

## Jeunesse

	2018	2020	Évolution 2018-2020
<b>PART DES MOINS DE 18 ANS PARMIS LA POPULATION COUVERTE DE LA CAF* (EFFECTIF ET %)</b>			
29 QVA	13 595 35%	13 159 34%	-3%
37 QPV	50 950 41%	49 908 40%	-2%
Reste métropole de Lyon	232 613 37%	233 003 36%	+0,2%

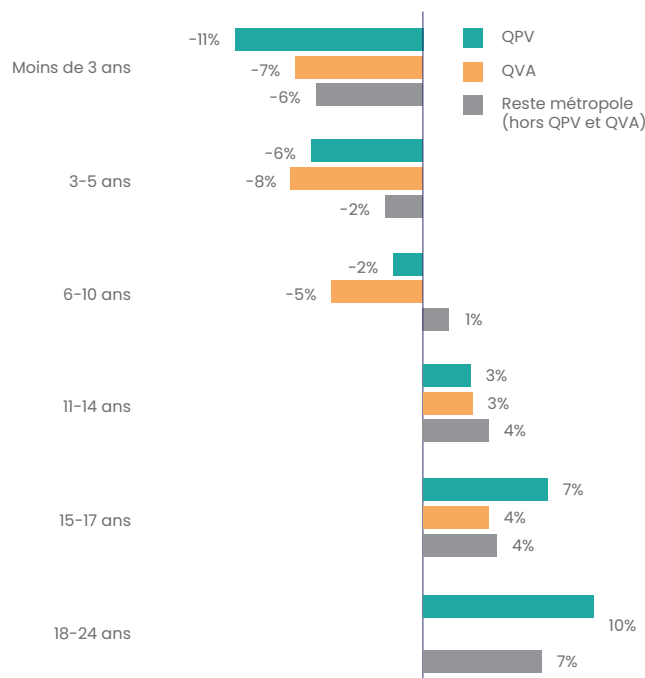
Source : Caf du Rhône  
population couverte par la Caf : de l'ordre de 78% de la population des QPV

	2013	2018	Évolution 2013-2018
<b>ESTIMATION DE LA POPULATION DE 15 ANS ET PLUS NON SCOLARISÉS SANS DIPLÔME (EN % POP 15 ANS ET PLUS NON SCOLARISÉE)</b>			
QVA <sup>1</sup> (Estimation à partir des données Iris)	27%	27%	-15%
QPV (Estimation / Iris)	51%	47%	-10%
QPV + QVA (extension QPV) (Estimation / Iris)	46%	43%	-10%
Métropole de Lyon	28%	23%	-14%

Source : Insee-RP (les données du recensement de la population se comparent par cycle de 5 ans)

<sup>1</sup>Estimation à partir de 15 QVA sur 29, dont 6 quartiers anciens (80% de la population QVA)

## Évolution du nombre d'enfants couverts par au moins une prestation Caf entre 2018 et 2020



Source : Insee-CNAF et Caf du Rhône

## Ce qu'il faut retenir

### Une légère augmentation du parc locatif social dans les QVA

En 2021, les 29 quartiers de veille active (QVA) comptent plus de 12 000 logements locatifs sociaux et les franges des QPV près de 8 600 logements. Entre 2014 et 2021, le parc locatif social augmente de + 7,3 % dans les 29 QVA, et surtout aux franges des QPV (+20,8 %). Cette évolution résulte de nouvelles mises en location (construction ou acquisition en VEFA, acquisitions de logements sociaux avec ou sans travaux) et des sorties (ventes HLM à l'occupant). Les logements intermédiaires livrés par la foncière logement ne sont pas pris en compte.

### Une hausse modérée du nombre de grands logements et une diminution du parc de logements à bas loyers

En 2021, les 29 quartiers de veille active concentrent 8 % des grands logements (5 pièces et plus) de la Métropole et 7 % des logements à bas loyers (inférieur au plafond PLAI). Cette proportion est stable par rapport à 2014. Par contre, en volume, les quartiers de veille active enregistrent une hausse de +3% de grands logements, plus faible que dans le reste de la métropole (+ 13 %) alors que la moyenne QPV est de - 2 %. Comme dans les QPV et le reste de la métropole, le nombre de logements locatifs sociaux à bas loyers diminue : - 21 % dans les QVA (- 17 % dans les QPV et - 24 % dans le reste métropole).

### Un renouvellement important de la population, lié à la mobilité dans le parc locatif privé des quartiers anciens centraux, malgré une baisse de la mobilité dans le parc locatif social

En 2018, d'après une estimation à partir de 15 QVA sur 29, plus de la moitié de la population a emménagé depuis moins de cinq ans (52 % contre 31 % dans les QPV). Ce renouvellement important de la population s'explique par le fait que les quartiers anciens centraux représentent près de la moitié des QVA renseignés et comptent 50 % de logements locatifs privés dans lesquels la mobilité est plus élevée. Par contre, la tension sur le marché du logement entraîne une baisse de la mobilité dans le parc locatif social des 29 QVA (4,6 %) comme dans les 37 QPV (4%) et le reste de la métropole (6%).

### Des taux de bas revenus élevés dans près de la moitié des QVA, une hausse modérée en moyenne

Au 31 décembre 2020, 42 % des foyers disposent de bas revenus en moyenne dans les QVA, une proportion intermédiaire entre les QPV (57%) et le reste de la métropole (34%). Cependant, 8 QVA comptent entre 45 % et 49 % de foyers à bas revenus et 4 QVA atteignent 50 % et plus. Entre 2018 et 2020, les foyers à bas revenus enregistrent une hausse modérée dans les QVA : +2 % contre -1% dans les QPV et + 11 % dans le reste de la métropole.

### Une hausse du chômage dans les QVA plus importante que dans les QPV et une précarisation de l'emploi

9 178 demandeurs d'emploi (catégories A, B, C) résident dans les 29 QVA fin 2020, soit une hausse de + 9 % par rapport à fin 2016 contre une stabilité dans les QPV et une hausse dans le reste de la métropole (+ 12 %). Entre fin 2016 et fin 2020, le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A sans activité est en hausse de + 12 % dans les QVA alors qu'il diminue dans les QPV. De même, les demandeurs d'emploi de catégorie B et C avec une activité partielle sont en hausse de + 4 % dans les QVA, davantage que dans les QPV (+ 2,4 %). Cette précarisation de l'emploi se lit également dans la hausse des bénéficiaires de la prime d'activité.

Directeur de publication : Damien Caudron

Référent : Nicole Frenay - n.frenay-ponton@urbalyon.org

Ce rapport résulte d'un travail associant les métiers et compétences de l'ensemble du personnel de l'Agence d'urbanisme



Tour Part-Dieu, 23<sup>e</sup> étage  
129 rue Servient  
69326 Lyon Cedex 3  
Tél. : +33(0)4 81 92 33 00  
www.urbalyon.org

La réalisation de ce rapport a été permise par la mutualisation des moyens engagés par les membres de l'Agence d'urbanisme



OBSERVATOIRE  
PARTENARIAL  
DE LA  
COHÉSION  
SOCIALE ET  
TERRITORIALE

## Comment ont évolué les 29 quartiers de veille active ? Métropole de Lyon

OCTOBRE  
2022

	2014	2021	Évolution 2014-2021
<b>PARC LOCATIF SOCIAL</b>			
29 QVA	11 213	12 034	+ 7,3%
37 QPV	49 622	49 143	-1,0%
QVA (extension QPV)	7 109	8 587	+ 20,8%
Reste métropole de Lyon*	67 906	82 282	+ 21,2%
<b>RÉPARTITION DES GRANDS LOGEMENTS - T5 ET PLUS DANS LA MÉTROPOLE</b>			
29 QVA	8%	8%	stable
37 QPV	46%	43%	-3 points
QVA (extension QPV)	6%	5%	-1 point
Reste métropole de Lyon*	40%	44%	+4 points
Métropole	100%	100%	
<b>RÉPARTITION DES LOGEMENTS À BAS LOYER** DANS LA MÉTROPOLE</b>			
29 QVA	7%	7%	stable
37 QPV	62%	63%	+1 point
QVA (extension QPV)	5%	5%	stable
Reste métropole de Lyon*	26%	25%	-1 point
Métropole	100%	100%	

Source : (DREAL-RPLS)

\*Reste métropole de Lyon : (hors 37 QPV, QVA (extension QPV), 29 QVA)

\*\*Bas loyer : Loyer inférieur au plafond PLAI (< 5,13 eur/m<sup>2</sup> en 2021 et 4,92 €/m<sup>2</sup> en 2014)

Le Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) recense l'ensemble des logements appartenant aux bailleurs sociaux, conventionnés ou non. Les foyers sont exclus. Pour en savoir plus : [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)



## Population

	2013	2018	Évolution 2013-2018
<b>NOMBRE D'HABITANTS (INSEE-RP)</b>			
QVA (Estimation)	69 000	données non disponibles	données non disponibles
37 QPV	157 934	158 830	+0,1%/an
QVA (extension QPV) (Estimation)	49 000	données non disponibles	données non disponibles
Métropole de Lyon	1 336 994	1 398 892	+0,9%/an

## Emmègements dans l'ensemble des résidences principales

	2013	2018	Évolution 2013-2018
<b>PART DES MÉNAGES EMMÉNAGÉS DEPUIS MOINS DE 5 ANS DANS L'ENSEMBLE DES RÉSIDENCES PRINCIPALES (PROPRIÉTAIRES, LOCATAIRES PRIVÉS ET PUBLICS)</b>			
QVA <sup>1</sup> (Estimation à partir des données Iris)	53%	52%	-1 point
QPV (Estimation / Iris)	32%	31%	-1 point
QPV + QVA (extension QPV) (Estimation / Iris)	34%	34%	stable
Métropole de Lyon	41%	42%	+1 point

Source : Insee-RP 2013 - 2018, estimation à partir des Iris ou périmètre à façon Diaf

<sup>1</sup>Estimation à partir de 15 QVA sur 29, dont 6 quartiers anciens (80% de la population QVA)

## Emmègements dans le parc locatif social

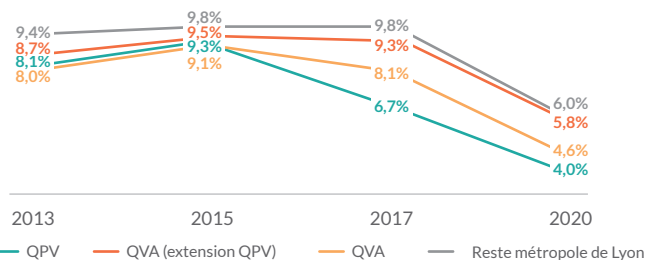
	2013	2020	Évolution 2013-2020
<b>Taux de mobilité dans le parc locatif social (NB d'emmègements/NB de logements sociaux existants)</b>			
29 QVA	8,0%	4,6%	-3,4 points
37 QPV	8,1%	4,0%	-4,1 points
QVA (extension QPV)	8,7%	5,8%	-2,9 points
Reste métropole de Lyon	9,4%	6,0%	-3,4 points

Source : Dreal, RPLS 2014 et 2021, géolocalisation Agence d'urbanisme

	2020	2021	Évolution 2020-2021
<b>PART DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ATTRIBUÉS À DES MÉNAGES DU 1<sup>ER</sup> QUARTILE DE RESSOURCES</b>			
29 QVA	25%	19%	-6 points
37 QPV	30%	21%	-9 points
QVA (extension QPV)	32%	28%	-4 points
Reste métropole de Lyon	18%	14%	-4 points

Source : Métropole, Fichier commun de la demande (traitement Agence d'urbanisme)

## Évolution du taux de mobilité entre 2013 et 2020



Source : Caf du Rhône

## Bas revenus (60 % du revenu médian national)

	2018	2020	Évolution 2018-2020
<b>ALLOCATAIRES À BAS REVENUS (EFFECTIF ET % DES ALLOCATAIRES*) SEUIL DE BAS REVENUS EN 2020 : 1 105€</b>			
29 QVA	6 404 45%	6 556 42%	+2%
37 QPV	23 814 60%	23 598 57%	-1%
Reste métropole de Lyon (hors QPV, QVA)	72 533 35%	80 386 34%	+11%
<b>DONT AVEC DEUX ENFANTS ET PLUS (EFFECTIF ET % PARMI LES ALLOCATAIRES À BAS REVENUS)</b>			
29 QVA	1 828 29%	1 749 27%	-4%
37 QPV	10 207 43%	9 813 42%	-4%
Reste métropole de Lyon (hors QPV, QVA)	18 640 26%	18 700 23%	stable
<b>PART DES ENFANTS (MOINS DE 18 ANS) VIVANT DANS DES FAMILLES À BAS REVENUS (% DES MOINS DE 18 ANS PERCEVANT AU MOINS UNE PRESTATION CAF)</b>			
29 QVA	5 601 41%	5 379 41%	-4%
37 QPV	32 050 63%	30 781 62%	-4%
Reste métropole de Lyon (hors QPV, QVA)	56 753 24%	56 674 24%	stable

Source : Caf du Rhône au 31 décembre ; rupture de série à partir des données 2018

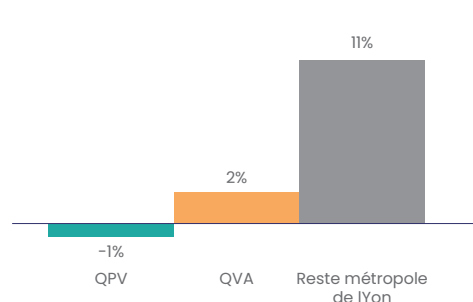
\* Part calculée sur les allocataires dans le champs du RUC

## Revenu de solidarité active (RSA) et prime d'activité (PPA)

	2018	2020	Évolution 2018-2020
<b>REVENU DE SOLIDARITÉ ACTIVE (RSA) (EFFECTIF ET % DES ALLOCATAIRES)</b>			
29 QVA	2 609 14%	2 737 14%	+5%
37 QPV	10 890 23%	11 382 23%	+5%
Reste métropole de Lyon (hors QPV, QVA)	27 183 10%	31 067 10%	+14%
<b>PRIME D'ACTIVITÉ (PPA) (EFFECTIF ET % DES ALLOCATAIRES)</b>			
29 QVA	4 613 25%	6 169 32%	+34%
37 QPV	13 379 28%	16 639 33%	+24%
Reste métropole de Lyon (hors QPV, QVA)	55 658 21%	83 319 28%	+50%

Source : Caf du Rhône au 31 décembre

## Évolution des foyers à bas revenus entre 2018 et 2020



Source : Caf du Rhône au 31 décembre

## Chômage

Données annuelles	Fin 2016	Fin 2020	Évolution 2016-2020
<b>DEMANDEURS D'EMPLOI DE CATÉGORIE ABC*</b>			
29 QVA	8 457	9 178	+9%
37 QPV	22 571	22 455	-0,5%
QVA (extension QPV)	6 422	7 210	+12%
Reste métropole de Lyon	85 584	95 862	+12%
<b>DONT DEMANDEURS D'EMPLOI DE CATÉGORIE A (EFFECTIF ET %)</b>			
29 QVA	5 083 60%	5 670 62%	+12%
37 QPV	15 379 68%	15 091 67%	-1,9%
QVA (extension QPV)	4 125 64%	4 738 66%	+15%
Reste métropole de Lyon	53 780 63%	60 816 63%	+13%
<b>DONT DEMANDEURS D'EMPLOI FEMMES (EFFECTIF ET %)</b>			
29 QVA	3 988 47%	4 377 48%	+10%
37 QPV	9 751 43%	10 073 45%	+3%
QVA (extension QPV)	3 065 48%	3 514 49%	+15%
Reste métropole de Lyon	42 368 50%	48 414 51%	+14%
<b>DONT DEMANDEURS D'EMPLOI DE MOINS DE 26 ANS (EFFECTIF ET %)</b>			
29 QVA	1 209 14%	1 319 14%	+9%
37 QPV	3 442 15%	3 310 15%	-4%
QVA (extension QPV)	1 080 17%	1 171 16%	+8%
Reste métropole de Lyon	13 874 16%	15 573 16%	+12%
<b>DONT DEMANDEURS D'EMPLOI DE TRÈS LONGUE DURÉE (2 ANS ET +) (EFFECTIF ET %)</b>			
29 QVA	1 975 23%	2 572 28%	+30%
37 QPV	5 370 24%	6 212 28%	+16%
QVA (extension QPV)	1 432 22%	1 726 24%	+21%
Reste métropole de Lyon	18 171 21%	23 725 25%	+31%

Source : Pôle emploi Auvergne Rhône-Alpes - géolocalisation et traitement agence d'urbanisme

\*Demandeurs d'emploi catégorie ABC :  
cat. A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi  
cat. B : ayant exercé une activité réduite courte  
cat. C : ayant exercé une activité réduite longue

## Évolution du nombre de demandeurs d'emploi entre fin 2016 et fin 2020

