32
Total 14 sites RU	51 017	1 125	45
Lyon 9 Duchère	4 837	107	45
Saint-Priest - Bellevue	2 727	61	45
Vaulx-en-Velin Grande Île	9 496	205	46
Givors Centre	1 898	38	50
Bron Parilly	2 325	46	50
Bron Terrailon	2 401	43	55
Villeurbanne Les Buers	2 937	51	57
Lyon 8 Mermoz	1 342	23	59
Saint-Fons - L'arsenal Carnot Parmentier	2 877	48	60
Givors Les Vernes	1 270	17	73
Lyon 8 Langlet Santy	880	9,8	90
Rillieux la Pape Ville Nouvelle	7 187	69	105

Les densités de logements sont supérieures 50 logements à l'hectare dans la moitié des sites. A noter la faible densité de logements aux Minguettes - Clochettes (32 logements à l'hectare) en raison de la présence du parc au cœur du quartier des Minguettes et l'habitat individuel aux Clochettes.

Formule calcul :

Nombre de logements RP 2014 Diaf ou RPLS 2016 & copropriétés par équipes projet / surface des 14 sites en RU

14 sites Renouvellement urbain :

Surface des 14 sites en RU (périmètre d'observation RU) : **1 125 ha**
T1 = 51 017 logements / 1 125 = **45 logements à l'hectare**

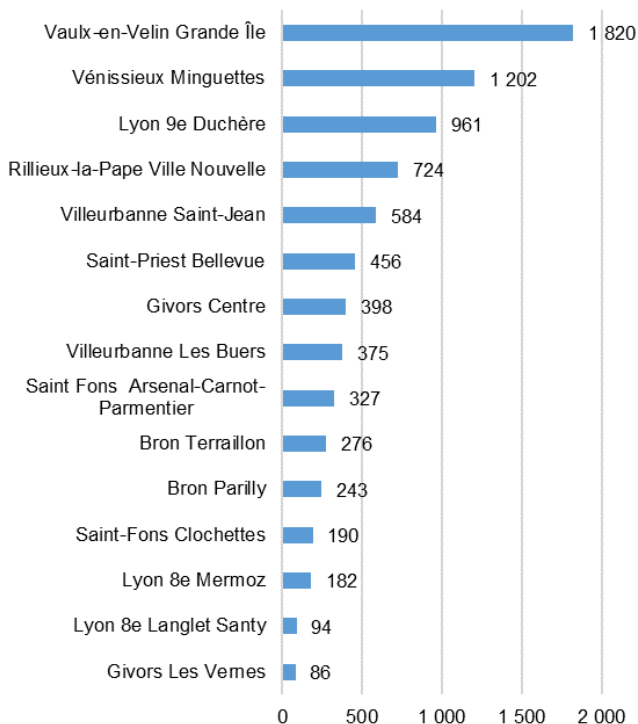
Objectif 3 : Favoriser la mixité fonctionnelle et consolider le potentiel de développement économique

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
La fonction économique dans les 14 sites en RU					
Nombre d'établissements * dont établissements avec salariés dont entreprises individuelles sans salarié dont autres établissements sans salarié	Sirène 2016 Périmètre observation NPNRU	7 918			
dont ESS		2 008			
dont privés hors ESS		3 654			
dont publics		2 256			
Nombre d'emplois estimés		21 460			
Nombre d'emplois estimés pour 1 000 habitants		178			
Etablissements présents depuis moins de 2 ans dont ESS dont privés hors ESS dont publics	Sirène 2016 Périmètre observation NPNRU	2 289			
dont ESS		109			
dont privés hors ESS		2 177			
dont publics		3			

Dans les 14 sites en renouvellement urbain, 46 % des établissements sont des entreprises individuelles (EI) sans salarié : 3 654 en 2016. Cette catégorie juridique comprend les commerçants, artisans, professions libérales, agriculteurs. Les auto-entrepreneurs font partie des EI. Ils ne constituent pas une catégorie juridique spécifique, mais ils bénéficient d'un régime spécifique.

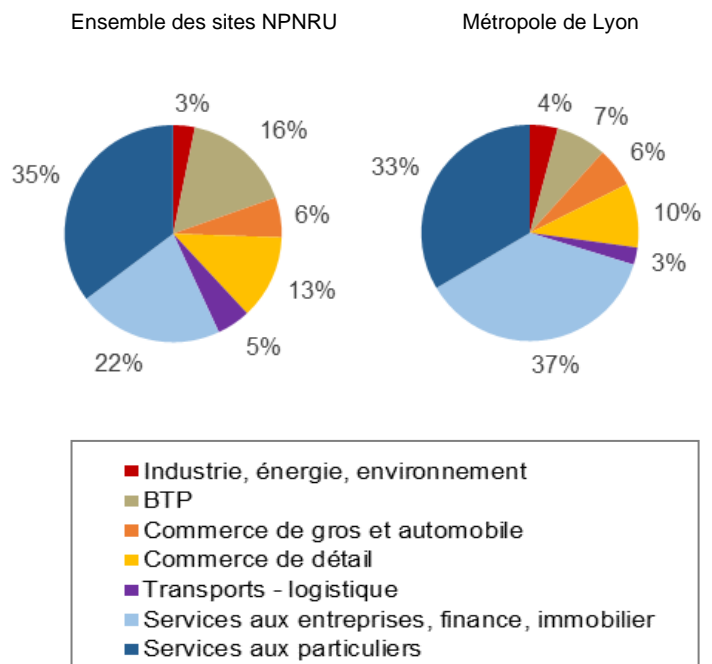
Les établissements dans les 14 sites en renouvellement urbain

Source : Sirène 2016, périmètre d'observation RU

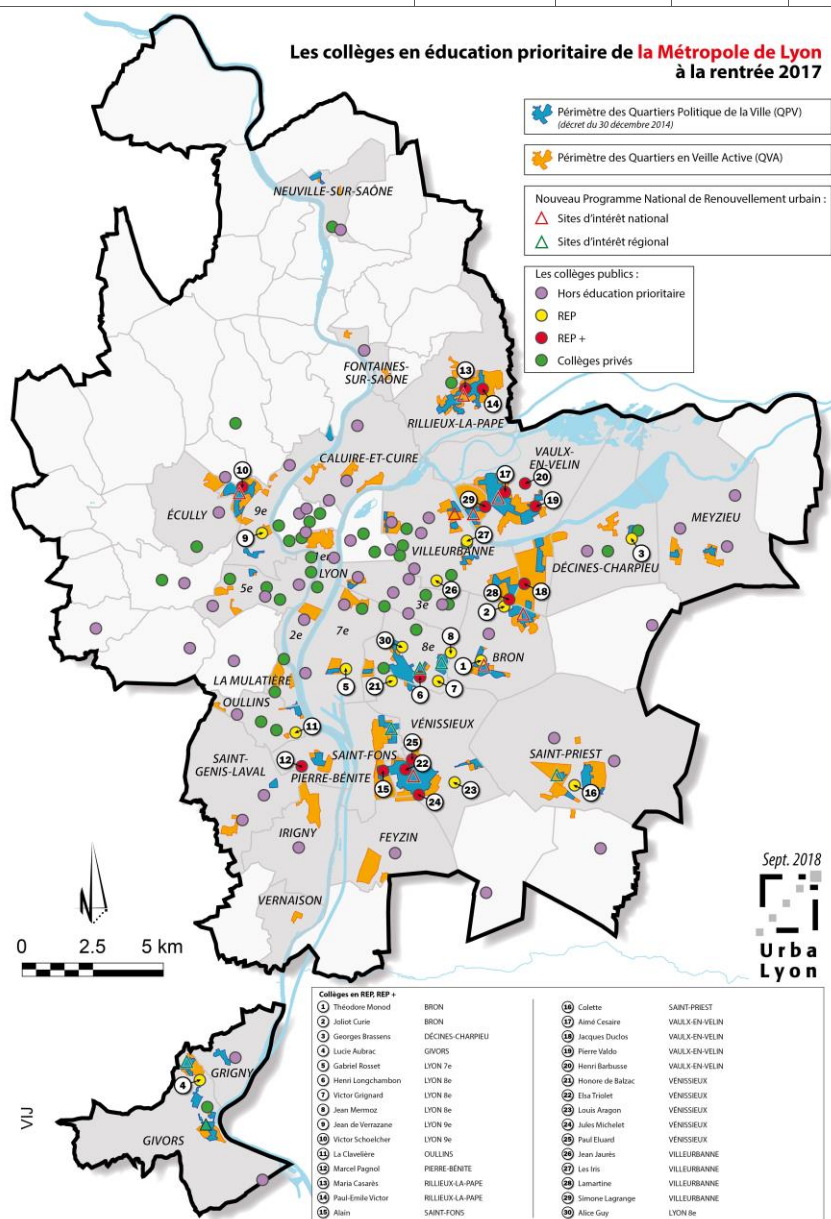


Répartition des établissements selon les activités

Source : Sirène 2016, périmètre d'observation RU



Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Les équipements publics de proximité					
Offre de structures petite enfance dans les 14 sites en RU + rayon 300 m : Nombre de structures de garde d'enfants d'âge préscolaire dans les 14 sites RU + rayon de 300 m Nombre de places	Caf Métropole Péri obser NPNRU	61 établisse ments 1805 places			
Collèges dans les 14 sites en RU + rayon de 300 m : Nombre de collèges REP ou REP dans les 14 sites RU + rayon de 300 m	Rectorat de Lyon	18 publics 2 privés			



12 collèges publics sur 18 classés REP + dans les sites de renouvellement urbain

Parmi les 18 collèges publics dans les sites en renouvellement urbain ou un rayon de 300 mètres, 12 collèges sont classés en REP+, 6 collèges en REP et 2 collèges hors REP.

Les deux collèges privés dans un rayon de 300 mètres concernent Givors Centre et La ville nouvelle de Rillieux-La-Pape.

Objectif 4 : Renforcer l'ouverture des 14 sites en renouvellement urbain et la mobilité des habitants

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Les modes de transport et l'usage des modes actifs (vélos, marche)					
Transports collectifs lourds : Part des logements des 14 sites en RU situés à moins de 500 m (parcourus à pied) d'un transport collectif lourd (métro, tramways)	Majic 2015, Sytral 2017, Périmètre observation RU + 500 m	20 %			
Lignes majeures C : Part des logements des 14 sites en RU desservis par les lignes majeures C (à moins de 400 m)	Majic 2015, Sytral 2017, Périmètre observation RU + 400 m	83 %			
Offre globale : Nombre d'arrêts marqués par les bus, tram, métro en 24h pour 1 000 habitants	Sytral 2016, GTFS (General Transit Feed Specification)	465			
Offre mode doux : Longueur des pistes cyclables dans les 14 sites en RU (périmètre d'observation RU) (en km)	Open Data Grand Lyon - Métropole de Lyon, Direction de la voirie, Périm observation RU	Total : 36,2 km			

Définition Offre globale :

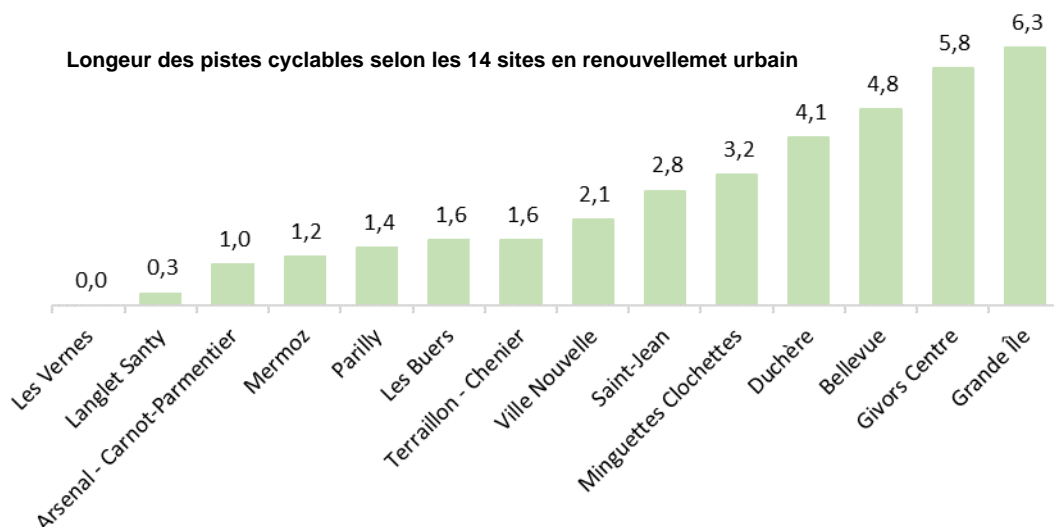
Nombre d'arrêts marqués par les bus, tram, métro en 24 h pour 1 000 habitants sur le quartier ou dans le buffer des Isochrones :

Isochrones : périmètre observation RU +
 rayon de 500 m : métro / tramways
 rayon de 400 m : lignes C 1, C2 (Rillieux-la-Pape), C14 (Duchère), C3 (Vaulx-en-Velin), etc.
 rayon de 300 m : bus

Méthode : Longueur de la piste cyclable dans le quartier (en km)

Pour calculer cet indicateur, toutes les pistes sont sélectionnées à l'intérieur de chaque site, ainsi que celles qui sont en bordure de ces derniers.

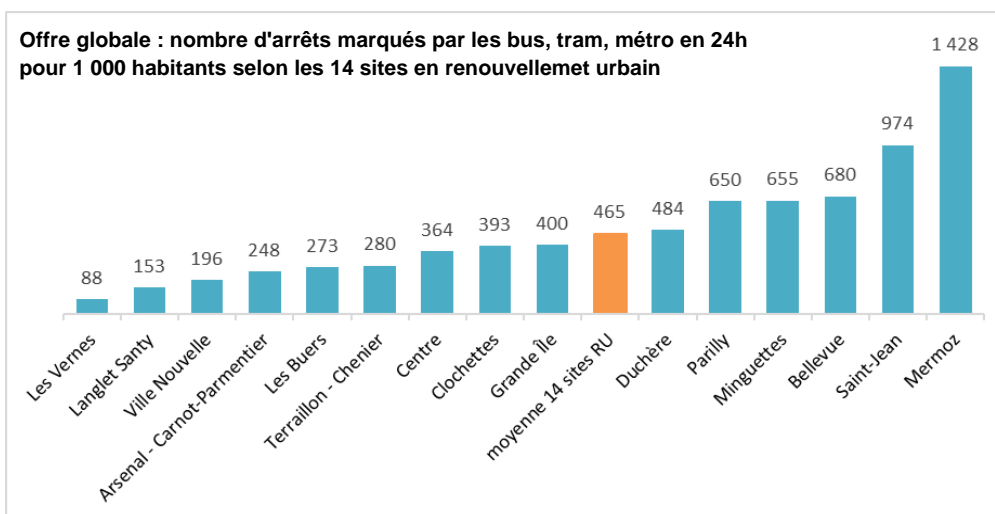
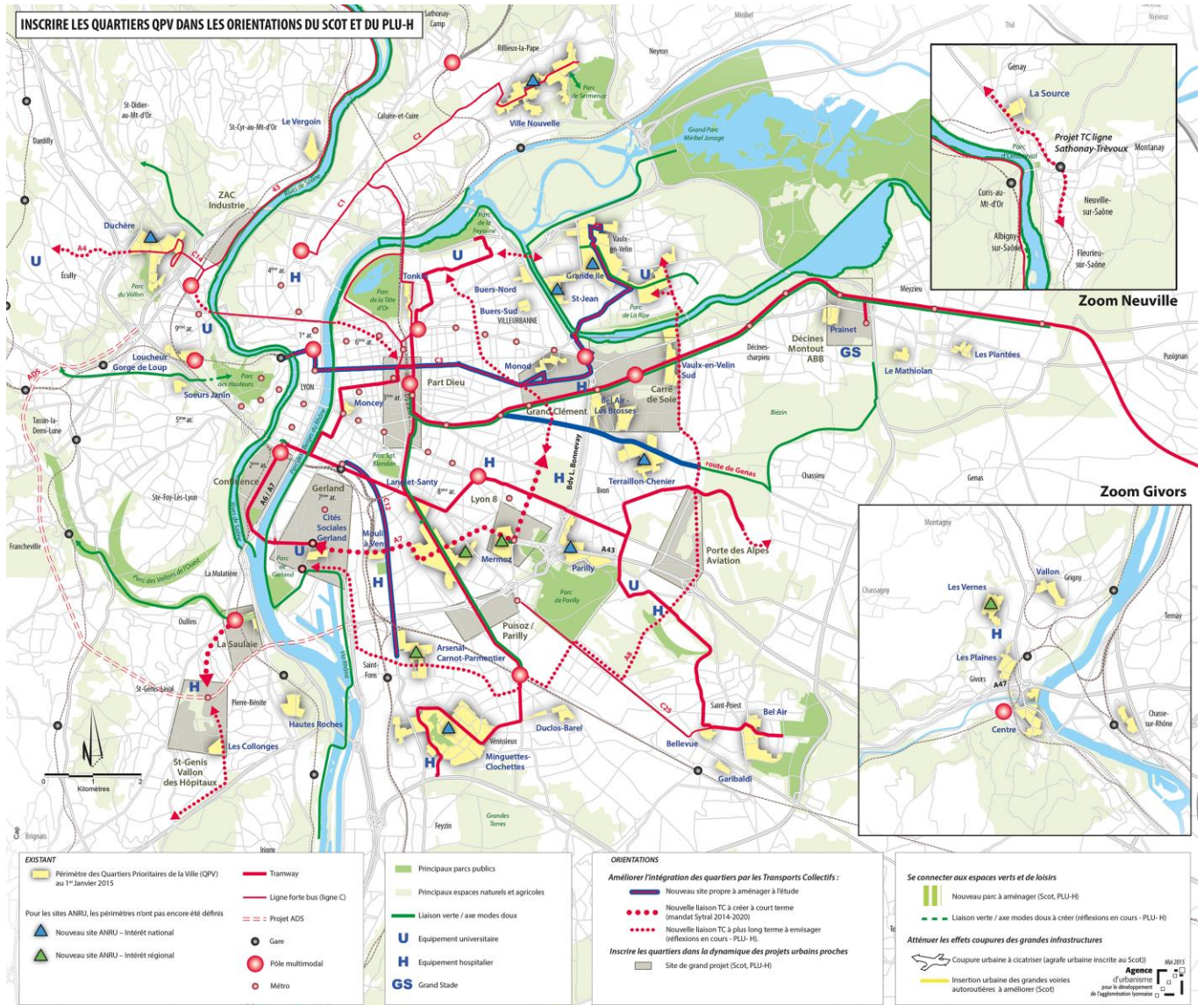
Données : Réseau cyclable du Grand Lyon



Une offre en mode doux peu développée

Au total, les 14 sites en renouvellement urbain disposent de 36,2 km de pistes cyclables en 2017, soit 6 % du réseau métropolitain (600 km en 2015 dans la Métropole) alors qu'ils représentent 22 % de la population de la Métropole.

Desserte en transports collectifs (extrait du Diagnostic contrat de ville et Protocole renouvellement urbain en 2016)



Une offre globale TC supérieure à 450 arrêts TC marqués pour 1 000 habitants dans moins de la moitié des quartiers

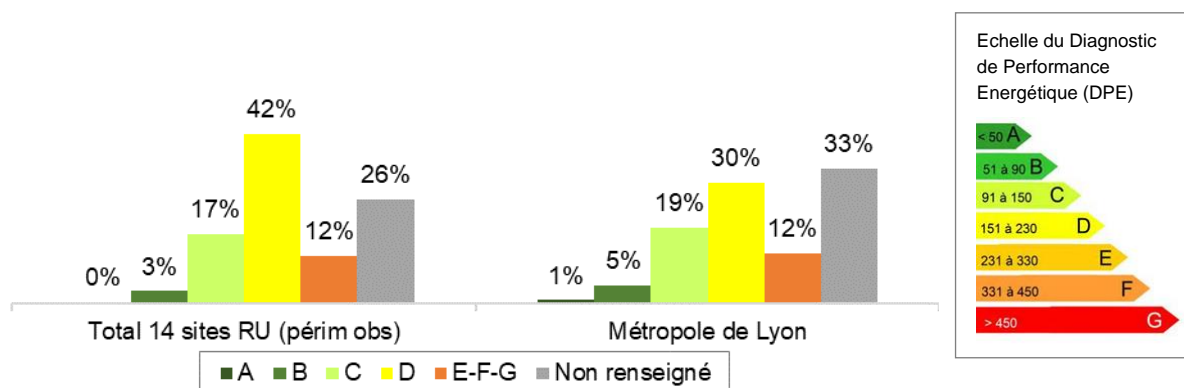
Des améliorations ont été apportées dans la période du PRU1 : desserte des Minguettes, Parilly et Bellevue par une ligne de tramways, mise en place de lignes majeures C à la ville nouvelle de Rillieux-la-Pape, Duchère et Vaulx-en-Velin, etc. Ainsi, en 2017, l'offre globale TC est supérieure à 450 arrêts marqués pour 1 000 habitants dans six quartiers, mais elle reste bien inférieure dans plus de la moitié des quartiers.

Objectif 5 : Viser l'efficacité énergétique et contribuer à la transition écologique des 14 sites en renouvellement urbain

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Efficacité énergétique des logements dans les 14 sites en RU					
Nombre et part des logements locatifs sociaux avec étiquette A et B (<i>en % des logements sociaux</i>)	RPLS 2016 périmètre observ. RU	3 % (1 130)			
Nombre et part des logements locatifs sociaux avec étiquette C (<i>en % des logements sociaux</i>)	RPLS 2016 périmètre observ. RU	17 % (5 765)			
Nombre et part des logements locatifs sociaux réhabilités (à définir : avec étiquette A et B, C, label HQE label 2009 ou BBC Rénovation)	Bailleurs/Convention cadre habitat NPNRU périmètre observ. RU	Non disponible			

Part des logements sociaux selon l'étiquette énergétique

Source Dreal – RPLS 01/01/2016



Le DPE permet de renseigner un futur acheteur ou locataire sur une estimation de la consommation énergétique du bien. Il est obligatoire depuis 2007 pour la location.

Un parc de logements locatifs sociaux très consommateur d'énergie

Dans les 14 sites en renouvellement urbain, 42 % des logements locatifs sociaux ont une étiquette énergétique D, davantage que dans la Métropole (30 %). Ce parc très consommateur d'énergie correspond au parc ancien construit dans les années 50 – 70 qui fait progressivement l'objet d'une réhabilitation.

Le parc récent, faible consommateur d'énergie (étiquette A et B) ne représente que 3 % du parc, mais les logements avec une étiquette C atteignent 17 %, une proportion proche de la moyenne de la Métropole.

A noter le taux de non réponse encore élevé de cet indicateur dans l'enquête RPLS auprès des bailleurs sociaux.

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 2018	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Emissions de gaz à effet de serre sur 8 sites en RU raccordés ou à raccorder au Réseau de chaleur urbain					
Part des logements raccordés au réseau de chaleur <i>(en % de l'ensemble des logements)</i>	Métropole Mission énergie bilan 2018, équipe projet Duchère, périmètre observ. RU	74 %			
Part des logements locatifs sociaux raccordés au réseau de chaleur <i>(en % des logements sociaux)</i>	Métropole Mission énergie bilan 2018, équipe projet Duchère périmètre observ. RU	75 %			

7 logements sur 10 raccordés à un réseau de chaleur urbain en 2018

Le développement des réseaux de chaleur urbains de la Métropole de Lyon est inscrit dans le Schéma Directeur des Énergies (SDE) adopté à l'unanimité par le conseil métropolitain en mai 2019. La Métropole gère aujourd'hui 6 réseaux de chauffage urbain dans le territoire métropolitain : Centre Métropole, Vénissieux, Givors, Grande-Ile (ex. Vaulx-en-Velin), Plateau Nord (ex. Rillieux-la-Pape), Lyon la Duchère, la Tour-de-Salvagny. Ces réseaux de chaleur exploitent pour l'essentiel une mixité énergétique : filières du bois énergie (Biomasse), gaz, chaleur de l'usine incinération). Ces réseaux alimentent aujourd'hui 70 000 équivalents logements. L'objectif est de porter ce chiffre à 200 000 équivalents logements raccordés aux réseaux de chauffage urbains à l'horizon 2030.

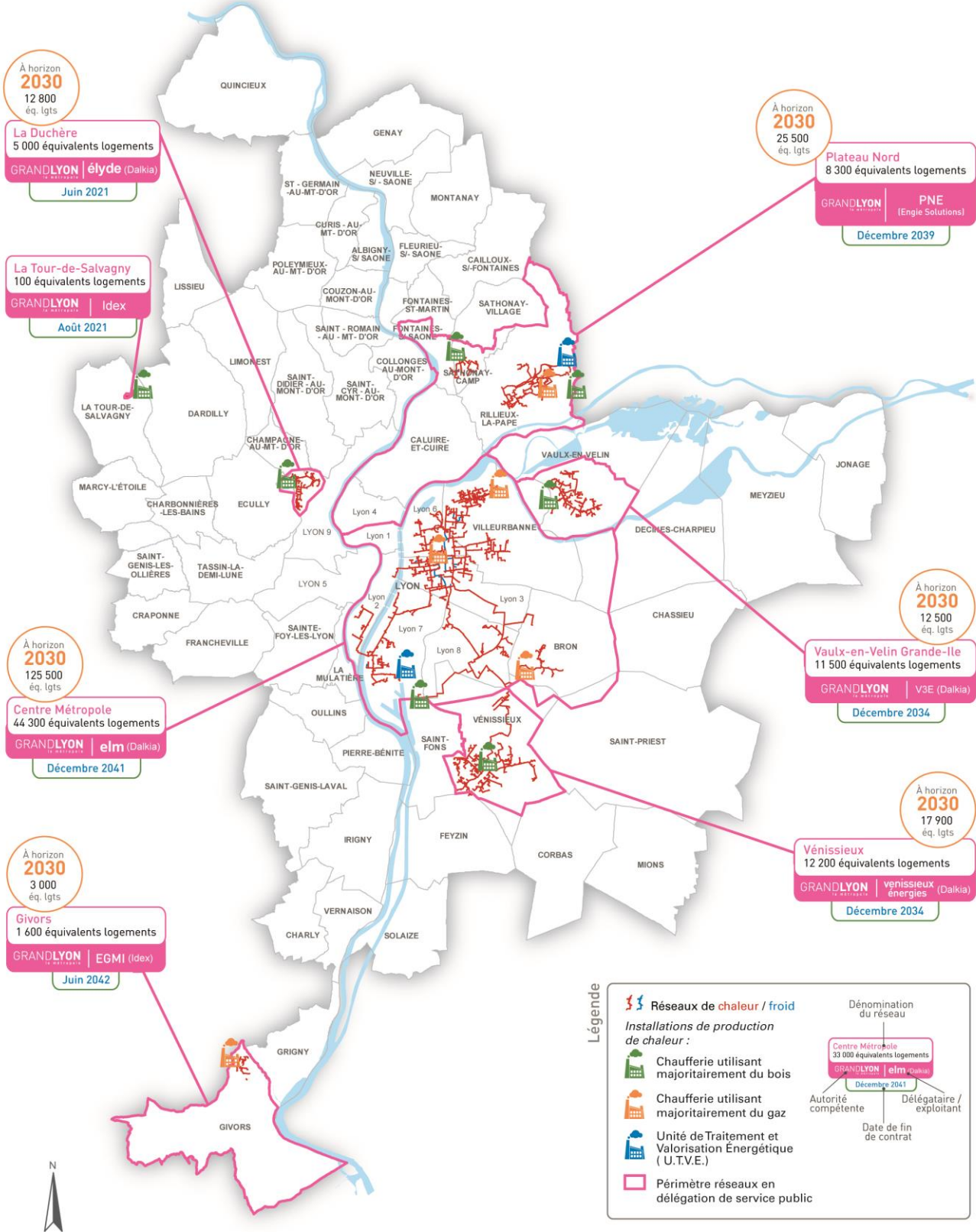
Sur les 14 sites NPNRU, 7 d'entre-eux sont raccordés aux réseaux de chaleur urbains de la Métropole et un projet de raccordement de Terraillon est prévu en 2021 .

Sur les 8 sites raccordés ou à raccorder à un réseau de chaleur urbain en 2016, 27 000 logements sont raccordés. Le taux de pénétration du réseau de chaleur urbain dans ces quartiers atteint 74 % pour l'ensemble des logements et 75 % dans le parc locatif social.

Réseau de chaleur urbain (RCU)	Nom du site en renouvellement urbain	Mixité énergétique			
		Biomasse (Bois)	Gaz	UTVE (chaleur issue de l'usine incinération)	cogénération
Centre métropole	Bron Parilly	x	x	x	x
	Bron Vaulx Terraillon	non raccordé en 2016, projet de raccordement en 2021			
	Lyon 8 Mermoz	x	x	x	x
	Lyon langlet santy	non raccordé			
	Villeurbanne buers	non raccordé			
Vaulx en velin	Vaulx-en-Velin Grande île	x	x		x
	Villeurbanne Saint jean	non raccordé			
Givors	Givors Les vernes		x		
	Givors centre	non raccordé			
La Duchère	Lyon 9 Duchère	x	x		
Rillieux	Rillieux-la-Pape Ville Nouvelle	x	x	x	
Venissieux	Vénissieux Minguettes Clochettes	x	x		x
	Saint Fons arsenal Carnot Parmen	non raccordé			
	Saint Fons clochettes	non raccordé			
	Saint Priest bellevue	non raccordé, réseau de chaleur privé en réflexion sur son évolution			

Source : Mission Energie, Directions de projet politique de la ville, 2020

LES RÉSEAUX PUBLICS DE CHALEUR ET DE FROID SUR LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE DE LYON

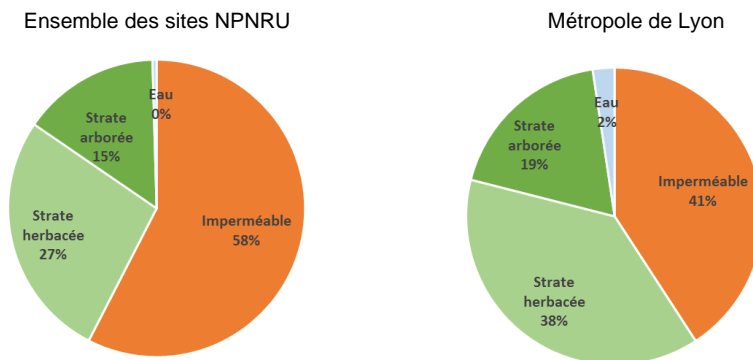


Octobre 2020

Intitulé de l'indicateur	Source T1 Périmètre	T1 début NPNRU 2016	T2 Bilan d'étape	T3 Bilan d'étape	T4 Bilan final
Résilience au changement climatique					
Surface et part des espaces verts par rapport à la surface totale des 14 sites en renouvellement urbain	Agence PLU-H, périmètre observ. RU	472 ha 42 %			

Répartition de l'occupation du sol dans les périmètres d'observation RU

Source Agence d'urbanisme PLU-H 2015



Définition des classes :

Imperméable : surface artificialisée, toit, toit végétal, piscine

Strate herbacée : culture, plantation, verger, vigne, prairie, pré, roche, sol nu, végétal arbustive, gazon, jardins

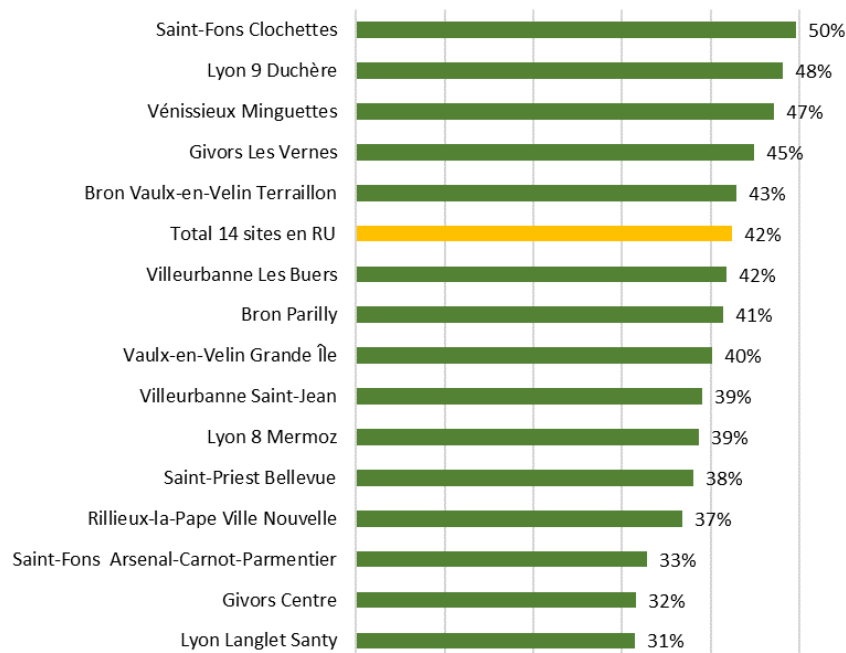
Strate arborée : arbres, bosquets, bois

Eau : fleuve, lac

Limite : Il n'est pas possible d'identifier les sols en gore.

Occupation du sol : part des espaces verts (herbacés et arborés) selon les 14 sites RU

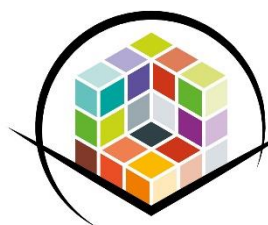
Source Agence d'urbanisme PLU-H 2015, périmètre d'observation RU



42 % d'espaces verts dans les 14 sites en renouvellement urbain

Le diagnostic du PLU-H s'est appuyé sur la classification des espaces végétalisés 2009, issu d'une interprétation de la photo aérienne 2009. Cette base SIG permet de connaître sur un périmètre donné, l'emprise des espaces végétalisés et des espaces artificialisés espace en pleine terre, donc une partie des espaces perméables.

En 2009, les 14 sites en renouvellement urbain disposent de 42 % d'espaces verts sur le périmètre d'observation RU dont 15 % d'arbres et bosquets. Les quartiers les moins pourvus (inférieur à 35 %) sont Arsenal Carnot Parmentier, Givors Centre et Lyon 8^e Langlet Santy. Le quartier des Clochettes enregistre le taux le plus élevé en raison de son habitat pavillonnaire dominant et la présence de jardins ouvriers.



Agence d'**Urbanisme** de l'aire
métropolitaine **lyonnaise**

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient - 69326 Lyon Cedex 03
Tél. 04 81 92 33 00 - Fax 04 81 92 33 10
www.urbalyon.org

Métropole de Lyon, Etat, Département du Rhône, Sepal, Sytral, Epora, Pôle Métropolitain, Communautés d'agglomération Annonay Rhône Agglo, du Bassin de Bourg en Bresse, Porte de l'Isère, Vienne Condrieu agglomération, Communautés de communes de l'Est lyonnais, de la Dombes, de la Vallée du Garon, des Monts du Lyonnais, des Vallons du Lyonnais, du Pays de l'Arbresle, du Pays de l'Ozon, Communes de Bourgoin-Jallieu, de Lyon, de Romans-sur-Isère, de Saint-Priest, de Tarare, de Vaulx-en-Velin, de Vénissieux, de Vienne, de Villeurbanne, Syndicats mixtes des Scot de l'Ouest lyonnais, de la Boucle du Rhône en Dauphiné, des Rives du Rhône, du Beaujolais, du Nord-Isère, du Val de Saône-Dombes, Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, Agence régionale de santé, Caisse des dépôts et consignations, Chambre de commerce et d'industrie de Lyon Métropole, Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, Grand Lyon Habitat, Lyon Métropole Habitat, Syndicat mixte de transports de l'aire métropolitaine lyonnaise, Syndicat mixte Plaines Mont d'or, Syndicat mixte du Grand Parc Miribel Jonage

Directeur de la publication : **Damien Caudron**

Référent : **Nicole Ponton Frénay** 04 81 92 33 38 n.frenay-ponton@urbalyon.org

Infographie : Agence d'urbanisme