

Agence d'Urbanisme
aire métropolitaine **Lyon**naise



Observatoire partenarial en **Economie**

Les territoires de l'économie lyonnaise

Economie, emploi, insertion

Ouest Nord
Edition 2018



Sommaire

Dynamiques de population 5

Population et solde migratoire	6
Dynamiques résidentielles	7
Niveau de vie	8
Bassin d'emplois	10

55 000
habitants

39 880
emplois totaux

Dynamiques et spécificités économiques ... 11

Spécialisations de l'économie	13
Entreprises et établissements	16
Création d'entreprises	19
Fonctions économiques	20
Artisanat	21
Comportements d'achat	22
Offre commerciale	23
Construction de locaux	24
Immobilier d'entreprises	25
Principaux sites d'activité selon le PLU-H	26

8 %

des emplois salariés
dans la sphère publique

37 170
emplois salariés
privés

7 170
établissements

Marché du travail et insertion 27

Population active et emploi	28
Offre d'emploi	29
Demande d'emploi	30
Adéquation offre et demande d'emploi	31
Demandeurs d'emploi les plus éloignés du marché du travail ...	32
Bénéficiaires du RSA et de la prime d'activité	33

750

créations d'entreprise

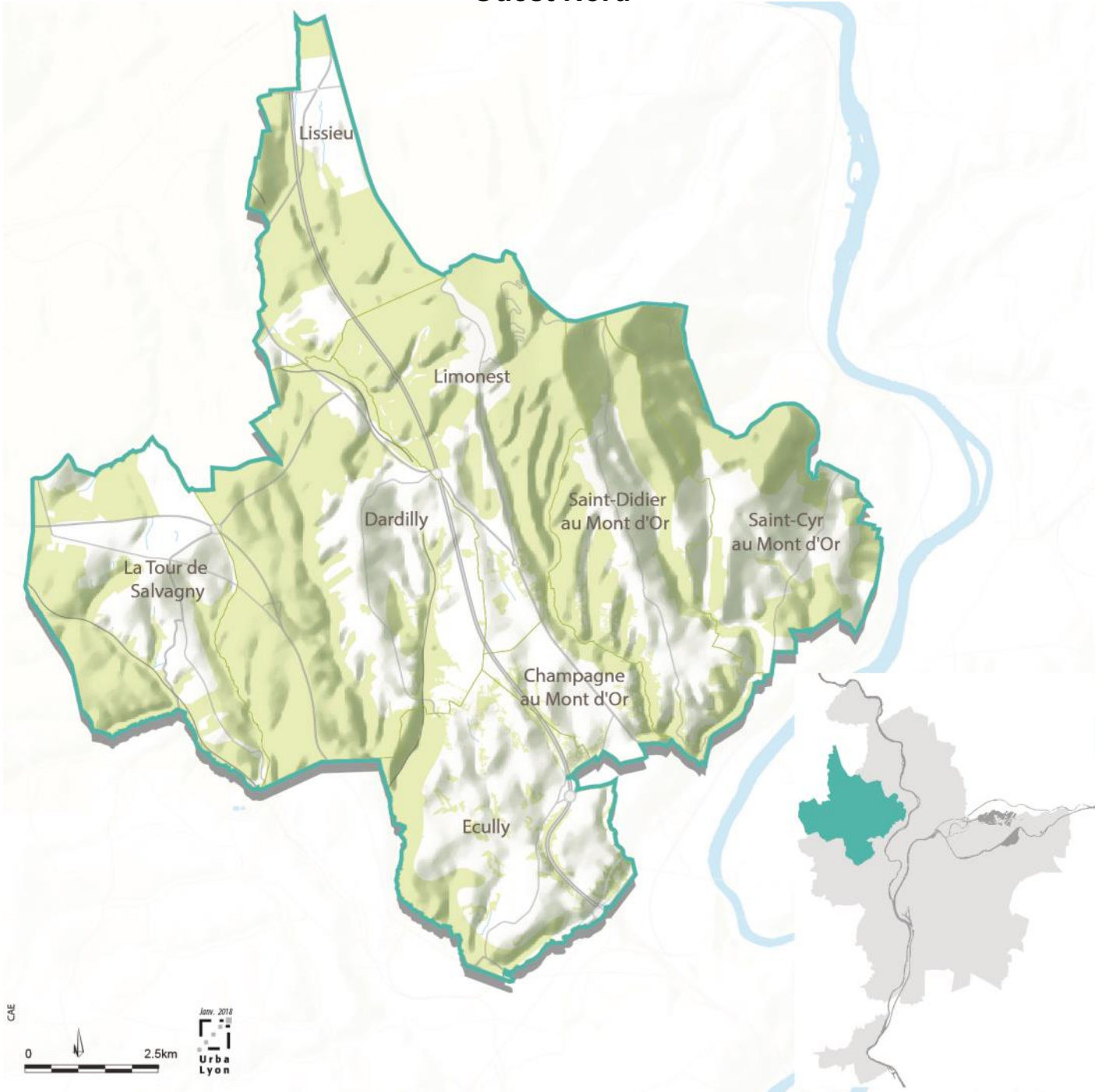
2 970

demandeurs d'emploi

590

foyers bénéficiaires du RSA

Ouest Nord



Deux territoires de comparaison, la métropole et l'aire métropolitaine

*L'aire métropolitaine est constituée des
13 Scot de l'aire métropolitaine
lyonnaise*

- Métropole de Lyon
- Aire métropolitaine



Dynamiques de population

+ 350

habitants par an

31 730

personnes viennent chaque
jour travailler dans le territoire
Ouest Nord

29 640 €

de revenu annuel médian
estimé en 2014
par unité de consommation



Population et solde migratoire

La croissance de population est à la fois naturelle et migratoire

55 000

habitants

4 %

des habitants de la métropole

+ 0,6 %

par an entre 2009 et 2014

dont **+ 0,3 %** de solde naturel

et **+ 0,3 %** de solde migratoire apparent

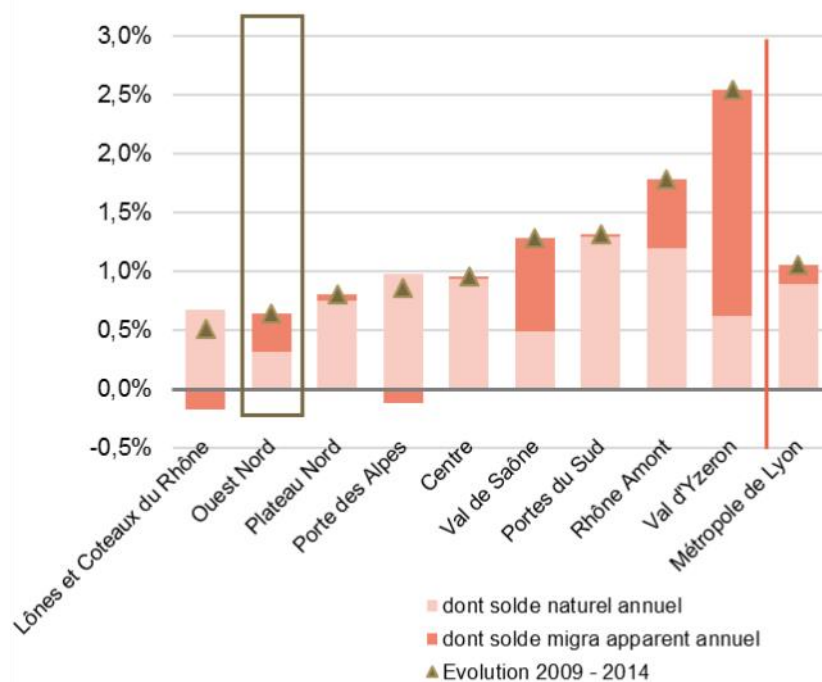
+ 350 habitants par an

55 000 habitants peuplent le bassin Ouest Nord en 2014.

En moyenne chaque année, le territoire gagne 0,6 % de population (soit 350 habitants), c'est deux fois moins qu'en moyenne dans la métropole. Le territoire est l'un de ceux où la croissance de population est la plus faible.

Cette évolution s'explique par une légère croissance démographique naturelle complétée par un solde migratoire positif.

Évolution annuelle moyenne de population par conférence territoriale des maires entre 2009 et 2014 (en %/an)



Définitions

Solde naturel : différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Solde migratoire apparent : il correspond à la différence entre le nombre de personnes entrées sur un territoire donné et le nombre de personnes qui en sont sorties, au cours de la période considérée. Il est obtenu par différence entre la variation totale de la population au cours de la période considérée et le solde naturel.

Source : Insee, RP 2014

Un territoire fortement lié au Centre et aux territoires limitrophes

La grande majorité des habitants de l'Ouest Nord est restée dans son bassin de vie d'origine entre 2013 et 2014 (50 000 habitants soit 92% des habitants).

Le bassin Ouest Nord est fortement lié avec l'extérieur de la métropole, tant pour l'origine des nouveaux habitants que pour leur destination.

4 474

nouveaux habitants entre 2013 et 2014

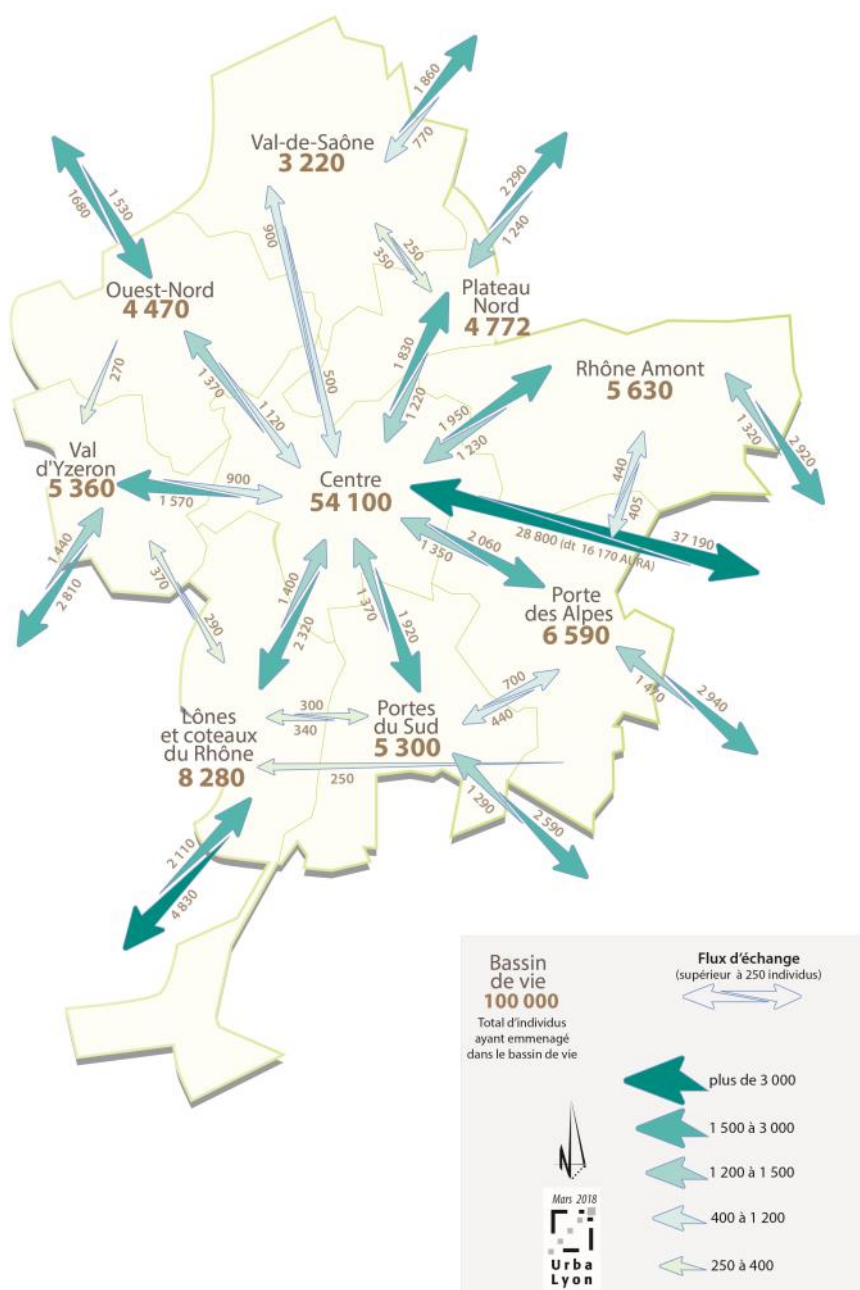
3 453

sortants entre 2013 et 2014

1,9%

de taux de migration nette

Flux résidentiels d'individus entre 2013 et 2014



Définitions

Flux résidentiels : ils correspondent aux flux d'individus qui sont entrés dans un territoire et ceux qui sont sortis au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité. Un certain nombre est resté dans la même zone soit dans un autre logement soit dans le même.

Taux de migrations nettes : le taux de migration nette d'une zone géographique donnée correspond au taux d'évolution de la population imputable aux mouvements migratoires entre cette zone et les autres parties du territoire national. Il rapporte le solde migratoire net (entrées moins sorties) à la population moyenne de la zone.

Un territoire aux niveaux de vie élevés mais en léger repli

29 640 €

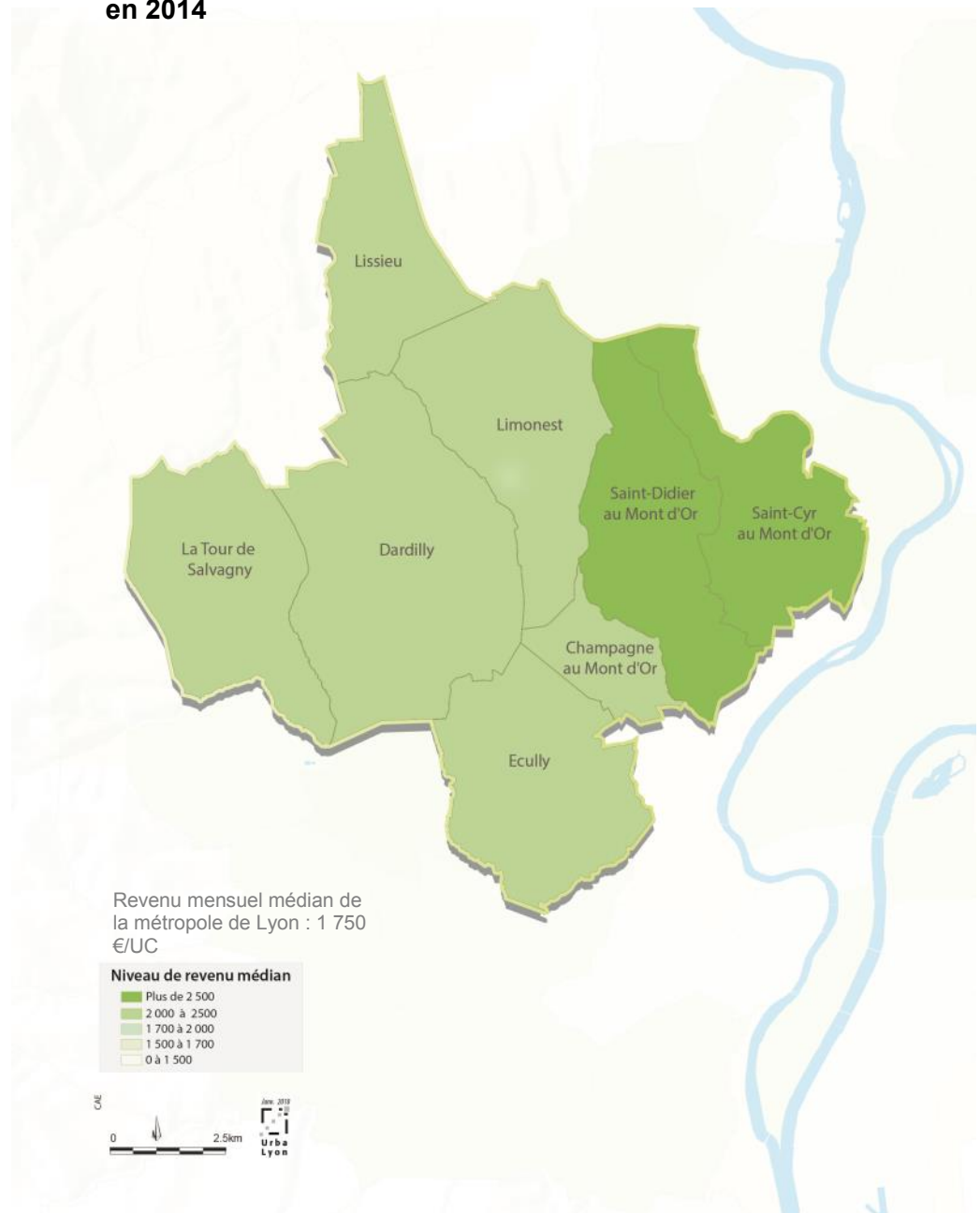
de revenu annuel médian disponible estimé en 2014 par unité de consommation

Le niveau de vie varie de 24 030 € annuels pour les habitants de Champagne-au-Mont-d'or à 37 120 € pour ceux de Saint-Didier-au-Mont-d'Or.

Ainsi, toutes les communes présentent des niveaux de vie supérieurs à la moyenne de la métropole de Lyon.

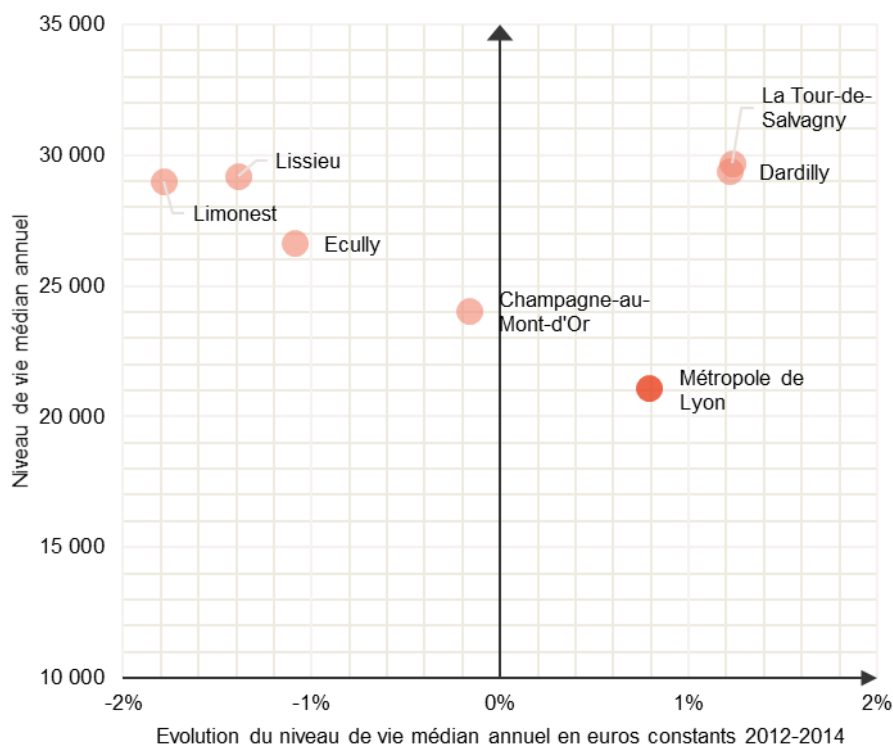
Entre 2012 et 2014, le niveau de vie médian des communes a diminué, à l'exception de Dardilly et La Tour-de-Salvagny.

Revenu disponible médian mensuel par unité de consommation en 2014



Source : Insee, FiLoSoFi 2014

Niveau de vie médian annuel en 2014 et évolution 2012-2014 dans les communes



Source : Insee, FiLoSoFi

Clé de Lecture

En 2014, les habitants d'Ecully ont un revenu disponible annuel de plus de 26 000 euros /UC. Ce niveau de vie est en repli de plus d'1% par rapport à 2012.

Définitions

Niveau de vie : revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner (après prélèvement des impôts et versement des prestations sociales). Il comprend le revenu déclaré, les prestations sociales reçues et la prime pour l'emploi. Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs.

Unité de consommation : coefficient de pondération attribué à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

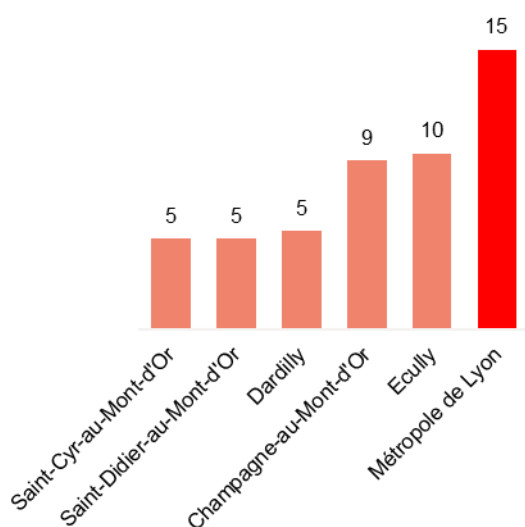
- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Taux de pauvreté : le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil. L'Insee, mesure la pauvreté monétaire de manière relative. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian. Le seuil de pauvreté atteint 1 008 €/mois pour une personne seule en 2014.

QPV ou quartier politique de la ville :

Depuis 2014, la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine a défini des quartiers prioritaires pour la politique de la ville. Les QPV remplacent les zones urbaines sensibles (ZUS) et les contrats urbains de cohésion sociale (CUCS).

Taux de pauvreté (en %) en 2014 dans les communes



Source : Insee, FiLoSoFi 2014

Plusieurs communes présentent un nombre total de ménages ou un nombre de ménages sous le seuil de bas revenu insuffisants et tombent sous le seuil du secret statistique

39 880

emplois totaux

22 000

actifs ayant un emploi

181

emplois pour 100 actifs

37 %

des actifs travaillent dans leur territoire de résidence

31 730

personnes viennent chaque jour travailler dans l'Ouest Nord

Principales communes de résidence des actifs

Écully	2 422
Dardilly	1 518
Champagne-au-Mont-d'Or	924
Hors territoire	
Lyon 9e	2 096
Villeurbanne	1 368
Lyon 5e	1 256

Principales communes de travail des résidents

Écully	2 513
Dardilly	1 576
Limonest	1 085
Hors territoire	
Lyon 9e	1 531
Lyon 3e	1 358
Lyon 6e	942

Définition

Le nombre d'emplois rapportés aux actifs ayant un emploi est appelé **indicateur de concentration d'emploi**. Il mesure le rapport entre le nombre d'emplois total d'un territoire sur le nombre de résidents qui en ont un. Si l'indicateur est inférieur à 100, le territoire est qualifié de résidentiel.

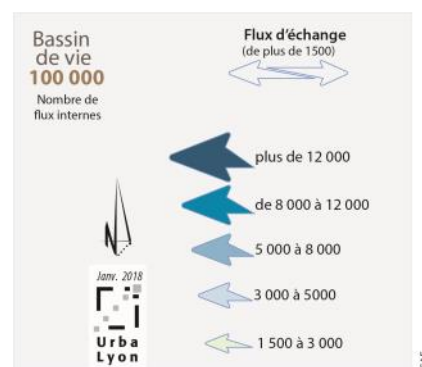
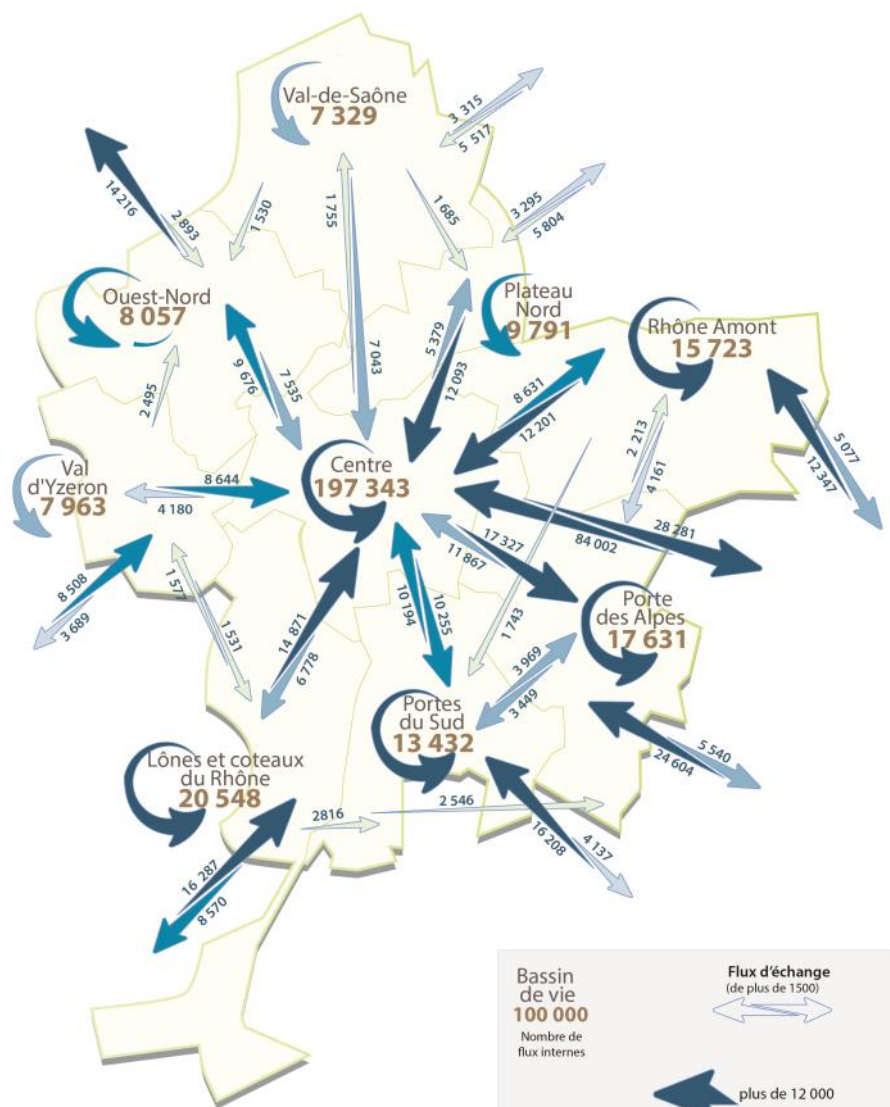
Un territoire concentrant de nombreux emplois

L'Ouest Nord dispose de 1,8 emploi pour 1 actif, en faisant un bassin de vie fortement employeur.

En conséquence, le territoire est attractif pour les territoires extérieurs limitrophes, notamment extérieurs à la métropole, mais également pour le Centre.

Les habitants de l'Ouest Nord travaillent en grande majorité au sein des principaux pôles d'emploi du bassin et du Centre.

Principales destinations des flux domicile-travail



Source : Insee, RP 2014

Dynamiques et spécificités économiques

37 170

emplois salariés privés
fin 2016

+ 1 380

emplois depuis
2011

92 %

c'est la part de l'emploi
salarié de la sphère privée

7 170

établissements

750

créations d'entreprise
en 2016



Un tissu économique axé sur les services et en plein essor

37 170

emplois salariés privés
en 2016

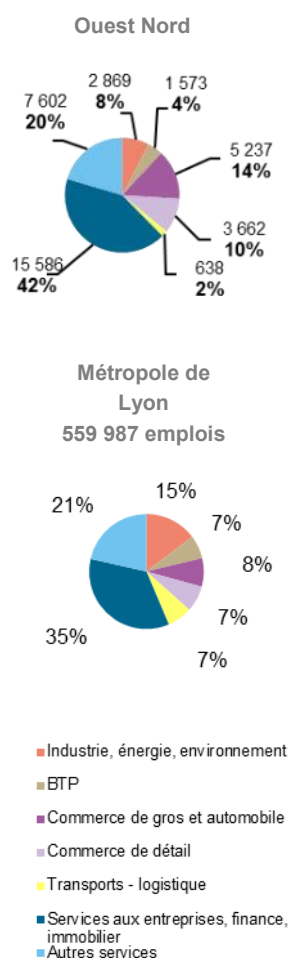
42 %

des emplois
dans les services aux
entreprises

3 160

emplois publics

Emploi salarié privé par grand secteur en 2016



Le tissu économique de l'Ouest Nord s'appuie en grande partie sur les activités de services aux entreprises et aux particuliers. Le territoire se distingue dans des domaines porteurs tels que l'informatique, le numérique, les prestations intellectuelles. Les activités commerciales, de gros et de détail complètent ces spécialisations. Les services aux particuliers sont également bien représentés créant un espace économique riche et varié.

9 emplois salariés sur 10 sont privés

L'Ouest Nord dispose d'un secteur privé très développé : plus de 9 emplois salariés sur 10 relèvent du secteur privé, contre une moyenne de 8 sur 10 dans la métropole de Lyon.

Avec plus de 37 000 salariés privés fin 2016 travaillant dans 2 600 établissements (avec salariés), le territoire accueille 6,6 % de l'ensemble des salariés privés de la métropole.

La carte ci-après montre néanmoins une distribution très contrastée de ces emplois au sein du bassin. Les communes d'Ecully (10 130 emplois), Dardilly (8 370) et Limonest (8 340) sont celles qui concentrent le plus d'emplois. Elles accueillent près de trois quarts des emplois salariés privés.

Les services aux entreprises fortement pourvoyeurs d'emplois

Les services aux entreprises représentent 42% des emplois salariés privés du territoire. C'est l'une des plus fortes concentrations d'emplois dans ce secteur d'activité observées dans la métropole. Au total, l'Ouest Nord concentre 8% des emplois de services aux entreprises de la métropole de Lyon.

Fin 2016, 15 590 emplois salariés privés relèvent des activités de services aux entreprises.

Les services intellectuels, les services informatiques, l'édition de logiciels et les

services scientifiques sont des spécialisations économiques fortes de ce secteur.

Sans être une spécificité, les services administratifs et de soutien aux entreprises (sécurité, nettoyage, etc.) représentent 3 170 emplois salariés en 2016. Au sein de ce secteur, de grands employeurs peuvent être notés : Acta, GSF, Rhône Insertion Environnement, etc.)

L'informatique et les prestations intellectuelles : 2 spécialisations

Les prestations intellectuelles représentent l'activité la plus importante (5 350 salariés privés). Elles sont portées par de nombreux établissements spécialisés dans les activités de conseil-ingénierie ou dans l'analyse technique tels que ADP GSI, Acoem, Piman consultants, Sopra Steria, Algoé, ou le siège social de Seb.

Avec 3 050 emplois, les services informatiques constituent l'une des spécialisations du tissu économique. Parmi les nombreux établissements, neuf ont plus de 100 salariés dont Sopra Steria, IBM France, Sword et Spie Infoservice.

A ces 3 000 emplois, peuvent être ajoutés les quelques 1 370 emplois du secteur de l'édition de logiciels. L'édition de logiciels représente une part d'emplois salariés trois fois plus forte qu'en moyenne dans la métropole. Ses principaux établissements sont Dimo Software, Solware Auto, et Carl software.

Commerce de détail et commerce de gros sont également surreprésentés

Grâce aux pôles commerciaux d'Ecully Le Pérollier, de Porte de Lyon et de la RD 306, le territoire dispose d'une offre commerciale conséquente et pourvoyeuse d'emplois. Plus de 3 660 emplois salariés privés relèvent de ce secteur soit 10% des emplois salariés privés (contre 7% dans la métropole). Les hypermarchés Carrefour et Auchan forment les locomotives d'un impressionnant tissu d'établissements parmi lesquels Castorama, Darty, Decathlon et le siège de LDLC.

En revanche, l'emploi de ce secteur a légèrement diminué entre 2011 et 2016 (- 2 %) dans un contexte de croissance à l'échelle de la métropole.

Le commerce de gros et automobile emploie plus de 5 200 salariés soit 14% de l'emplois salariés privé. Il s'agit également d'une forte spécialisation du territoire, qui de plus s'intensifie.

Les services aux particuliers gagnent des emplois

L'enseignement supérieur, la santé humaine, l'hébergement médico-social ainsi que les services personnels (blanchisseries, salons de coiffure, etc.) mais aussi un important tissu associatif composent un secteur d'activité riche de plus de 7 000 emplois salariés privés en 2016. Cette part d'emplois dans les services aux particuliers situe l'Ouest Nord dans la moyenne métropolitaine. Comme dans la métropole également, ces activités progressent.

Parmi ces secteurs, le territoire décrit une spécialisation dans l'enseignement, grâce à la présence de plusieurs grandes écoles sur ce territoire au sein du Campus d'Ecully comme l'Ecole Centrale de Lyon, l'EM Lyon mais aussi à la présence de l'Ecole Nationale Supérieure de Police à Saint-Cyr-au-Mont-

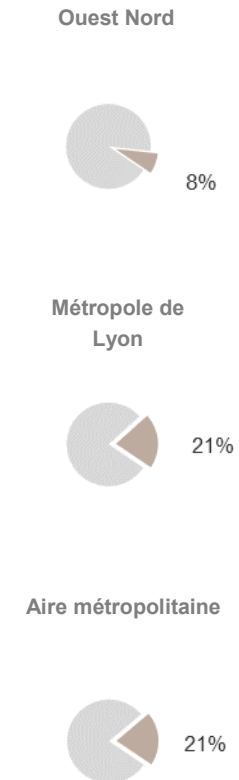
d'Or, à L'Institut Paul Bocuse ou encore au Pôle Textile.

+ 1 370 emplois entre 2011 et 2016

L'Ouest Nord fait partie des territoires ayant gagné des emplois ces dernières années. Ce territoire, déjà fortement pourvoyeur d'emplois au sein de la métropole bénéficie d'un dynamisme économique.

Entre 2011 et 2016, le territoire a enregistré 1 370 emplois supplémentaires soit une progression de 4 %, proche de la moyenne métropolitaine (environ +5%).

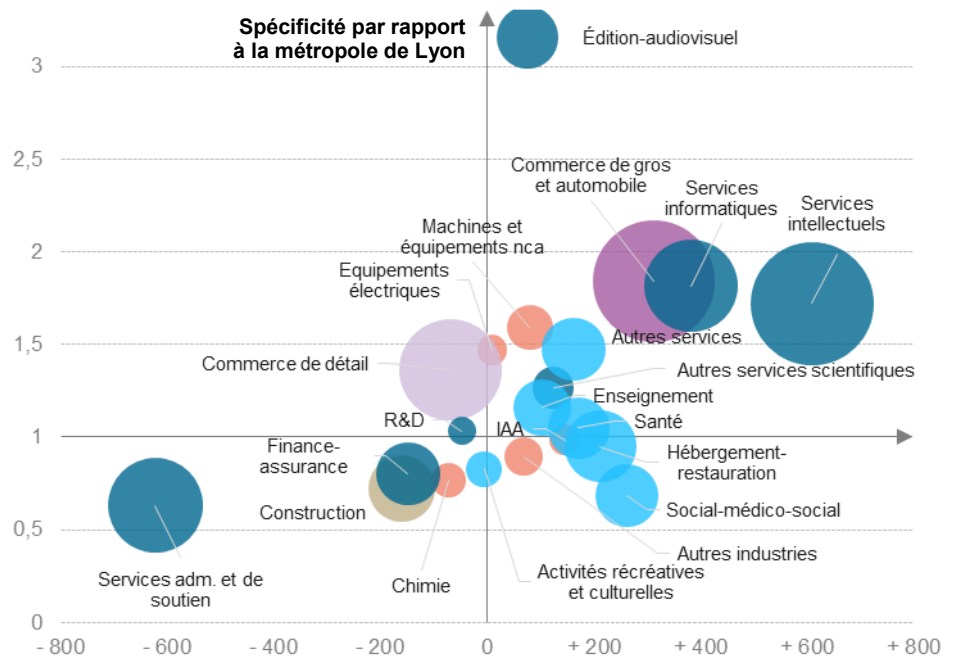
Part de l'emploi public dans l'emploi salarié



Source : Insee - Clap 31-12-2015

Volume d'emploi des secteurs d'activité en 2016, évolution en 5 ans et spécificité par rapport à la métropole

Sélection parmi les activités en NAF 38 les plus représentatives en emploi ou spécificité.
La taille des bulles est proportionnelle à l'emploi en 2016

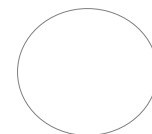


Evolution de l'emploi en 5 ans

- Industrie, énergie, environnement
- BTP
- Commerce de gros et automobile
- Commerce de détail
- Transports - logistique
- Services aux entreprises, finance, immobilier
- Services aux particuliers

Nombre d'emplois

5 000



Source : Acoiss-Urssaf au 31.12

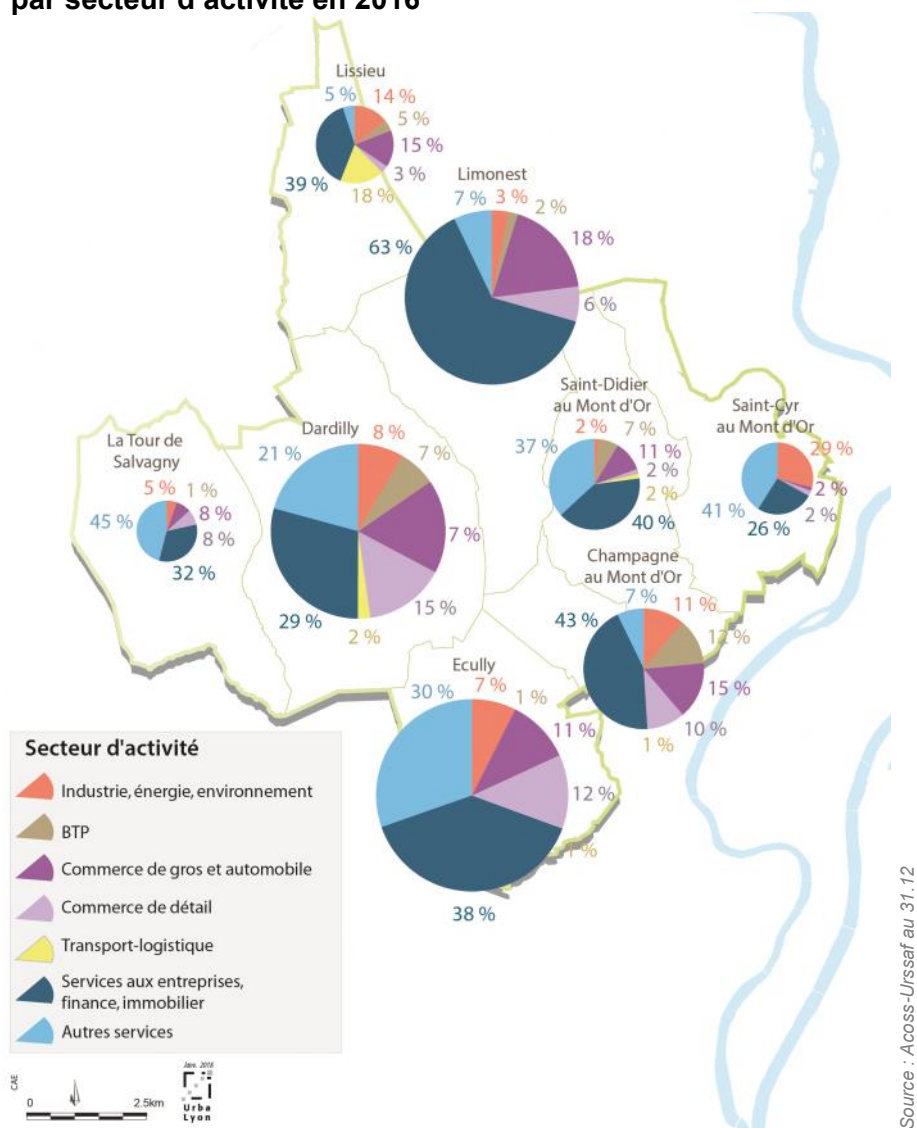
*Clé de Lecture

Le secteur de l'édition de logiciels a enregistré une faible progression d'emplois entre 2011 et 2016. Il représente une part d'emplois dans l'emploi total plus de trois fois plus importante qu'en moyenne dans la métropole de Lyon.

Définitions

L'indice de spécificité est le rapport entre le poids relatif de l'activité sur le territoire et le même poids relatif dans la métropole de Lyon. Supérieur à 1, l'activité est surreprésentée, inférieur à 1 elle est sous-représentée.

Répartition de l'emploi salarié privé par secteur d'activité en 2016



Emploi salarié privé par commune de 2008 à 2016

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Evolution 2011-2016
Champagne-au-Mont-d'Or	4 117	4 239	4 273	4 216	3 566	3 554	3 782	3 792	3 987	-5%
Dardilly	7 759	7 753	7 852	7 730	7 904	8 115	8 124	8 317	8 370	+8%
Ecully	10 382	10 130	10 597	10 864	10 839	10 264	9 972	9 942	10 128	-7%
La Tour-de-Salvagny	943	957	1 085	1 071	1 020	944	942	962	1 012	-6%
Limonest	6 785	6 868	6 989	6 722	6 642	7 802	8 019	7 874	8 341	+24%
Lissieu	1 674	1 678	1 654	1 739	1 686	1 628	1 576	1 682	1 657	-5%
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	1 304	1 304	1 318	1 296	1 329	1 274	1 347	1 363	1 411	+9%
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	2 110	2 164	2 143	2 152	2 233	2 118	2 131	2 218	2 261	+5%
Ovest Nord	35 074	35 093	35 911	35 790	35 219	35 699	35 893	36 150	37 167	+4%
Métropole de Lyon	526 387	515 180	523 328	532 035	534 130	536 119	541 364	550 293	559 987	+5%

Source : Acoiss-Urssaf au 31.12

7 170 établissements dont 70 de plus de 100 salariés

Les parts des établissements de grande taille (plus de 100 salariés) et de taille moyenne (10 à 99 salariés) sont plus importantes dans l'Ouest Nord qu'en moyenne dans la métropole de Lyon

Le secteur d'activité le plus représenté est celui des services aux entreprises avec près d'un établissement sur deux.

Définitions

Entreprise :

selon l'Insee, l'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes. Le nombre d'entreprises correspond au nombre de sièges sociaux.

Etablissement :

l'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique...

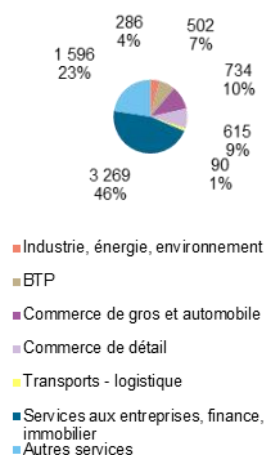
L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

Nombre d'entreprises et d'établissements (publics et privés) en 2016

	Conférences Ouest Nord	Métropole de Lyon	Aire Métropolitaine
Nombre d'entreprises	6 228	107 964	248 548
Nombre d'établissements	7 169	125 561	285 566
Dont établissements sans salarié	4 565	84 022	192 551
Dont établissements avec	2 604	41 539	93 015
Nombre d'établissements	65	881	1596
Nombre d'établissements de plus de 500 salariés	5	104	149

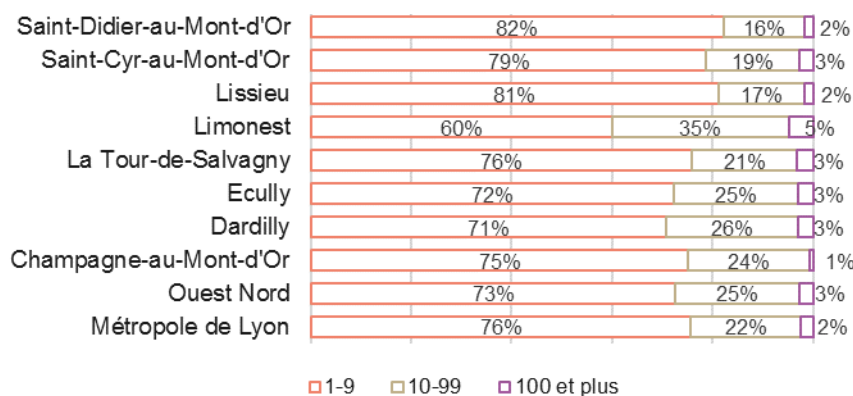
Source : INSEE dénombrement, au 1er janvier

Secteurs d'activité des établissements en 2016



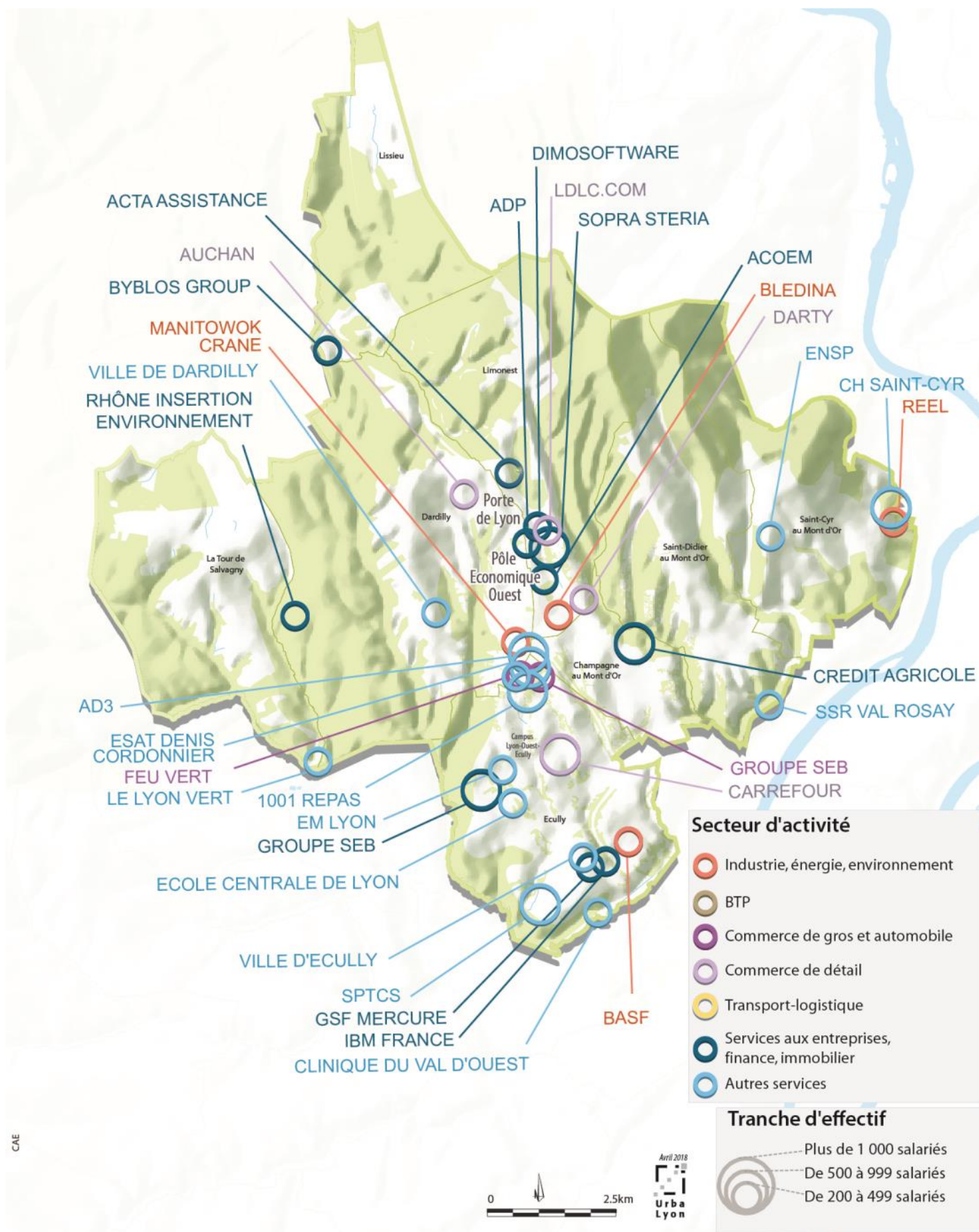
Source : INSEE dénombrement, au 1er janvier

Nombre d'établissements selon la tranche d'effectif en 2016 en %



Source : INSEE dénombrement, au 1er janvier

Principaux établissements et leur secteur d'activité en 2017



CAE

Source : Insee - Fichier Sirene 2017

Etablissements privés de plus de 300 salariés

Etablissement	Commune	Activité	Tranche d'effectif
Crédit Agricole Centre-Est*	Champagne-au-Mont-d'Or	Autres intermédiations monétaires	900-999
Sopra Steria Group	Limonest	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	800-899
Seb développement	Ecully	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	600-699
Carrefour	Ecully	Hypermarchés	600-699
Mille et un repas*	Ecully	Autres services de restauration	500-599
AD3*	Dardilly	Blanchisserie-teinturerie de gros	500-599
Acta*	Limonest	Autres activités de soutien aux entreprises	400-499
Auchan	Dardilly	Hypermarchés	400-499
Réel*	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	Fabrication de matériel de lavage et de manutention	300-399
Clinique du val d'ouest	Ecully	Activités hospitalières	300-399
ADP GSI France	Limonest	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	300-399
GSF Mercure	Ecully	Autres activités nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	300-399

Etablissement secondaire

*Siège social

Source : Insee fichier Sîrène février 2017

Etablissements publics, parapublics et associatifs de plus de 200 salariés

Etablissement	Commune	Activité	Tranche d'effectif
Centre hospitalier spécialisé*	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	Activités hospitalières	800-899
Police technique et scientifique	Ecully	Activités d'ordre public et de sécurité	500-599
Esat Denis Cordonnier	Dardilly	Aide par le travail	400-499
EM Lyon*	Ecully	Enseignement supérieur	400-499
SSR Val Rosay	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	Activités hospitalières	400-499
Ecole Centrale de Lyon*	Ecully	Enseignement supérieur	400-499
Ecole nationale supérieure de la Police (ENSP)*	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	Enseignement supérieur	300-399
RIE*	Dardilly	Services d'aménagement paysager	200-299
Commune d'Ecully*	Ecully	Administration publique générale	200-299
Commune de Dardilly*	Dardilly	Administration publique générale	200-299

Etablissement secondaire

*Etablissement principal

Source : Insee fichier Sîrène février 2017

Entreprises de plus de 250 millions de chiffre d'affaires

Raison sociale	Commune	Activité	CA (k€)	Date
Groupe SEB	Ecully	Commerce de gros d'autres biens domestiques	874 573	31/12/2016
Brake France	Limonest	Commerce de gros de produits surgelés	732 820	31/12/2016
Blédina	Limonest	Fabrication d'aliments homogénéisés et diététiques	662 407	31/12/2016
Groupe SEB Export	Ecully	Commerce de gros d'autres biens domestiques	658 543	31/12/2016
BASF	Ecully	Fabrication de pesticides et d'autres produits agrochimiques	555 725	31/12/2016
Manitowoc Crane France	Dardilly	Fabrication de matériel de lavage et de manutention	497 959	31/12/2016
LDLC	Limonest	Vente à distance sur catalogue spécialisé	346 910	31/03/2017
SAAMP Groupe	Limonest	Activités des sociétés holding	279 921	31/12/2016
Novapex	Ecully	Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base	271 763	31/12/2016
Materne	Dardilly	Transformation et conservation de fruits	265 649	31/12/2016
Feu Vert	Ecully	Commerce de détail d'équipements automobiles	257 587	30/09/2016
Groupe SEB Moulinex GSM	Ecully	Fabrication d'appareils électroménagers	251 031	31/12/2016

Source : Bureau van Dijk-Diane (comptes sociaux)

Création d'entreprises

750 entreprises créées en 2016

52% des créations d'entreprises en 2016 relèvent du secteur des services aux entreprises, soit une part nettement supérieure à la moyenne métropolitaine.

En revanche, le taux de création d'entreprise de l'Ouest Nord est inférieur de 4 points à celui de la métropole de Lyon.

La tendance récente est à l'augmentation du rythme de création d'entreprise (+ 9,8 % entre 2012 et 2016).

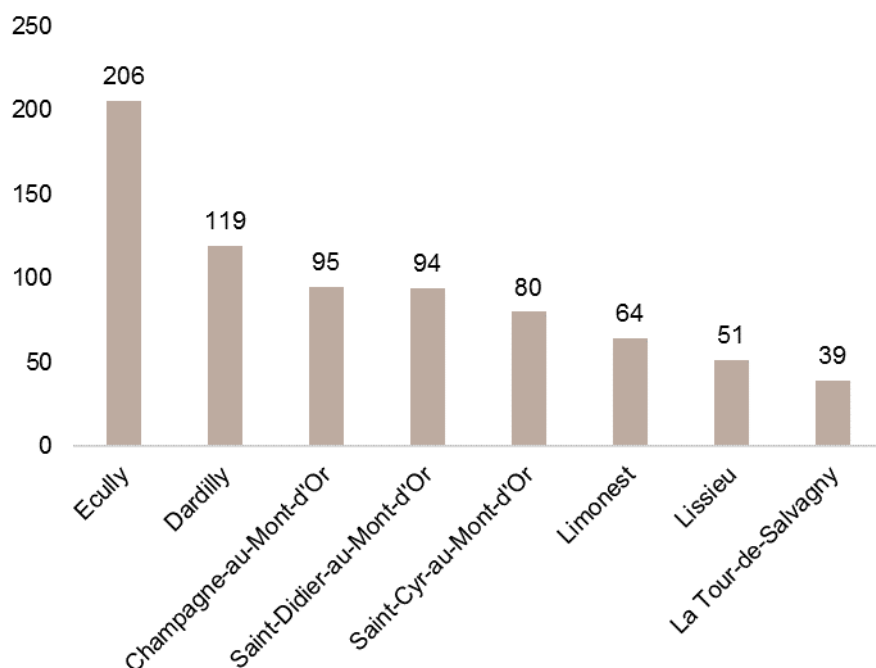
Plus du quart des créations d'entreprises ont lieu à Ecully.

Caractéristiques des créations d'entreprise en 2016

	Ouest Nord	Métropole de Lyon	Aire métropolitaine
Nombre de créations	748	17 137	31 096
% d'entreprises individuelles	49%	67%	67%
Part des entreprises créées avec salariés	4,5%	3,8%	4,2%
Part d'entreprises artisanales	13,5%	18,3%	24,8%
Taux de création	12,4%	16,3%	14,0%
Evolution 2012-2016	+9,8%	+15,5%	+5,8%
Evolution 2015-2016	+5,1%	+11,4%	+6,4%

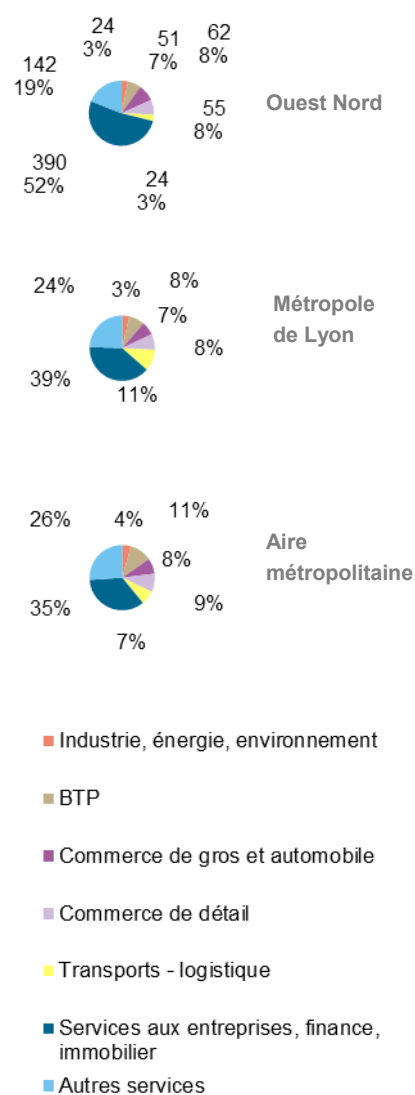
Source : Insee - Sirène démographie des entreprises

Répartition des créations d'entreprises en 2016 par commune



Source : Insee - Sirène démographie des entreprises

Créations d'entreprises par grands secteurs en 2016



Source : Insee - Sirène démographie des entreprises

Fonctions économiques

L'Ouest Nord est marqué par l'essor des fonctions métropolitaines

39 880

emplois totaux
en 2014

Les fonctions métropolitaines ont gagné de 6 500 emplois depuis 1999 et représentent en 2014 près d'un emploi sur deux.

La tendance à la croissance des fonctions présentes et métropolitaines est commune à l'ensemble de la métropole mais est plus intense dans l'Ouest Nord pour les fonctions métropolitaines.

La spécialisation du territoire dans le commerce interentreprises, la conception-recherche et les prestations intellectuelles se renforce.

Définitions

Mise au point par l'Insee, l'analyse fonctionnelle des emplois complète l'analyse traditionnelle par secteurs d'activité. Quinze fonctions ont été définies selon le métier exercé (CSP) par les actifs. Elles ont été regroupées en quatre grands postes.

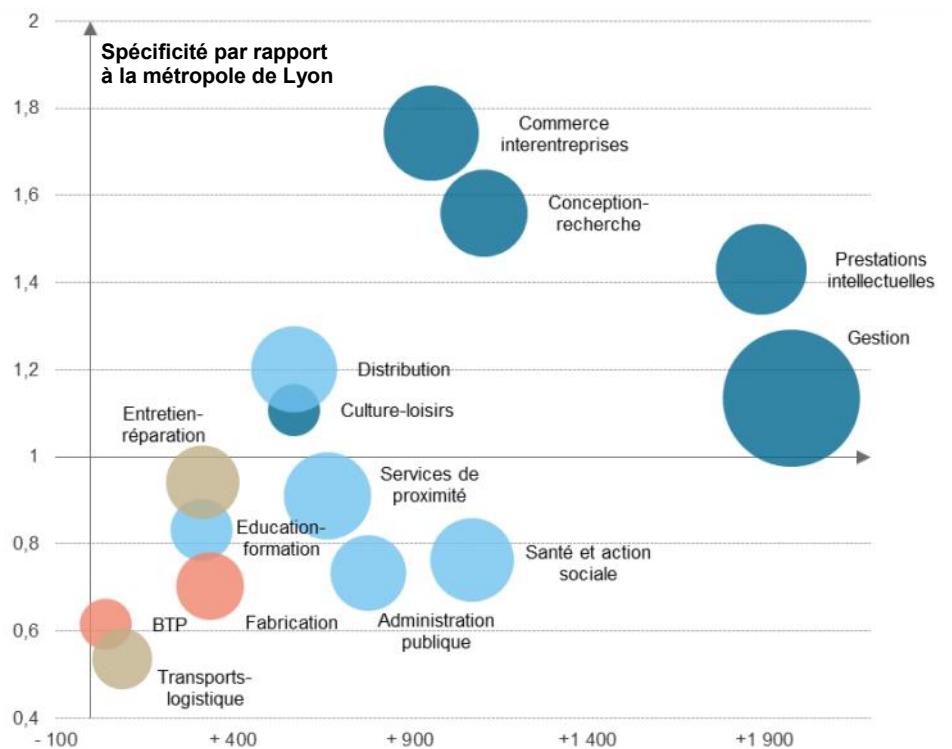
Fonctions métropolitaines : gestion, conception-recherche, prestations intellectuelles, commerce interentreprises et culture-loisirs.

Fonctions présentes (au service de la population) : distribution, services de proximité, éducation-formation, santé-action sociale et administration publique.

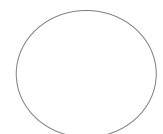
Fonctions de production concrète : agriculture, BTP, fabrication

Fonctions transversales : transport-logistique, entretien-réparation.

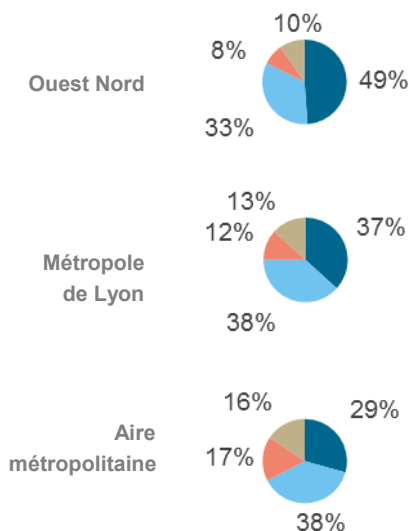
Emploi par fonction en 2014, évolution 1999-2014 et spécificité par rapport à la métropole de Lyon



Nombre d'emplois
8 000



Répartition de l'emploi total par type de fonction en 2014



Source : Insee - RP 2014

Source : Insee-RP

Artisanat

Plus de 800 entreprises artisanales

Le tissu d'entreprises artisanales de l'Ouest Nord est relativement modeste puisqu'il ne représente que 14,3 % des entreprises et est composé d'une forte part d'entreprises individuelles (40 %).

Les entreprises artisanales de l'Ouest Nord relèvent essentiellement des secteurs d'activité de la fabrication et du bâtiment.

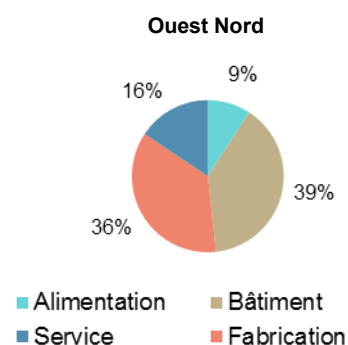
Au sein de la métropole, il se distingue par la plus forte proportion d'entreprises du bâtiment.

Caractéristiques des entreprises artisanales en 2016

	Ouest Nord	Métropole de Lyon
Nombre d'entreprises artisanales	806	21 790
Taux d'entreprise artisanale en 2017	14%	21%
Part des entreprises individuelles en 2016	40%	49%
Part des micro-entrepreneurs	23%	30%
Part des SARL et EURL	43%	35%
Part SAS et SASU	17%	15%
Taux de chef d'entreprises de plus de 55 ans	21%	22%

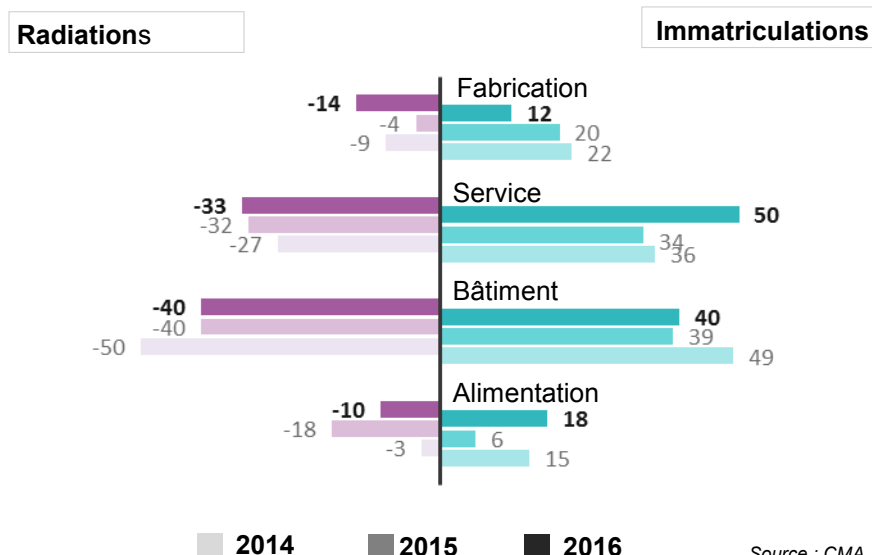
Source : CMA

Secteur d'activité des entreprises artisanales en 2017



Source : CMA

Radiation et immatriculation des entreprises artisanales par activité



Source : CMA

Entreprises artisanales accueillant des apprentis

	Contrats signés en 2016-2017
Alimentation	27
Bâtiment	11
Services	25
Fabrication	5
Total	68

Source : CMA

Une autonomie et une attractivité commerciale affirmées

L'Ouest Nord bénéficie d'une forte autonomie commerciale : 70% des dépenses des résidents sont effectuées au sein de la conférence, ce qui s'est renforcé depuis 2012.

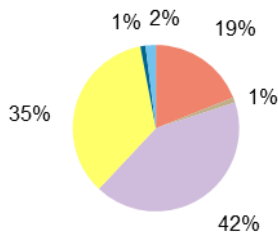
Cette autonomie se double d'une forte attractivité commerciale, notamment par rapport aux territoires voisins : le chiffre d'affaires des commerces du secteur provient pour 65% d'une clientèle extérieure.

Destination des dépenses des résidents du secteur en 2017 et évolution depuis 2012

Dans le secteur	Hors du secteur
69,8%	30,2%
231 M€	100 M€
+ 1,4 pts	- 1,4 pts

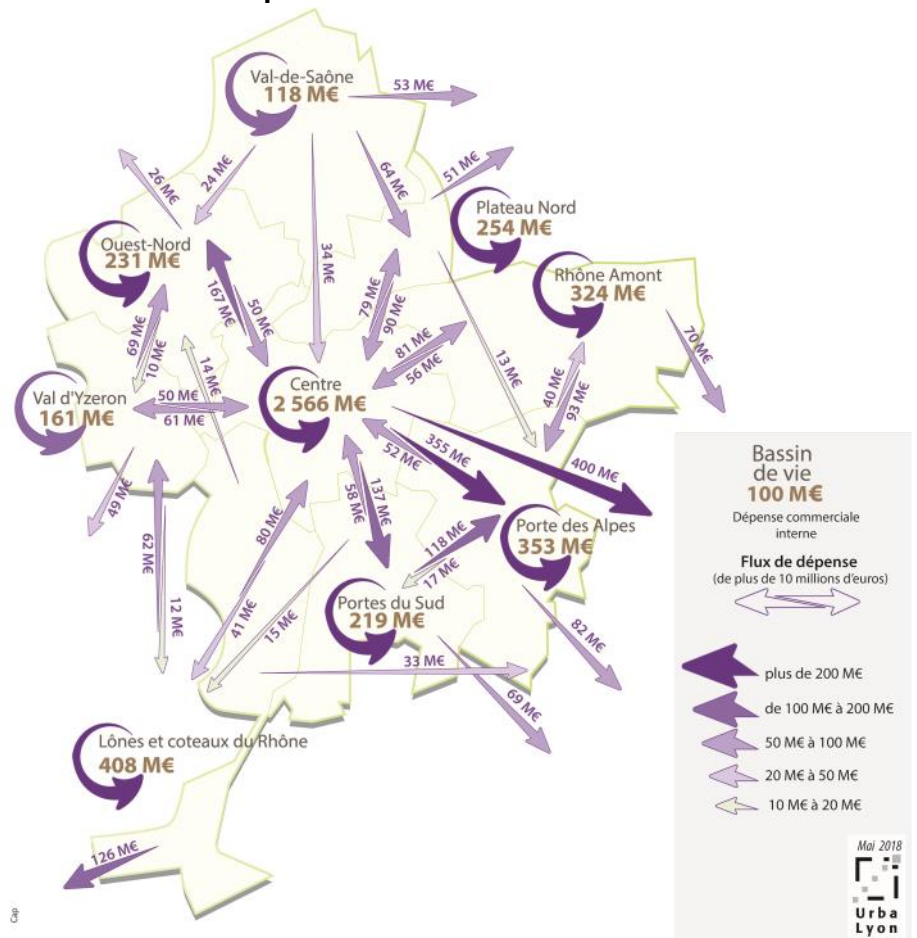
Source : CCI, 2017

Chiffre d'affaires selon la forme de vente en



- Petit Commerce
- Commerce non sédentaire
- Supermarché, hard discount
- Hypemarché
- Grande surface spécialisée
- Autre grande surface
- Autre forme de vente

Destination des dépenses des résidents du secteur en 2017



Source : CCI, 2017

Chiffre d'affaires du commerce (hors restauration et services) en 2017

	2017	Evolution 2012-2017
Alimentaire	288 M€	+ 5 %
Non Alimentaire*	377 M€	- 6 %
Total	665 M€	- 1 %

Origine du chiffre d'affaires des commerces du secteur en 2017

	Clientèle résidente	Clientèle extérieure
2017	35%	65%
Rappel 2012	32%	68%

Source : CCI de Lyon et Partenaires - 9^e et 10^e enquête consommateurs de la région lyonnaise et beaugolaise, 2012 et 2017

Offre commerciale

Une offre commerciale riche, structurée par quatre pôles commerciaux majeurs

Le plancher commercial de l'Ouest Nord est principalement formé de commerces d'équipement de la maison et alimentaires et représente au total plus de 93 000 m² de surface de vente.

Les communes les plus pourvues en établissements commerciaux sont Ecully, Dardilly et Champagne-au-Mont-d'Or puis Limonest.

Elles accueillent les principaux pôles commerciaux du territoire : Limonest/Porte de Lyon, Champagne-au-Mont-d'Or/RD306 Est, Dardilly/Tronchon et Ecully/Pérollier.

Nombre d'établissements du commerce en 2017

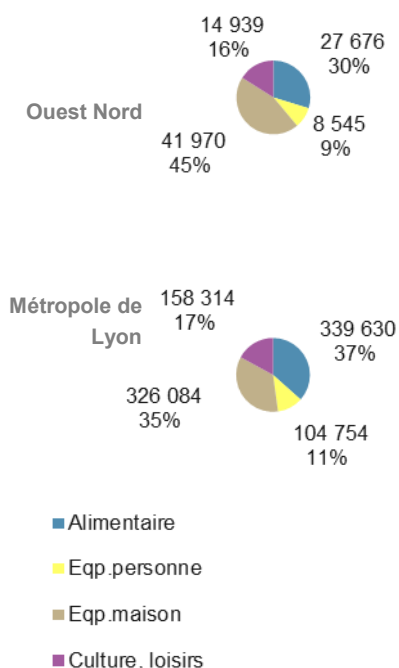
	Commerce	Services commerciaux	Automobile	Café Hôtel Restaurant	Total
Champagne-au-Mont-d'Or	87	67	17	18	189
Dardilly	67	76	28	31	202
Ecully	122	120	20	34	296
La Tour-de-Salvagny	18	35	6	7	66
Limonest	44	35	11	20	110
Lissieu	15	26	7	7	55
Saint-Cyr-au-Mont-	15	34	3	8	60
Saint-Didier-au-Mont	19	46	3	12	80
Ouest Nord	387	439	95	137	1 058

Source : Insee, Sirene 2017

Répartition du plancher commercial par secteur d'activité en 2014

(en m² de surface de vente)

Seuls les commerces de plus de 300 m² sont recensés



Source : CCI-RCS, décembre 2014

Nombre hebdomadaire de marchés en 2016

Champagne-au-Mont-d'Or	1	Lissieu	0
Dardilly	1	Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	1
Ecully	3	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	1
La Tour-de-Salvagny	1		
Limonest	1		

Source : ADPM, 2016

Définitions

Le plancher commercial est le total des surfaces de vente des commerces

Construction de locaux

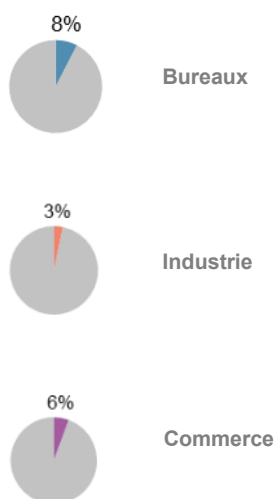
Les bureaux représentent les deux tiers de la construction neuve de locaux

Le bassin Ouest Nord représente 8% de la construction de bureaux de la métropole de Lyon de ces dix dernières années soit plus de 116 000 m².

Les deux tiers des surfaces de locaux construites dans l'Ouest Nord sont des bureaux.

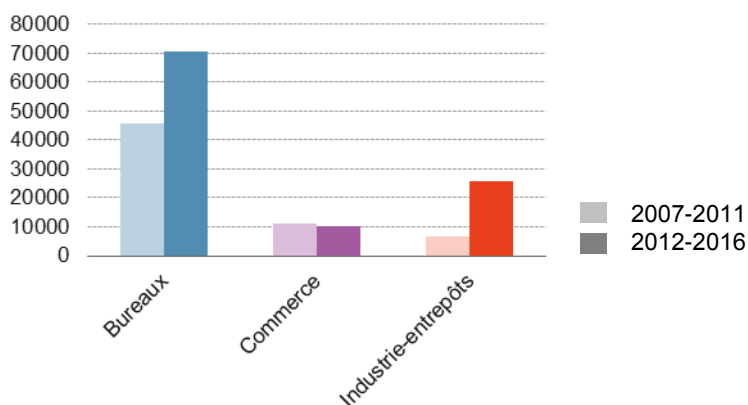
Limonest et Dardilly, où se situent le nord du parc d'activité de Techlid, ont accueilli l'essentiel de cette construction neuve de bureaux.

Part de la conférence dans la métropole de Lyon entre 2007 et 2016



Source : SoES-DREAL, Sit@del2

Locaux mis en chantier entre 2007 et 2016 (en m²)



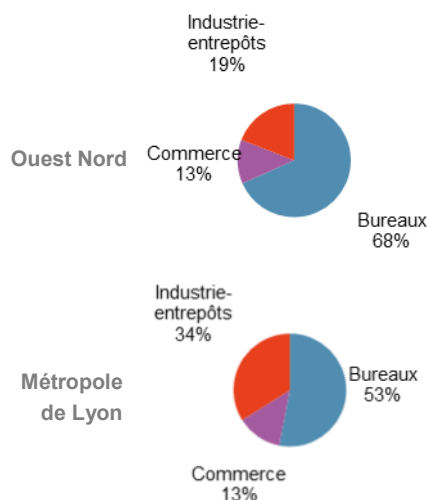
Source : SoES-DREAL, Sit@del2

Locaux mis en chantier entre 2007 et 2016 (en m²)

Commune	Bureaux	Industrie-entrepôts	Commerce
Champagne-au-Mont-d'Or	15 113	9 927	1 087
Dardilly	37 667	13 581	4 865
Ecully	18 708	2 147	4 925
La Tour-de-Salvagny	688	2 423	4 187
Limonest	40 709	3 788	4 444
Lissieu	1 420	419	0
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	40	0	157
Saint-Didier-au-Mont-	1 856	238	1 596
Ouest Nord	116 201	32 523	21 261
Métropole de Lyon	1 534 019	980 536	376 875

Source : SoES-DREAL, Sit@del2

Construction neuve de locaux 2007-2016



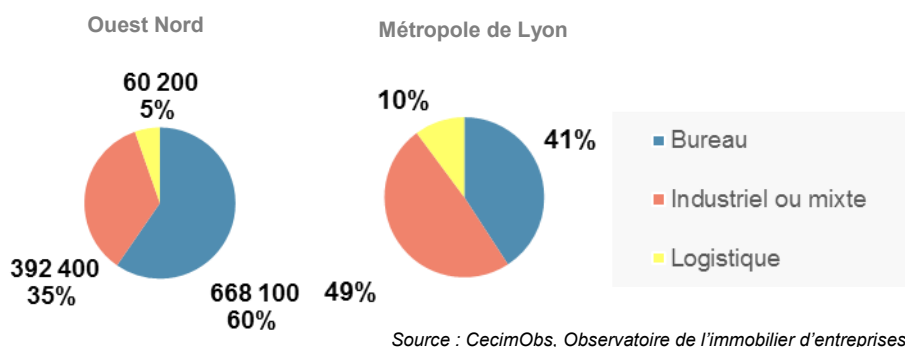
Immobilier d'entreprise

Un parc immobilier d'entreprise encore mixte à dominante tertiaire

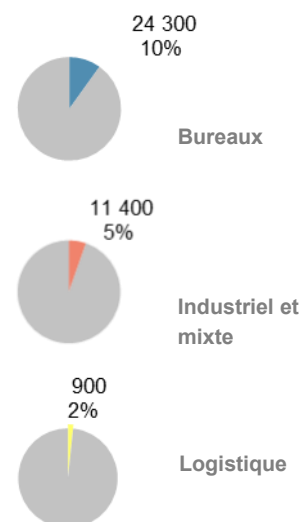
Avec près de 670 000 m² de bureaux et 390 000 m² de locaux industriels et mixtes mais aussi 60 000 m² de locaux logistiques, le bassin Ouest Nord dispose d'un vaste parc immobilier d'entreprise.

A l'image de la composition de son parc immobilier, les deux tiers de la demande placée portent sur des bureaux, aussi bien neufs qu'anciens, à la location et à la vente.

Le parc immobilier d'entreprises au 1er janvier 2018 (en % et m² utiles)



Demande placée 2012-2017 annuelle moyenne en m² et part dans la métropole de Lyon



Demande placée 2015-2017

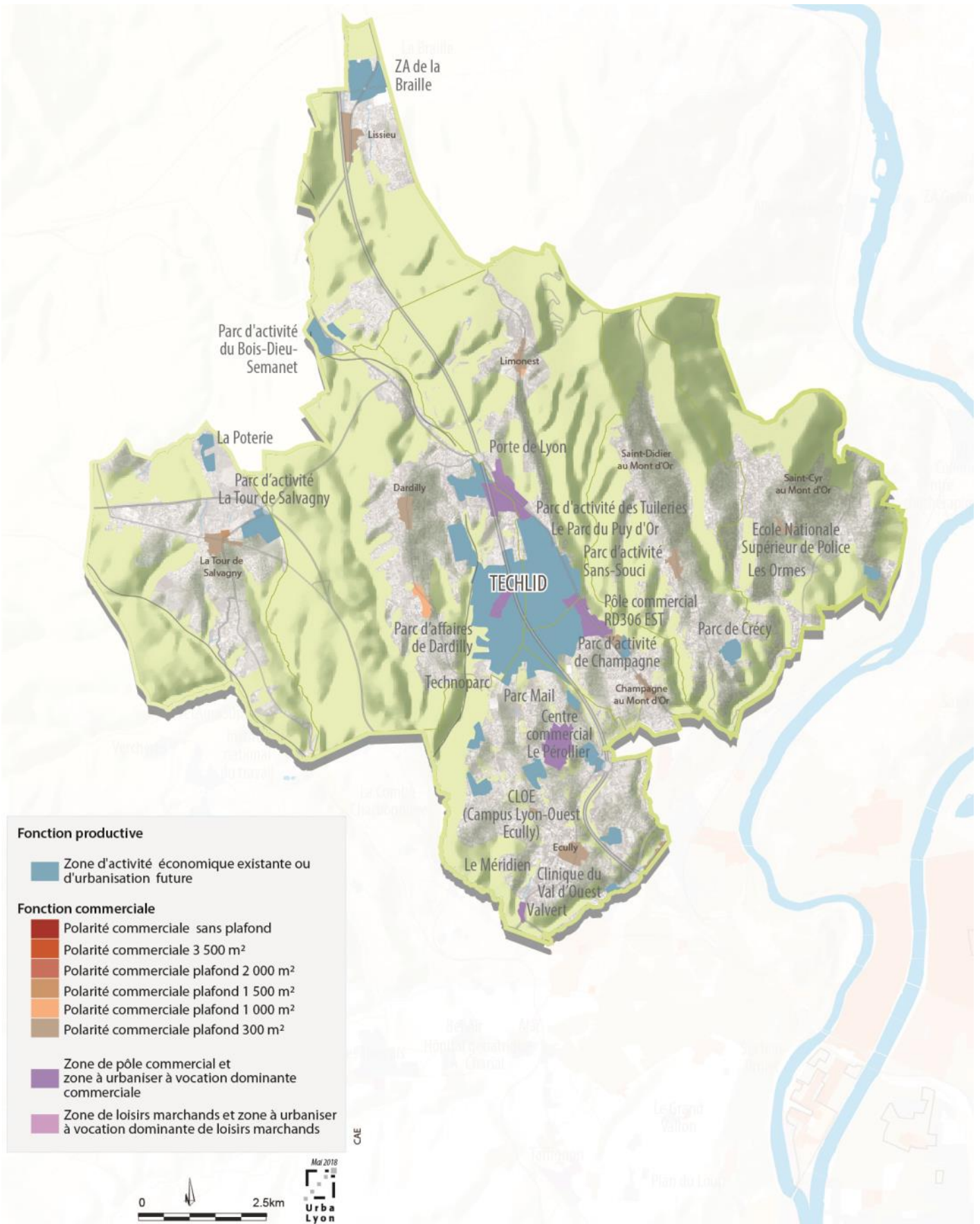
Bureau	Nombre de transactions	Prix moyen/m ²	Surface moyenne
Location dans l'ancien	79	121 €	270
Location dans le neuf	32	151 €	965
Vente dans l'ancien	50	1 574 €	417
Vente dans le neuf	12	1 899 €	952

Local industriel ou mixte	Nombre de transactions	Prix moyen/m ²	Surface moyenne
Location dans l'ancien	38	85 €	537
Location dans le neuf	4	130 €	360
Vente dans l'ancien	6	1 096 €	696
Vente dans le neuf	7	1 311 €	997

Pas de transaction récente de local logistique

Source : CecimObs, Observatoire de l'immobilier d'entreprises

Principaux sites d'activité



Source : PLU-H de la métropole de Lyon, septembre 2017

Marché du travail et insertion

22 000

actifs ayant un emploi

2 970

demandeurs d'emploi
(catégories ABC)

68 %

des offres d'emploi
sont des CDI
contre 55 % dans la métropole

2,2 %

de la population sont
bénéficiaires du RSA

3,7 %

de la population sont
bénéficiaires
de la prime d'activité

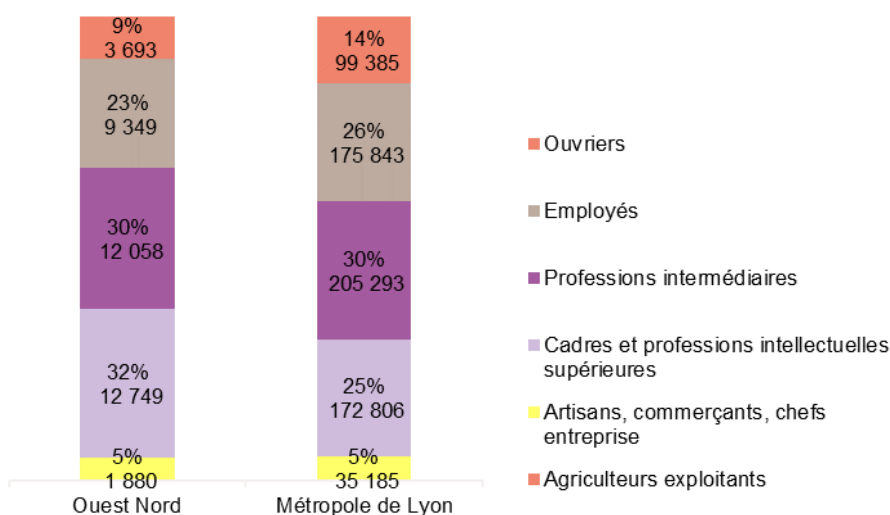


Population active et emploi

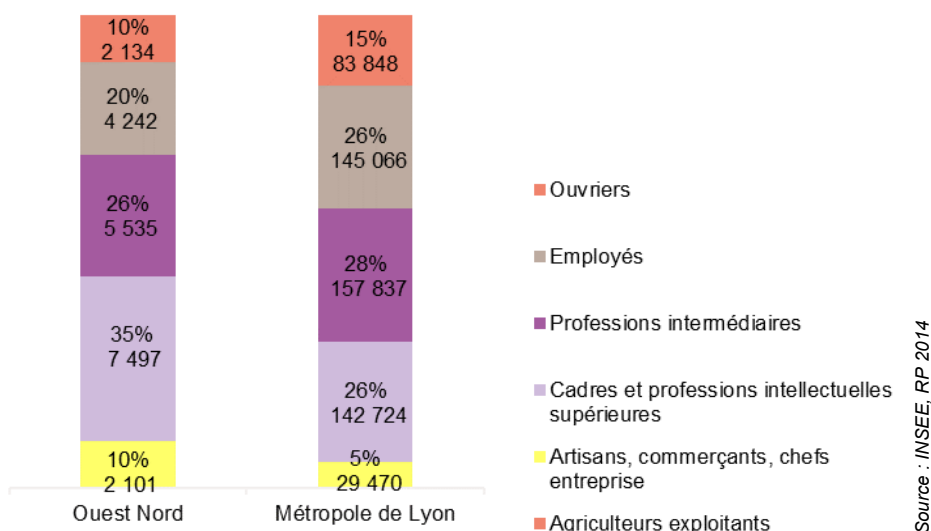
Une surreprésentation nette de la catégorie des cadres et professions intellectuelles

Le part de chaque catégorie socioprofessionnelle des actifs résidents et celle des emplois au lieu de travail est similaire, à l'exception des artisans commerçants et chefs d'entreprise, plus forte pour les actifs. Parmi les 22 000 actifs habitant le bassin Ouest Nord, les cadres (35%) et les artisans, commerçants et chefs d'entreprises (10%) sont proportionnellement plus représentés que la moyenne métropolitaine.

Répartition des emplois au lieu de travail selon la catégorie socio-professionnelle en 2014



Répartition des actifs de 15 à 64 ans par catégorie socio-professionnelle en 2014



Offre d'emploi

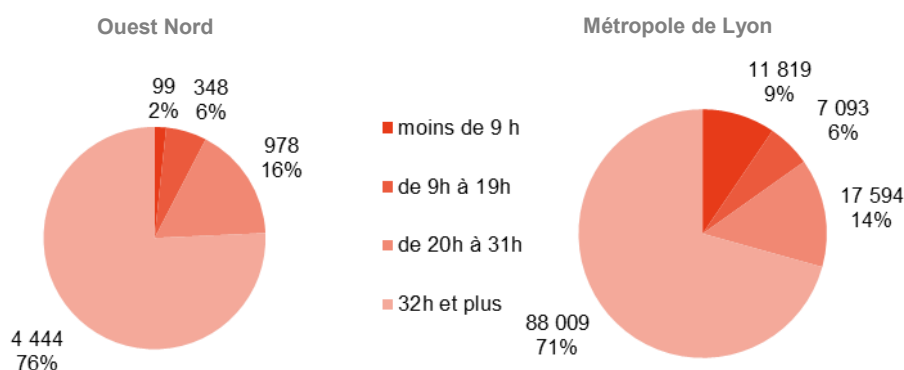
Des offres d'emplois plus stable que la moyenne métropolitaine

Une plus longue durée hebdomadaire des contrats est proposée dans le bassin Ouest Nord comparée à la métropole de Lyon.

Les contrats de très courte durée représentent seulement 2% des offres.

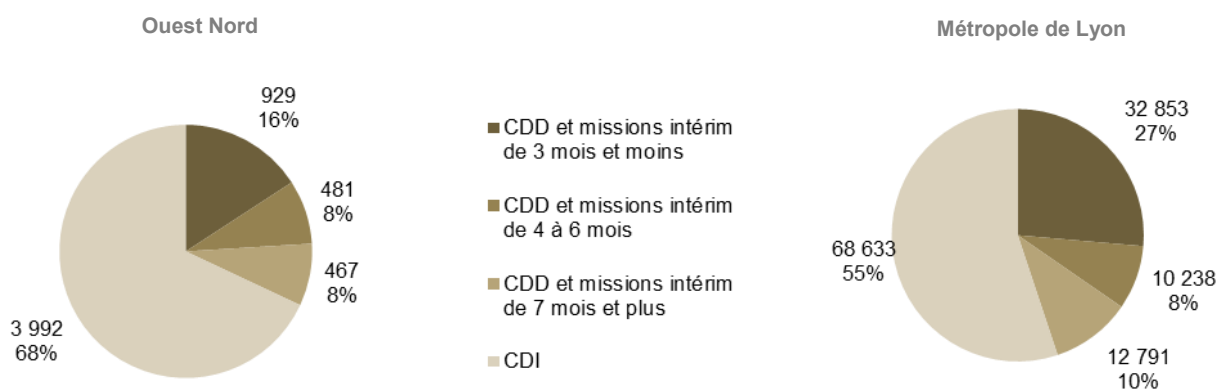
Les contrats à durée indéterminée sont largement majoritaires parmi les offres d'emploi du bassin de vie et surreprésentés par rapport à la métropole de Lyon.

Répartition des offres d'emploi selon la durée hebdomadaire de travail proposée (juin 2016 à juin 2017)



Source : Pôle emploi

Répartition des offres d'emploi selon la nature du contrat de travail (juin 2016 à juin 2017)



Source : Pôle emploi

Demande d'emploi

Une augmentation significative du nombre de demandeurs d'emplois

Un peu moins de 3 000 demandeurs d'emplois sont recensés en 2017 dans le bassin Ouest Nord mais leur progression est plus forte que la moyenne (+ 6,6 %) et ce pour tous les types de publics.

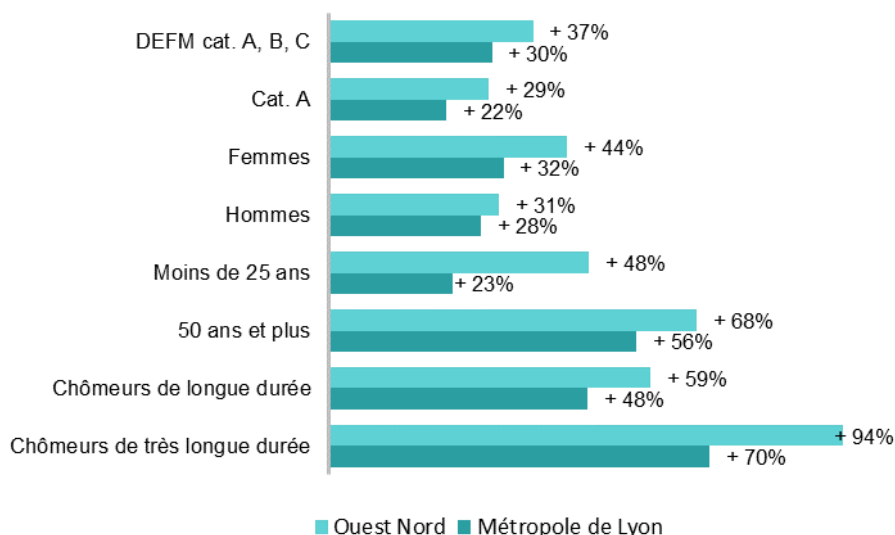
Parmi les demandeurs d'emplois les seniors et les femmes sont davantage représentés et leur nombre progresse plus fortement que la moyenne métropolitaine.

Caractéristiques des demandeurs d'emploi en juin 2017 et évolution annuelle

	Ouest Nord		Métropole de Lyon		Aire métropolitaine	
Nombre de DEFM catégories ABC	2 973	+ 6,6%	122 334	+ 3,1%	266 920	+ 3,3%
Dont DEFM cat. A	1 941	+ 6,8%	76 869	- 0,1%	158 997	- 0,5%
Dont femmes	1 570	+ 10,3%	59 264	+ 4,4%	135 780	+ 4,7%
Dont moins de 25 ans	291	+ 2,8%	13 742	+ 0,5%	34 408	- 1,1%
Dont 50 ans et plus	875	+ 15,3%	25 296	+ 7,7%	60 951	+ 7,4%
Dont demandeurs d'emploi de longue	1 244	+ 5,9%	50 549	+ 1,3%	112 332	+ 1,2%
Dont demandeurs d'emploi très longue durée (+ 2 ans)	622	+ 1,6%	26 986	+ 3,3%	60 109	+ 2,6%
Dont BRSA	298		19 704		37 551	

Source : Pôle emploi au 30-06

Évolution du nombre de demandeurs d'emploi entre 2012 et 2017 par profil



Source : Pôle emploi au 31-12

Définitions

Demandeur d'emploi en fin de mois (DEFM) : les demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) sont les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois. Pôle emploi définit cinq catégories de demandeurs d'emploi dont les :

- **catégories A :** demandeurs d'emploi sans emploi, tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi,

- **catégories B et C :** demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (i.e. de 78 heures ou moins au cours du mois pour les cat. B) ou longue (plus de 78 heures au cours du mois pour les cat. C),

Demandeur d'emploi de longue durée : personne inscrite à Pôle emploi depuis un an et plus

Demandeur d'emploi de très longue durée : personne inscrite à Pôle emploi depuis deux ans et plus

BRSA : demandeurs d'emploi en fin de mois ayant des droits ouverts au RSA

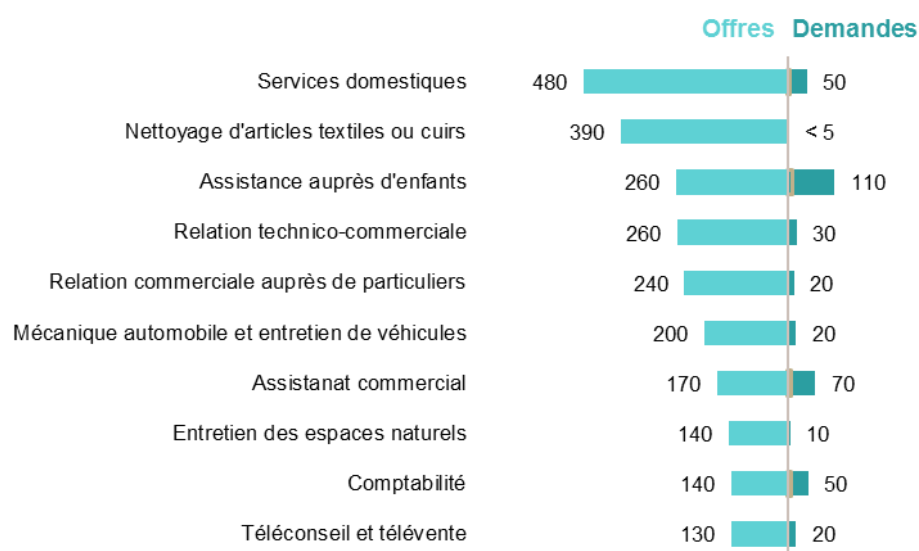
Adéquation offre et demande d'emploi

Un rapport entre offre et demande d'emploi plutôt favorable aux demandeurs d'emplois

Les principaux métiers pourvoyeurs d'offres du territoire présentent une potentielle difficulté de recrutement à proximité avec un nombre de demandes d'emploi nettement inférieur aux offres recensées.

A l'inverse, parmi les principaux métiers ciblés par les demandes d'emplois, certains souffrent d'un déficit d'offres comme la vente en habillement, la stratégie commerciale ou le nettoyage de locaux.

Les dix premiers métiers pourvoyeurs d'offres d'emploi et les volumes de demandes correspondants



Attention : l'observation des déséquilibres entre offres et demandes d'emploi sur un bassin de vie n'est qu'indicative car les demandeurs d'emploi cherchent également un emploi au-delà des frontières de leur territoire de vie de même que les employeurs cherchent à recruter quel que soit le lieu de résidence des candidats. De plus, il est important de rappeler que Pôle emploi ne capte pas l'intégralité des offres d'emploi.

Enfin les offres recensées transmises par un établissement du territoire peuvent correspondre à un lieu de travail situé en dehors. C'est notamment le cas dans les métiers d'assistance auprès d'enfants, d'adultes, des services domestiques, etc.)

- Offres d'emploi enregistrées
- Demandes d'emploi issues de demandeurs de catégorie A
- Demandes d'emploi des bénéficiaires du RSA

Source : Pôle emploi (juin 2016 à juin 2017)

Les 5 premiers métiers pourvoyeurs d'offres d'emploi

(1 610 offres soit 27% du total des offres)

- 1 - services domestiques
- 2 - nettoyage d'articles textiles ou cuirs
- 3 - assistance auprès d'enfants
- 4 - relation technico-commerciale
- 5 - relation commerciale auprès de particuliers

Les 5 premiers métiers ciblés par les demandes d'emploi

(400 demandes soit 11% du total des demandes)

- 1 - assistance auprès d'enfants
- 2 - vente en habillement et accessoires de la personne
- 3 - nettoyage de locaux
- 4 - stratégie commerciale
- 5 - magasinage et préparation de commandes

Les 5 premiers métiers ciblés par les demandes d'emploi des bénéficiaires du RSA

(60 demandes soit 19% du total des demandes des BRSA)

- 1 - nettoyage de locaux
- 2 - magasinage et préparation de com-
- 3 - vente en habillement et accessoires de la personne
- 4 - manutention manuelle de charges
- 5 - assistance auprès d'enfants

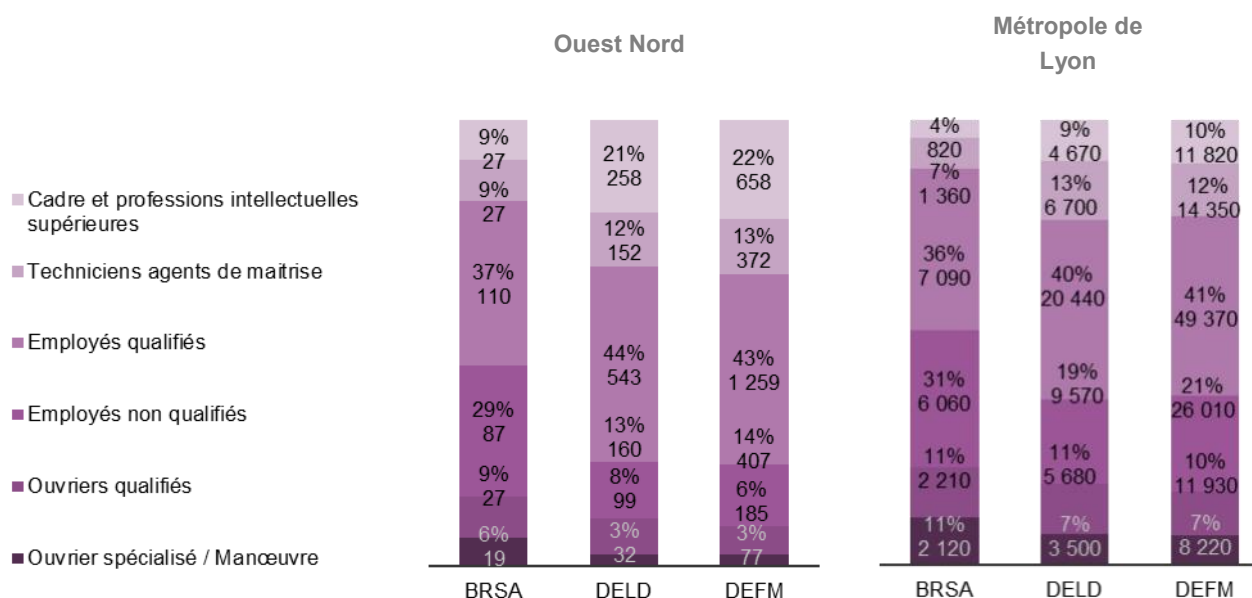
Source : Pôle emploi (juin 2016 à juin 2017):

■ Demandeurs d'emploi éloignés du marché du travail

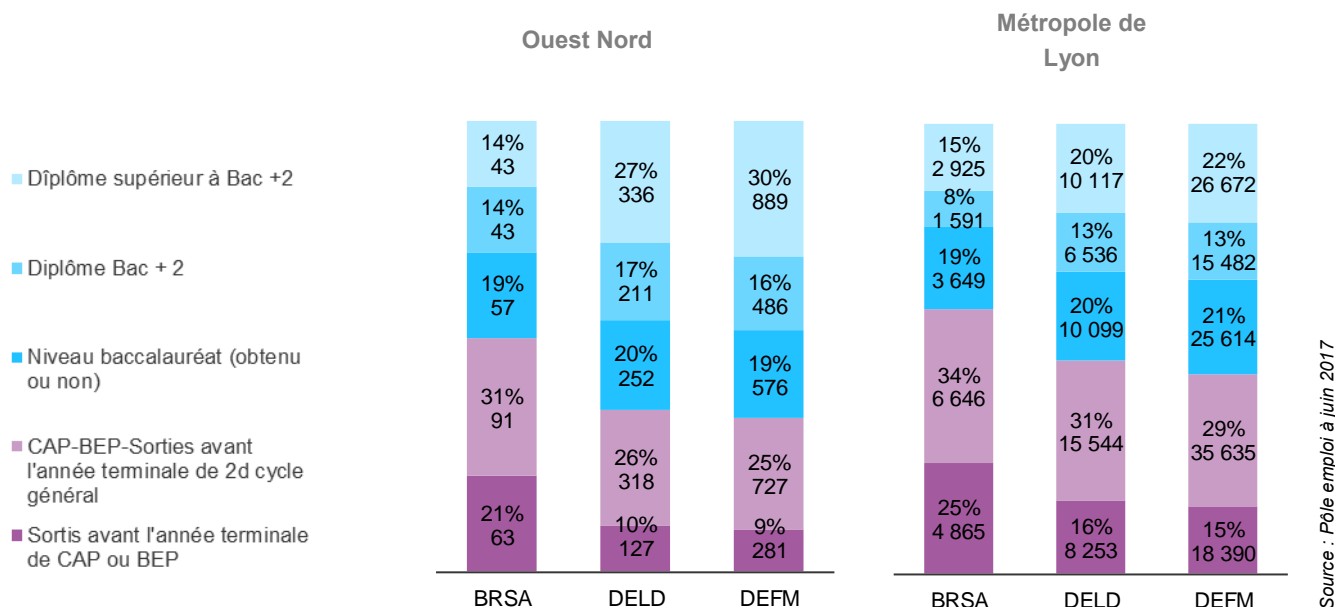
Des niveaux de qualification et de formation relativement élevés comparés à la métropole

Le bassin de vie compte 42% de demandeurs d'emploi de longue durée et 10% de bénéficiaires du RSA. Ceux-ci présentent des niveaux de qualification et de formation sensiblement plus faibles que les autres demandeurs d'emploi. En revanche, les niveaux de formation des demandeurs d'emplois de l'Ouest Nord sont plus élevés que la moyenne dans la métropole.

Niveau de qualification des demandeurs d'emploi



Niveau de formation des demandeurs d'emploi



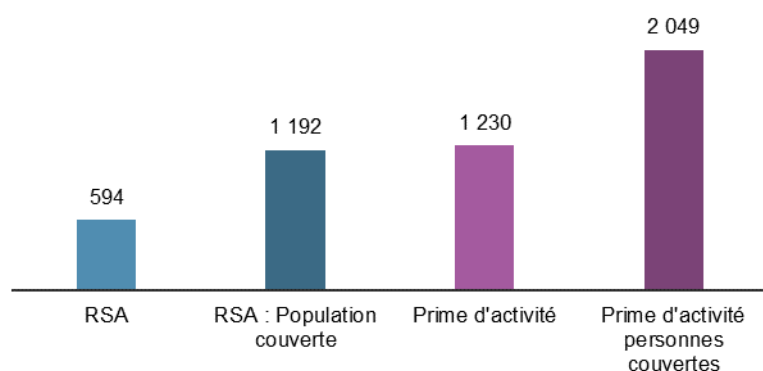
Bénéficiaires du RSA et de la prime d'activité

Une population très peu touchée par la précarité monétaire

En 2016, 2% de la population de l'Ouest Nord est couverte par le RSA et 3,7% par la prime d'activité (respectivement 6% et 8% dans la métropole de Lyon). La hausse du nombre de bénéficiaires a été plus forte dans l'Ouest Nord que dans la métropole (+ 35 % en cinq ans contre + 29 %).

Ecully et Champagne-au-Mont-d'or sont les communes ayant le plus grand nombre de bénéficiaires du RSA.

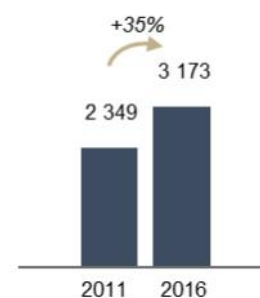
Revenu de solidarité et prime d'activité : nombre de foyers bénéficiaires et personnes couvertes en 2016*



Source : Caf du Rhône au 31 décembre

Foyers bénéficiaires du RSA : évolution sur 5 ans

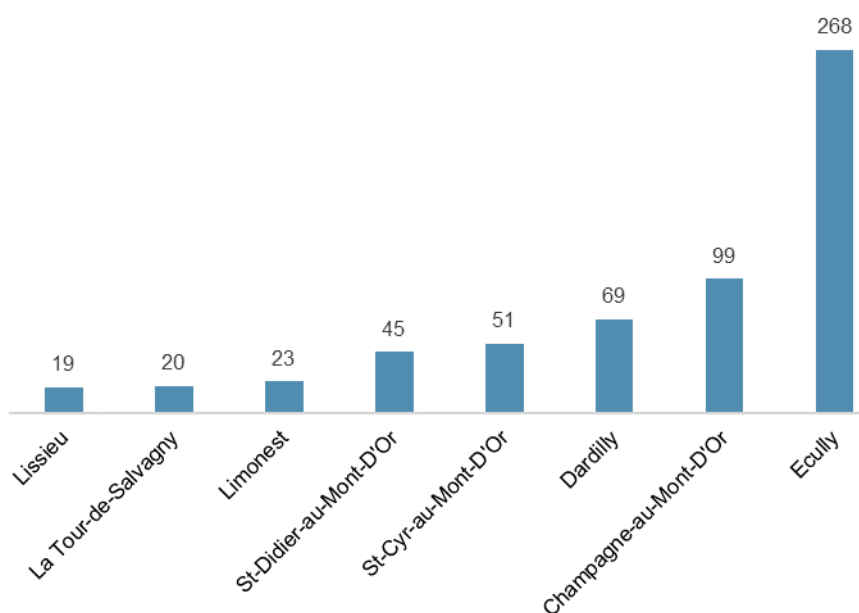
+ 29% dans la Métropole de Lyon



Source : Caf du Rhône au 31 décembre 2016

Nombre de ménages bénéficiaires du RSA en 2016

Ouest Nord



Source : Caf du Rhône au 31 décembre 2016

*Clé de lecture

Précisions pour l'interprétation du graphe : en fonction de leur niveau de ressources déclaré les foyers demandeurs se voient attribuer le RSA seulement, le RSA et la prime d'activité ou la prime d'activité seule. Ainsi, fin 2016, parmi les bénéficiaires du RSA, en moyenne 18% percevaient également la prime d'activité dans la Métropole de Lyon. Concernant les bénéficiaires de la prime d'activité, 12% d'entre eux percevaient le RSA.

Définitions

RSA, selon l'Insee, le Revenu de Solidarité Active (RSA) est une allocation qui complète les ressources initiales du foyer pour qu'elles atteignent le niveau d'un revenu garanti.. Entré en vigueur le 1er juin 2009, il se substitue au revenu minimum d'insertion (RMI) et à l'allocation parent isolé (API). Le revenu garanti est calculé comme la somme d'un montant forfaitaire, dont le montant varie en fonction de la composition du foyer et du nombre d'enfant(s) à charge, d'une fraction des revenus professionnels des membres du foyer, fixée par décret à 62%.

La prime d'activité remplace le RSA activité et la prime pour l'emploi. Les travailleurs de 18 ans ou plus, les étudiants salariés et apprentis, et les non-salariés peuvent en bénéficier sous certaines conditions de revenu, de résidence ou familiales.

Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie sont l'expression d'un partenariat entre la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon, la CCI de Lyon Métropole, le Medef Lyon-Rhône, l'Université de Lyon, la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, la CGPME, Pôle Emploi, l'Aderly, le Cecim, l'Office de tourisme et des congrès du Grand Lyon, Vienne Condrieu Agglomération, le Pôle métropolitain et l'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise, en association avec le Sgar, l'Insee, la Banque de France, l'Urssaf, la Caisse des Dépôts et Consignations et la Direccte du Rhône.

Retrouvez les publications de l'Opale sur
www.opale-lyon.com

Agence d'**Urbanisme**
aire métropolitaine **Lyonnaise**



Métropole de Lyon, Etat, Département du Rhône, Sepal, Sytral, Epora, Pôle métropolitain, Communautés d'agglomération de la Porte de l'Isère, du Bassin d'Annonay, de Vienne-Condrieu, Communautés de communes de l'Est Lyonnais, de la Vallée du Garon, des Vallons du Lyonnais, du Pays de l'Arbresle, du Pays de l'Ozon, du Pays Momantais, Communes de Bourgoin-Jallieu, Lyon, Romans-sur-Isère, Tarare, Vaulx-en-Velin, Vénissieux, Villeurbanne, Syndicats mixtes des Scot de l'Ouest Lyonnais, de la Boucle du Rhône en Dauphiné, de la Dombes, des Monts du Lyonnais, des Rives du Rhône, du Beaujolais, du Nord-Isère, du Val de Saône-Dombes, Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, Agence régionale de santé, CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône, Caisse des dépôts et consignations, Grand Lyon Habitat, Lyon Métropole Habitat, Opac du Rhône, Syndicat mixte de transports pour l'aire métropolitaine lyonnaise, Syndicat mixte pour l'aménagement et la gestion du Grand Parc Miribel Jonage

Tour Part-Dieu, 23^e étage
129 rue Servient - 69326 Lyon - Cedex 03
Tél. 04 81 92 33 00 - Fax 04 81 92 33 10
www.urbalyon.org

Directeur de la publication : **Damien Caudron**
Réfèrent : **Sonia Martineau** 04 81 92 33 49 s.martineau@urbalyon.org
Rédacteur : Sonia Martineau
Infographie : Agence d'urbanisme